

# SE LOGER

*en Vallée de l'Isle...*

2017

Montpon, Mussidan, Neuvic, St-Astier



*Hôtels, chambres d'hôtes, campings, gîtes, accueil pèlerins, groupes, location de salles....*



- Code couleurs :
- autour de NEUVIC
  - autour de ST-ASTIER
  - autour de MUSSIDAN
  - autour de MONTPON

## Sommaire

- Campings 3 à 5
- Hôtels 6 à 8
- Accueil Pèlerins 8 à 9
- Chambres d'hôtes 10 à 17
- Gîtes 18 à 39
- Groupes 40
- Location de salles 41 à 45
- Carte 46 - 47

Pour organiser votre séjour, plus d'infos, plus de photos sur :

[www.tourisme-isleperigord.com](http://www.tourisme-isleperigord.com)

## Légende

Chèques Vacances acceptés

Logis de France

Hôtel

Restaurant

CHATEAUX HOTELS COLLECTION

Labellisé Gîtes de France

Labellisé Bienvenue à la ferme

Labellisé CléVacances

Agréé CAF

Label Tourisme et Handicap

Classement Préfectoral

Espagnol

Néerlandais

Anglais

Portuguais

Italien

Demeure Historique

Animaux admis

Animaux non admis

Accessible aux personnes à mobilité réduite

Accueil Pèlerins

Restaurant

PISCINE sur place

Accès WiFi

Commerces

Pêche

Randonnée

Baignade

**MONFAUCON** Etang de Bazange  
 Camping Sites & Paysages

40 emplacements / 28 locations  
 Hubert et Céline DE ANGELI  
 L'étang de Bazange  
 24130 MONFAUCON  
 Tél. : 05 53 24 64 79  
 camping-bazange@orange.fr  
 www.camping-bazange-dordogne.com

**Un des plus charmants campings de Dordogne ! Avec 80 emplacements blottis dans 10 ha de pins et de chênes, il offre un superbe cadre naturel et paysager. Calme, nature, confort, pêche et gourmandise entre Bergerac et St-Emilion.**

**Ouvert du 10/04 au 31/12 pour les locations et du 01/05 au 30/09 pour les emplacements.**

**Descriptif :**  
 40 emplacements, 25 mobilhomes, 1 chalet flottant, 2 tentes lodge luxe.

**Équipements :** lave-linge, barbecue.

**Loisirs :**  
 Piscine chauffée (20 x 10 m), 3 toboggans aquatiques, étang de pêche de 3 ha, jeux pour enfants, animations, ping-pong, baby-foot, pétanque...

**Services :** Dépôt de pain et viennoiseries, bar avec terrasse.

★★★★  
D8

les +

- Les toboggans aquatiques et la grande piscine chauffée.
- Les animations gratuites : jeux aquatiques, sortie nature, soirée astronomie.

WiFi sur place

3 km

200 m

PISCINE sur place

Tarif / nuit	Empl. Nature + 2 pers.	Electricité	Enfant 2/6 ans	Personne +7 ans	Animal	MH 2 ch. (semaine)	MH 3 ch. (semaine)	Cabane flottante (semaine)
Mai / Juin / Sept	14 €	4,70 €	-	3 €	-	199 à 329 €	329 €	649 €
Juillet / Août	24 €	4,70 €	2,30 à 4,30 €	3,30 à 5,30 €	2 €	399 à 729 €	599 à 769 €	899 €

**NEUVIC SUR ÎSLE**  
 Camping LE PLEIN AIR NEUVICOIS

77 emplacements / 23 mobilhomes  
 Alexandre CHARLOT  
 Camping LE PLEIN AIR NEUVICOIS  
 Route de Planèze  
 24190 NEUVIC SUR ÎSLE  
 Tél. : 05 53 81 50 77 / 06 51 12 80 22  
 www.campingneuvicdordogne.com  
 pleinairneuvic@gmail.com

**Stéphane et son équipe vous accueillent dans un agréable camping avec emplacements spacieux et ombragés en bordure de rivière, au pied du château Renaissance et d'un arboretum, à 600 m du centre bourg.**

**Ouvert du 01/04 au 30/09.**

Mobil-homes toute l'année.

**Descriptif et équipements :**  
 > 77 emplacements avec branchement électrique.  
 > 23 mobil-homes de 4/6 pers. dont 1 accessible aux pers. à mobilité réduite + sanitaires. Barbecue, lave-linge, sèche-linge.

**Loisirs :** Piscine gratuite, chauffée et surveillée avec 4 toboggans aquatiques attenante au camping, salle de jeux, aire de jeux enfants, ping-pong.

Base de loisirs à 2 pas : mini-golf, trampolines, tyrolienne, piste de bowling, bateaux électriques, bar, restauration.

**Services :**  
 Vente de pain, snack. Borne camping-car.  
 Location de vélos.

★★★  
H4

les +

- Les emplacements ombragés entre rivière et voie verte.
- Une équipe accueillante et attentive au bien-être de chacun.

WiFi sur place

200 m

PISCINE sur place

Tarif / nuit	Forfait campeur 1 pers., 1 empl. et 1 véhicule	Adulte suppl.	Suppl. Enfant - de 10 ans	Animal	Electricité	Mobilhome tarif / sem	Mobilhome sociale mobilo réduite
Juillet / Août	15,50 €	5,50 €	4,50 €	2,50 €	4,50 €	430 à 695 €	490 à 695 €
Avril / Mai / Juin / Sept	9,50 €	4,50 €	3,50 €	2,50 €	4,50 €	295 à 315 €	315 €

**SAINT-ASTIER**  
 Camping LE PONTET

150 emplacements / 14 locations  
 Camping Le PONTET  
 Le Pontet  
 24110 SAINT-ASTIER  
 Tél. : 05 53 54 14 22  
 mail.lepontet@gmail.com  
 www.camping.lepontet.com

**Beau camping particulièrement apprécié par une clientèle familiale, sur un site calme et agréable en bordure de rivière, à 500 m du centre ville.**

**Ouvert du 29/04 au 16/09**

**Descriptif locations :**  
 3 mobilhomes S 4 places.  
 3 mobilhomes M 5 places.  
 3 mobilhomes L 4/6 places.  
 5 mobilhomes XL 6/8 places.

**Loisirs :**  
 Piscine clôturée (10 x 5 m) sécurisée par clôture.  
 Aire de jeux enfants, minigolf, volley, ping-pong, boudrome.

**Services :** Sanitaire bébé.  
 Bar-snack avec terrasse.

**Tarifs par nuit :**  
 Emplacement 1 personne + 1 voiture ou vélo ou moto ou à pied + 1 tente ou caravane.  
 Supplément électricité : 2 €  
 Supplément animal : 2 à 3 €

★★★  
I3

les +

- Emplacements spacieux, plats et ombragés.
- La proximité des commerces et de la rivière.

WiFi sur place

200 m

PISCINE sur place

Taxe de séjour en sus	Forfait journalier	Etape camping-car	Mobilhome 4 à 8 pers / sem
	10,66 à 14,66 €	12,20 à 17,20 €	224 à 672 €

**DOUVILLE**  
 Camping ORPHEO NEGRO

60 emplacements / 20 locations  
 Camping d'Orphee Negro  
 Viviane TYTGAT  
 « Les trois frères »  
 24140 DOUVILLE  
 Tél. : 05 53 82 96 58 / 06 07 38 32 40  
 camping@orpheonegro.com  
 www.orpheonegro.com

**Dans un domaine de 10 hectares, au cœur du Périgord, le camping d'ORPHEO NEGRO vous offre le calme, la détente et les loisirs que vous cherchez pour vos vacances.**

**Ouvert du 01/04 au 30/10**  
**Fermeture : Vacances de Noël**

**Équipements :** 60 emplacements dont 20 mobilhomes 1/7 personnes, buanderie.

**Loisirs :** Etang de pêche de 2 ha.  
 Piscine 10 x 20 sécurisée par clôture et alarme, toboggan aquatique, pataugeoire. Tennis, mini golf, bowling extérieur, espace fitness de plein air, pétanque, ping-pong.

**Services :** Bar, pizzeria, restaurant, épicerie sur place. Dépôt de pain et de produits fermiers.

★★★  
J6

les +

- Le calme, la détente et les loisirs.
- L'ambiance familiale.

WiFi sur place

5 km

PISCINE sur place

Taxe de séjour en sus	Empl. / nuit avec EDF - 1 pers	Empl. / nuit avec EDF - 2 pers	Mobil-home 1/4 pers / sem	Mobil-home 1/7 pers / sem	Chalet / sem 1-4 ou 1-6 pers
Basse saison	14,50 €	19,90 €	140 à 190 €	199 à 339 €	220 à 249 €
Moyenne saison	14,50 €	19,90 €	199 à 220 €	199 à 339 €	249 à 289 €
Haute saison	17,50 €	25,50 €	589 à 669 €	679 à 745 €	689 à 710 €

### MONTPON-MÉNESTÉROL

Camping LA CIGALINE

110 emplacements / 18 locations  
Camping LA CIGALINE  
Corinne et Sébastien FOULADOUX  
1, rue de la Paix  
24700 MONTPON-MÉNESTÉROL  
Tél. : 05 53 80 22 16 / 06 77 22 46 92  
contact@lacigaline.fr  
www.lacigaline.fr

\*\*\*  
C5



**Situé en bord de rivière, La Cigaline vous fait vivre un agréable séjour où vous profitez de la tranquillité et de la qualité de ses services.**  
**Ouvert du 8/04 au 30/09**

**Descriptif :**  
Sur 3,5 ha, 110 emplacements tout confort, ombragés et spacieux. Tente cabanon de 4 pers., coco sweet de 4 pers., 15 mobil-homes de 4,5 et 6 pers.

**Équipements :**  
Terrasse en bord de rivière, lave-linge, sèche-linge.

**Loisirs :** Piscine (6 x 14 m) chauffée avec pateauire.  
Pêche, aire et salle de jeux.

**Services :** Repas à thème, animations, dépôt de pain en saison, snack, bar, borne camping-car.

les +  
- La proximité de la rivière, des commerces et de la base de loisirs.  
- La piscine chauffée.

soit dans mobilhomes  
sur place  
3 km  
sur place

soit conditions  
sur place  
200 m

PISCINE sur place

Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	1 emplacement + 2 pers. + 1 voiture + électricité	Location tente cabanon 4 pers.	Location Mobil-home 4,5 ou 6 personnes	Forfait étape Camping-car
	de 13,90 à 22,50 €	de 45 à 66 €	de 55 à 92 €	de 12 à 14 €

### SAINT RÉMY SUR LIDOIRE

LES COTTAGES EN PÉRIGORD

Parc Résidentiel de Loisirs  
8 chalets / 3 roulettes de campagne  
Jean-Marc & Catherine GAILLARD  
« Les Pommiers »  
24700 SAINT RÉMY SUR LIDOIRE  
Tél. : 05 53 80 59 46  
Port. : 06 87 26 28 04  
lescottagesenperigord@orange.fr  
www.cottagesenperigord.com

\*\*\*  
C7



**Au sein d'un parc verdoyant agrémenté d'un petit étang, 8 chalets bois haut de gamme dont 1 chalet accessible aux personnes à mobilité réduite et 3 roulettes à l'esprit bohème, vous attendent pour un séjour original et atypique vous offrant tranquillité, confort et bien-être.**  
**Ouvert du 07/01 au 16/12**

**Équipements :** Chalet avec cuisine équipée, coin séjour avec clic-clac, salle d'eau, WC.  
CH1 : 1 lit 140 / CH 2 : 2 lits 90 superposés  
Lave-vaisselle, micro-ondes, plaques 4 feux, frigo-congélateur.  
Terrasse couverte de 15 m² avec salon de jardin  
Roulettes avec kitchenette équipée d'un micro-ondes, plaques 2 feux, réfrigérateur, salle d'eau, WC.  
1 lit 140 en alcôve + 2 lits 80  
Terrasse, salon de jardin, barbecue.

**Loisirs :** Piscine clôturée (14 x 7 m) sécurisée par alarme périmétrique, bain bouillonnant et pataugeoire, Jacuzzi chauffé, sauna, salle polyvalente avec billard, baby-foot, TV, ping-pong, pétanque, jeux pour enfants et structures gonflables, mini-golf.

du 10/01 au 25/06 et du 27/08 au 17/12 : 2 semaines payantes = la 3ème gratuite / Taxe de séjour en sus.

les +  
- Le caractère original d'une location en roulotte.  
- La qualité et le nombre d'équipements de loisirs.

soit dans mobilhomes  
sur place  
3 km  
sur place

soit conditions  
sur place  
200 m

PISCINE sur place

Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	Adultes	Enfants - de 7 ans	Emplacement	Animal	Electricité	Mobilhome tarif / sem
01/04 au 31/05 1/10 au 31/10	3,50 €	1 €	4 €	gratuit	inclus dans le tarif	100 € + chauffage
juin & sept						200 €
juillet & août						250 €

### SOURZAC

Camping Municipal de Sourzac

20 emplacements / 3 mobilhomes  
Mairie de SOURZAC  
24400 SOURZAC  
Tél. : 05 53 81 01 06  
mairie.sourzac@orange.fr  
www.sourzac.fr

G5



**Petit camping sur un site calme et ombragé en bordure de la rivière Isle, à 3 km de Mussidan, idéal pour la pêche, les promenades et le repos.**

**Ouvert du 1er/07 au 31/08**  
Mobilhomes du 01/04 au 31/10

**Descriptif :**  
10 emplacements caravanes, 10 emplacements tentes, 3 mobilhomes (2/4, 4/6 et 6/8 places)

**Équipements :**  
Lave-linge (payant).

**Loisirs :**  
Tennis, boulodrome, pêche, tables de pique-nique sur aire ombragée.

les +  
- Le cadre paisible et agréable en bord de rivière.  
- La proximité de nombreux sentiers de randonnée VTT et pédestre.

soit dans mobilhomes  
sur place  
3 km  
sur place

Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	Adultes	Enfants - de 7 ans	Emplacement	Animal	Electricité	Mobilhome tarif / sem
01/04 au 31/05 1/10 au 31/10	3,50 €	1 €	4 €	gratuit	inclus dans le tarif	100 € + chauffage
juin & sept						200 €
juillet & août						250 €

### MONTREM

Camping LE SABOTIER

8 emplacements / 5 locations  
Sylvain CAROSI  
Camping Le SABOTIER  
Le Grand Pey  
24110 MONTREM  
Tél. : 05 53 54 27 78  
Port. : 06 04 19 64 12  
sivano@hotmail.fr

J3



**Petit camping en pleine nature, aménagé dans une vaste clairière, à 8 km au sud de St Astier, idéal pour se mettre au vert et visiter le Périgord.**

**Ouvert du 1er/05 au 15/09**

**Descriptif locations :**  
5 mobilhomes 4 places.

**Loisirs :**  
Piscine clôturée (9 x 5 m) sécurisée par alarme immergée. Terrain de volley et badminton, balançoire.

**Équipements :**  
Lave linge, barbecue collectif.

**Services :**  
Cabanon pique-nique avec frigo à disposition.

les +  
- Emplacements très spacieux (200 m²).  
- Le cadre propice à la détente et l'ambiance conviviale.

soit dans mobilhomes  
sur place  
3 km  
sur place

soit conditions  
sur place  
200 m

PISCINE sur place

Tarif / nuit Taxe de séjour compris	Empl. Tente 2 pers.	Empl. Caravane 2 pers. + élect.	Personne supplémentaire	Animal	Mobilhome tarif / sem
	12 €	15 €	4 € moins de 7 ans : 1 €	1 €	de 175 à 300 €

### MINZAC

MOOREA Camping

20 emplacements / 15 mobilhomes  
Michel SENECAI  
24610 MINZAC  
Tél. : 05 53 81 61 70  
Port. : 06 28 78 58 44  
mooreacamping24@gmail.com  
www.mooreacamping.jimdo.com

★★  
A6



**Situé dans le Périgord Pourpre, le Moorea camping est un lieu idéal pour passer des vacances en famille dans un cadre paisible. Ici, tout pour se relaxer et profiter des charmes de notre région.**  
**Ouvert toute l'année.**

**Descriptif :** 20 emplacements, 15 mobil-homes 4/6 pers., 3 caravanes 3 pers.

**Équipements :** Salle de douche accessible aux personnes à mobilité réduite. Barbecue.

**Loisirs :** Piscine (8 x 4 m) sécurisée par une clôture, petit étang de pêche de 1 000 m². Pétanque, salle de jeux avec billard, baby-foot.

**Services :**  
Buvette avec terrasse, location de vélos, vente de vin, pizzeria. Visite de chais possible.

les +  
- L'ouverture toute l'année.  
- La proximité du lac de Gurson (gratuit).

soit dans mobilhomes  
sur place  
3,5 km  
sur place

soit conditions  
sur place  
200 m

PISCINE sur place

Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	Forfait : emplacement 2 pers.	Forfait : empl. + élect. 2 pers.	Personne suppl. / nuit	Animal	Location Mobilhome par semaine
	Nuitée : 12 € Semaine : 75 € Mois : 220 €	Nuitée : 15 € Semaine : 85 € Mois : 250 €	- de 12 ans : 3 € + de 12 ans : 4 €	1 € / jour	de 200 à 450 €

### SAINT RÉMY SUR LIDOIRE

Camping « La Tuilière »

100 emplacements / 7 mobilhomes  
Gérard & Valérie HAERRIG  
Camping La Tuilière  
24700 SAINT RÉMY SUR LIDOIRE  
Tél. / Fax : 05 53 82 47 29  
Port. : 06 64 00 30 43  
la-tuiliere@wanadoo.fr  
www.camping-la-tuiliere-24.com

C7



**Situé dans le Périgord blanc entre St-Emilion et Bergerac, dans un cadre verdoyant de 8,5 ha, le camping « La Tuilière » compte 100 emplacements avec accès direct à l'étang. Camping calme et ombragé.**  
**Ouvert du 01/05 au 15/09**

**Descriptif :**  
7 mobilhomes de 4 à 6/8 personnes avec parcelles de 150 à 200 m².

**Équipements :** laverie, sanitaire bébé.

**Loisirs :**  
Piscine (14 x 7 m) sécurisée par une clôture. Pataugeoire, étang de 1,5 ha, salle TV, jeux pour enfants.

**Services :** Restaurant, bar, épicerie, crêperie.

les +  
- La proximité de l'A89.  
- Les locations de mobilhomes.

soit dans mobilhomes  
sur place  
200 m  
sur place

soit conditions  
sur place  
200 m

PISCINE sur place

Taxe de séjour en sus	Période	Empl.	Adulte	Enfant de 10 ans	Voiture ou tente suppl.	Elect.	Animaux en laisse
Camping 100 empl	01/05 au 02/07 et 28/08 au 30/09	5 €	4 €	2,50 €	1,50 €	3,50 €	2,50 €
	02/07 au 28/08	6 €	5 €	3,50 €	2 €		
Locations	01/05 au 27/06 et 27/08 au 30/09			de 220 à 270 €			
	25/06 au 9/07 et 20/08 au 22/08			de 405 à 510 €			
	9/07 au 20/08			de 450 à 570 €			

## Aires CAMPING-CAR

### ST LEON SUR ISLE

H3

► Aire de service camping-car Le Bourg, av. de la République (près de la maison des associations)

- Eau / Vidange ; gratuit (coupeur d'eau de déc. à mars).
- Stationnement 3 emplacements - gratuit.

► Aire de stationnement - Près de la rivière

- Stationnement 4 emplacements - gratuit.

► Aire privée - Les Plaisirs au Naturel Le pré des couteaux

- Stationnement 4 emplacements.
- Stationnement, électricité, accès salle d'eau, piscine chauffée et spa : 7,50 € / pers. / nuit
- Tél. : 06 76 23 03 26

### SAINT-AQUILIN

H2

► Aire de service camping-car Le Bourg - Atelier municipal

- 5 emplacements / Accueil pour la nuit.
- Durée de stationnement autorisée : 48 h.
- Ouvert toute l'année.
- Stationnement gratuit.
- Endroit très tranquille.
- Bar - Restaurant à proximité.
- Vidange et électricité : gratuit (si personnel communal présent)

### DOUVILLE

J6

► Aire de camping-car au camping Orphéo Négro, les 3 frères

- Camping-car 1 nuit, 2 pers. : 12,20 € hors-saison et 21,90 € en haute saison (taxe de séjour en sus) comprenant : le stationnement, la vidange, l'eau potable, l'électricité, machine à laver, wifi.
- Ouvert du 01/04 au 31/10.
- Arrivée après 18h et départ avant 10h.
- Tél. : 05 53 82 96 58

### ST MARTIAL D'ARTENSET

D5

► Aire de camping-car privée au lieu-dit « Ferrachapt »

Stationnement en bordure d'un étang, 6 campings-car maximum

- 10 € la nuitée comprenant :
  - Emplacement.
  - la vidange.
  - l'eau et l'électricité.
- Tél. : 06 11 48 86 50

### JAURE

I5

► Aire de stationnement Parking de la salle des fêtes

- Stationnement gratuit.

### SOURZAC

G5

► Aire de service & de stationnement Face à l'église

- 15 emplacements.
- Ouvert du 01/04 au 31/10.
- Eau / Vidange : 2 € les 100 litres.
- Stationnement gratuit.

### LUNAS

F8

► Aire de camping-car privée au RANCH DU LOUP, Faurie

- Possibilité de vidanger, faire le plein d'eau, branchement électrique : 5 à 10 € (selon prestations).
- Douches, toilettes, piscine et pêche compris.
- Ouvert d'avril à août.
- Tél. : 05 53 22 80 78

### MONTPON

C5

► Aire de camping-car au camping « La Cigaline »

- Forfait de 12 à 14 € comprenant :
  - Emplacement.
  - la vidange.
  - l'eau et l'électricité.



### NEUVIC SUR ISLE

H4

► Aire de service camping-car - Planèze camping LE PLEIN AIR NEUVICOIS

- Vidange gratuite.
- Aire de service sans stationnement.
- En fonctionnement du 15/03 au 15/10.
- Fourniture d'eau (100 l - 3 € le jeton)
- Possibilité de stationnement à l'intérieur du camping au tarif en vigueur.
- Tél. : 05 53 81 50 77 - 06 51 12 80 22

### ST MICHEL DE DOUBLE

E4

► Aire de camping-car devant la mairie, dans le bourg

- Ouvert toute l'année.
- Tél. : 05 53 81 70 62

### MONFAUCON

D8

► Aire de service du camping de l'étang de Bazange

- Tél. : 05 53 24 64 79



### ANNESSE ET BEAULIEU LE CHATEAU DE LALANDE

12

**17 chambres/39 lits**  
Catherine et Yves STAEBELL  
Château de Lalande  
57, route de Saint-Astier  
24430 ANNESSE & BEAULIEU  
Tél. : 05 53 54 52 30  
reservation@chateau-lalande-perigord.com  
www.chateau-lalande-perigord.com

Château de Lalande

*Dans un cadre verdoyant aux arbres séculaires, ce château-hôtel de charme allie confort, raffinement et convivialité, à seulement 5 km de St Astier. Les propriétaires, dont l'art de recevoir est le maître mot, vous accueillent dans une ambiance chic et décontractée.*

**Ouvert toute l'année**  
**Descriptif chambres :** Chambres climatisées décorées avec soin, équipées de salles de bain spacieuses, télévision écran plat, coffre-fort. 4 Suites et junior suites. Plusieurs chambres communicantes, dont 2 au rez-de-chaussée et chambres « Famille ».

**Loisirs :** Piscine. Parc, jeux pour enfants.

**Services :** Restaurant, avec terrasse couverte Carte ou Menu Découverte à partir de 42 € Menu enfant à partir de 15€ / Possibilité de demi-pension. Propositions personnalisées pour séjours de groupes ou séminaires. Sur réservation : sortie en avion, panier pique-nique.

les +  
- Le niveau de confort haut de gamme et la décoration raffinée.  
- La piscine et sa pergola à la glycine centenaire.

sur place  
1 chambre  
PISCINE sur place

Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	Chambre Charme	Chambre Exclusive	Chambre Prestige	Junior Suite	Suite	Suite familiale	Lit Supplémentaire	Petit-déjeuner Buffet
	119 €	146 €	169 €	196 €	237 €	240 €	30 €	17 €

### MANZAC SUR VERN LE LION D'OR

14

**8 chambres/18 lits**  
Jean-Paul et Nelly BEAUVAIS  
Le bourg  
24110 MANZAC SUR VERN  
Tél. : 05 53 54 28 09  
Fax : 05 53 54 25 50  
lion-dor@lion-dor-manzac.com  
www.lion-dor-manzac.com

*Idéalement situé à moins d'une heure des principaux sites touristiques, à 10 km au sud de St Astier et seulement 10 mn de l'A89, l'hôtel-restaurant du Lion d'Or dispose de chambres grand confort, aménagées avec soin.*

**Ouvert toute l'année,** hormis du 6/02 au 3/03 et du 13/11 au 5/12.  
**Fermeture hebdomadaire :** Septembre à juin : Dimanche soir + Lundi + mardi midi. Juillet & août : Lundi et mardi midi.

**Descriptif chambres :** Chambres claires et insonorisées, équipées de salles de bain spacieuses, télévision, téléphone numéris.

**Loisirs :** Piscine. Jardin.

**Services :** Restaurant régional et gastronomique avec terrasse intérieure ombragée, ouvert midi et soir.

les +  
- La cuisine délicate et raffinée.  
- La piscine bien abritée et ses transats pour profiter du soleil.

sur place  
PISCINE sur place

Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	Single	Double	Triple	Lit suppl.	Petit déjeuner	1/2 pension	Pension complète	Soirée étape
Douche	66 €	70 €	-	12 €	9 €	68 € par pers.	93 € par pers.	77 €
Bain	69 €	73 €	85 €					

### DOUVILLE LE TROPICANA

16

**23 chambres/30 lits**  
Eric & Françoise TYTGAT  
« Les trois frères »  
24140 DOUVILLE  
Tél. : 05 53 82 98 31  
le-tropicana@wanadoo.fr  
www.le-tropicana.fr

Le Tropicana

*Situé à Douville, à 30 mn de la ville médiévale de Périgueux et à 20 mn de Bergerac, l'hôtel vous propose des chambres spacieuses avec balcon privé et télévision. Le Tropicana dispose d'un parc privé et d'une aire de jeux pour enfants. Vous bénéficierez d'un éventail d'activités sur place : pêche, minigolf, pétanque.*

**Ouvert toute l'année**  
**Fermeture : vacances de Noël**

**Descriptif chambres :** 23 chambres dont certaines au RDC avec balcon ou terrasse, salle de bain (baignoire ou douche), téléphone, TV avec chaînes satellite. WC séparés. Lit bébé.

**Loisirs :** SPA, sauna, jacuzzi, piscine 10 x 20m sécurisée par clôture et alarme, toboggan aquatique, tennis, bowling de plein air, mini-golf, pêche no kill, barques et pédalos, garages.

**Services :** Restaurant, bar, salle de réunion, petit-déjeuner buffet. Parking gratuit. Jardin.

les +  
- Le site exceptionnel propice à la détente.  
- Les nombreux services et loisirs sur place.

sur place  
PISCINE sur place  
SPA de nage

Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	Single	Twin / Double	Triple / Quadruple	Petit-déjeuner	Menus
	de 76 € à 82 €	de 76 € à 88 €	de 86 € à 90 €	9 € (5,50 € de 10 ans)	de 15 € à 38 €

### GRIGNOLS LE RELAIS DU CHATEAU

14

**7 chambres/14 lits**  
Claude MAUEN  
Le bourg  
24110 GRIGNOLS  
Tél. : 05 53 54 14 37  
Port. : 06 08 89 20 55  
relaisgrignols@yahoo.fr  
www.grignols24.com

*Au cœur d'un village pittoresque dominé par son château fort, l'établissement dispose de chambres claires, calmes et spacieuses.*

**Ouvert toute l'année**  
**Fermeture hebdomadaire :** Dimanche et lundi soir

**Descriptif :** Chambres doubles de plain pied, équipées chacune d'une salle de bain complète privée et WC indépendant, avec TV, téléphone, coffre-fort et Wifi gratuit.

**Loisirs :** Piscine, jardin, boudrome, parking privé.

**Services :** Restaurant (cuisine périgourdine et spécialités belges) et bar à bières belges.

les +  
- Les chambres spacieuses confortables avec accès extérieur direct et de plain pied.  
- La piscine bien abritée.

sur place  
1 chambre  
PISCINE sur place

Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	Single	Double	Lit suppl.	Petit-déj.	1/2 pension	Soirée étape
	60 €	60 €	15 €	7 €	sur demande	74 €

### VERGT HÔTEL-RESTAURANT DU PARC

15

**9 chambres/22 lits**  
Hôtel-Restaurant du Parc  
17, place Marly  
24380 VERGT  
Tél. : 05 53 45 80 95  
hotelduparc236@orange.fr

*Petit hôtel situé au cœur de Vergt, à 24 km de Saint-Astier, entre Périgueux et Bergerac. Lors de votre séjour, vous pourrez profiter du salon commun, du service bar et de l'agréable parc. Simplicité, accueil et convivialité sont les maîtres-mots de la maison.*

**Ouvert toute l'année**

**Descriptif :** Chambres avec grande TV écran plat et salle de bain privative (baignoire ou douche). A l'étage : 5 chambres doubles, 1 twin, 1 triple, 1 quadruple.

**Loisirs :** Parc, terrasse, bar, lac de baignade à proximité.

**Services :** Restaurant. Petit-déjeuner buffet continental sucré et salé. Parking privé fermé. Accès Wifi gratuit. Information touristique. Lit bébé sur demande (gratuit).

les +  
- Le petit-déjeuner composé de produits locaux et viennoiseries artisanales.  
- La grande chambre familiale et le parc.

sur place  
500 m  
2 km

Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	Double	Triple	Quadruple	Lit suppl.	Petit-déj.
	60 €	65 €	70 €	5 €	8,50 €

### MÉNESPLET NATURHÔTEL

15

**20 chambres / 29 lits**  
Patrick & M-Claire MALAVERGNE  
Route de Bordeaux  
24700 MÉNESPLET  
Tél. : 05 53 80 01 01  
Fax : 05 53 80 65 60  
contact@hotel-montpon.com  
www.hotel-montpon.org

*NaturHôtel, établissement construit selon les normes du développement durable, vous accueille dans un cadre paisible et verdoyant. Il allie modernité et décoration fonctionnelle et confortable. Les chambres sont respectueuses de l'environnement et vous proposent un accès direct sur la nature.*

**Ouvert toute l'année, tous les jours.**

**Descriptif chambres :** Toutes les chambres sont climatisées et équipées de TV écran plat. Les chambres et sanitaires (douche et WC) sont entièrement accessibles aux personnes à mobilité réduite (Label Tourisme & Handicap). Terrasse privative avec sortie vers l'extérieur.

**Equipements :** Parking clos.

**Services :** Paiement CB 24h / 24h. Possibilité de prendre le petit-déjeuner dans le jardin. Service courrier et fax à la réception.

les +  
- L'hôtel neuf qui conjugue l'esprit de modernité dans un cadre professionnel.  
- Situé à 5 minutes de l'A89.

sur place  
500 m

Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	Single	Double	Triple	Petit-déj.	Soirée étape
	56 €	63 €	69 €	8 €	69 €

### NEUVIC SUR LISLE LA CHARTREUSE D'OSSIMPONT

14

**10 chambres / 22 lits**  
Odette MAZEAU  
Les Cinq Ponts  
24190 NEUVIC SUR LISLE  
Tél. : 05 53 80 28 14  
Port. : 06 09 95 90 92  
hotel.lachartreusedossimpont@wanadoo.fr

*Chartreuse du 17<sup>ème</sup> siècle, entièrement restaurée en hôtel grand confort de 10 chambres spacieuses, donnant sur un parc de 2,5 ha. Située à 1,5 km du bourg (tous commerces) et à 3 km de l'entrée de l'A89 (direction Bordeaux).*

**Ouvert du 01/03 au 30/11**

**Descriptif chambres :** 6 chambres au RDC et 4 à l'étage. Chambres tout confort, toutes équipées de sanitaires privés (salle de bain ou salle de bain avec WC) et TV.

**Equipements :** Restaurant. Parking privé, terrasse.

**Services :** Bar, cour intérieure fermée.

les +  
- Le charme d'une bâtisse du XVII<sup>ème</sup> siècle.  
- La facilité d'accès depuis l'A89.

sur place  
500 m  
2 km

Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	Single	Double	Lit suppl.	Petit-déjeuner
	49 € / 59 €	59 € / 69 €	15 €	8 €

**MONTPON-MÉNESTEROL**  
LE CALDERO



**4 chambres / 8 lits**  
Jean-Louis ORNON  
52, avenue Georges Pompidou  
24700 MONTPON-MÉNESTEROL  
Tél. : 05 53 82 45 82  
Port. : 06 75 89 24 44  
le.caldero@orange.fr  
www.hotelcalderomontpon.com

Situé en centre-ville à deux pas des commerces et de la gare, l'hôtel-restaurant Le Caldero propose 4 chambres tout confort.

Hôtel ouvert tous les jours.  
Restaurant fermé samedi soir et dimanche.

**Descriptif chambres :**  
4 chambres tout confort avec TV écran plat. Sanitaires privatifs avec douche ou baignoire avec WC. Chambres situées à l'étage (ascenseur).  
1 chambre accessible aux personnes à mobilité réduite.

**Équipements :** Parking privé.  
**Services :** Restaurant, bar, brasserie.

les +  
- Situé en centre ville.  
- Possibilité de repas sur place.



Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	Chambre single	Chambre double	Lit suppl.	Petit-déj.	1/2 pension	Pension complète	Soirée étape
	50 €	60 €	10 €	6,50 €	62 €	75 €	65 €

**Voie de Vézelay en Dordogne Périgord**

Info : [www.randonnee-dordogne.com/compostelle](http://www.randonnee-dordogne.com/compostelle)



aux alentours de Neuvic...

**Gîte de Colette & Jean-Jacques PEYRUCHAUD**  
18 rue de la Font St Pey - NEUVIC (bourg)  
2 chambres avec lits en 140.  
Participation aux frais de 15 € / nuit / pers. (petit-déjeuner 5 €)  
Repas sur demande : 10 €.  
Tél : 06.81.84.50.22 / 05.53.81.58.04  
jacole@orange.fr

**Chambres d'hôtes de Liliane LEEMAN-MAMPAEY**  
« Nautounieix » - DOUZILLAC  
- Accueil dans logement annexe de mai à septembre : 20 € / nuit / pers. (repas + petit-déjeuner. Salle d'eau, WC).  
Tél : 05.53.81.59.01  
lareignas@orange.fr

**Gîte de Jacky LAURIERE**  
« Parouty » - SOURZAC  
4 chambres avec lits en 140.  
20 € / nuit / pers. (petit-déjeuner compris) en avril, mai, juin, septembre et octobre.  
Tél : 07.87.52.14.62  
jacky.lauriere@orange.fr



**VILLEFRANCHE DE LONCHAT**  
L'ŒN DES SENS



**4 chambres / 4 lits**  
Christian M ARTIN et Ghislaine C HARTIER  
24, rue Michel Montaigne  
24610 VILLEFRANCHE DE LONCHAT  
Tél. : 05 53 82 35 86  
lundessens@yahoo.com  
www.lundessens-restaurant.com

"Un moment de détente au cœur du vignoble"; voilà ce que vous propose l'hôtel l'œn des sens. Dans un esprit "campagne chic", les chambres soigneusement décorées, vous invitent au bien-être et à la détente.

Ouvert toute l'année, sauf du 16/01 au 5/02.

**Descriptif chambres :**  
Chambres claires soigneusement décorées, équipées de salle de bain privée (baignoire ou douche), WC indépendant, TV écran plat. Chambres situées à l'étage.

**Équipements :** Parking privé.  
**Services :** Restaurant, bar, terrasse privative.

les +  
- La cuisine délicate et raffinée.  
- La proximité des vignobles.



Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	Cabernet	Sauvignon	Semillon	Merlot	Petit-déj.	Soirée étape
	68 €	68 €	68 €	68 €	8 €	88 €



**Voie de Vézelay Variante de Charente-Périgord**

Info : [www.randonnee-dordogne.com/compostelle](http://www.randonnee-dordogne.com/compostelle)

aux alentours de Saint-Astier...

**Camping Le Pontet \*\*\* - ST ASTIER**  
Accueil en tente dortoir pour 5 à 6 personnes.  
Du 29/04 au 16/09/2017  
Tente avec lits en 80 (draps non fournis)  
Tarif/nuit/pers. : 11 € (1 pers.) - 16 € (couple) - Taxes comprises.  
Sanitaires du camping à disposition.  
Lave-linge et sèche-linge en supplément.  
Accès WiFi.  
Pas de restauration, ni de petit-déjeuner sauf en juillet & août.  
Tél. : 05 53 54 14 22 / mail.lepontet@gmail.com

**Les Rives de l'Isle**  
14 rue Numa Gadaud - ST ASTIER Centre ville  
Chambres d'hôtes d'Emmanuelle SCHEMBRI, 2 chambres : 1 lit 140 / 2 lits 90  
Chambre pers. seule : 30 € / Chambre à partir de 2 pers. : 20 €/pers (petit-déjeuner en supplément : 5 €). Salle d'eau privée. TV écran plat.  
Table d'hôtes sur réservation : 19 € / pers. Accès WIFI gratuit.  
Tél. : 05 53 54 62 12 / 06 16 19 60 29 - lesrivesdelisle@gmail.com

**Le Château de Puyferrat - ST ASTIER**  
A 2 km du centre ville de St Astier, sur le chemin (GR654 ouest).  
4 lits simples et 2 lits doubles. Salle d'eau et WC communs.  
Cuisine équipée à disposition.  
17€ / nuit / pers.  
Tél. : 05 53 07 86 26 / 06 83 47 53 98 - chateaupuyferrat@club-internet.fr

**Le Clos du Roudier - impasse du Clos du Roudier - ST ASTIER**  
Chambres d'hôtes de Claudette DELUGIN, à 1,5 km du Centre Ville  
2 chambres : 1 lit 140 + 1 lit d'appoint / 1 lit 140 + 1 lit d'appoint  
Chambre 1 à 2 pers : 25 € (petit-déjeuner inclus) / Lit d'appoint : 10 €  
Salle d'eau et WC communs. Table d'hôtes sur réservation : 13 €  
Tél. : 05 53 54 62 77 / 06 87 45 28 84 - delugin.claudette@orange.fr



aux alentours de Mussidan...

**Relais des Pèlerins – 8, Place Victor Hugo - MUSSIDAN Centre bourg - MUSSIDAN**  
Dortoir de 6 lits – participation aux frais de 10 €/nuit/personne.  
Paiement en espèce uniquement comprenant la nuit + petit déjeuner.  
Fourniture d'une couverture et d'une taie d'oreiller.  
Ouverture du 15 mars au 15 octobre  
Tél : 05.53.81.04.07 - mairie@mussidan.fr  
Uniquement sur présentation de la crédencial (délivrée par les associations) ou la credencial (délivrée par l'Eglise).  
Heure d'ouverture du refuge : 16h.  
Paiement à l'ouverture (au moment de l'accueil par la concierge).  
Accueil complémentaire possible au centre Victor Hugo - MUSSIDAN



aux alentours de Montpon-Ménestérol...

**Abbaye Notre Dame de Bonne Espérance - ECHOURGNAC**  
Chambre individuelle ou 2 lits – libre participation aux frais  
Tél : 05.53.80.82.59 - retraitants@abbaye-echournac.org

**Camping Sites et Paysages de l'Étang de Bazange - MONFAUCON**  
Accueil en chambre dans mobilhome à partager.  
De mai à septembre (pas d'accueil en juillet et août).  
Chambres avec lit en 140 et 80.  
Tarif / nuit / pers. : 30 € (2 pers) - 40 € (3 pers) - 50 € (4 pers)  
Accueil en camping de mai à septembre (pas d'accueil du 1<sup>er</sup> au 15 août)  
1 personne : 9 € / 2 personnes : 14 € (17 € en juillet et août)  
Tél : 05 53 24 64 79 - camping-bazange@orange.fr



### SAINT-ASTIER

Le Domaine Labattut



**4 chambres/12 personnes**  
Annabelle et Sébastien  
Domaine Labattut  
24110 SAINT-ASTIER  
Port. : 07 82 51 98 51  
contact@labattut.fr  
www.labattut.fr

**Cette maison d'âtes de charme vous accueille dans un authentique château familial du XIV<sup>ème</sup> siècle, niché au sein d'un vaste parc romantique, à deux pas du centre-ville. Les chambres spacieuses et confortables, les salons de détente, la piscine, alliés à la quiétude des lieux, sont le gage d'un très agréable séjour.**

**Ouvert toute l'année**

**Description :** Chambres avec accès indépendant.  
**Périgord Noir** \* : 35 m<sup>2</sup>, 1 lit 180 (ou 2x90), salle d'eau avec WC, 2<sup>ème</sup> étage.  
**Périgord Blanc** : 45 m<sup>2</sup>, 1 lit 180 (ou 2x90), salle de bain avec WC séparé, 1<sup>er</sup> étage.  
**Périgord Pourpre** : 50 m<sup>2</sup>, 1 lit 180 (ou 2x90), salle de bain avec WC, 1<sup>er</sup> étage.  
**Périgord Vert** \* : 45 m<sup>2</sup>, 1 lit 180 (ou 2x90), salle de bain avec WC, 1<sup>er</sup> étage.  
\* Possibilité de décliner en suite avec 2<sup>ème</sup> chambre (2 lits 90).

**Équipements :** Piscine 12 x 5 m, sécurisée par alarme immergée et portillon. Billard, ping-pong.

**Services :**  
- Possibilité de privatiser l'ensemble du site.  
- Table d'hôtes sur réservation, selon période.

Taxe de séjour en sus	1 pers	2 pers	3 pers *	4 pers *	Repas
Périgord Noir	85 €	100 €	150 €	170 €	27 €
Périgord Vert	135 €	150 €	200 €	210 €	
Périgord Blanc	135 €	150 €	-	-	
Périgord Pourpre	145 €	160 €	-	-	

### SAINT-ASTIER

Le Château de Puycerrât



**5 chambres/15 personnes**  
Etienne MARZAT  
Château de Puycerrât  
24110 SAINT-ASTIER  
Tél. : 05 53 07 86 26  
Port. : 06 83 47 53 98  
chateaupuycerrât@orange.fr  
www.chateaupuycerrât.fr

**Un authentique château Renaissance datant de 1550, avec tours et tourelles en encorbellement, chemin de ronde sur mâchicoulis et arquebuziers, au cœur d'un parc de 3 hectares, dans un cadre bucolique à seulement 2 km du centre ville de Saint-Astier.**

**Ouvert toute l'année**

**Description :** Chambres spacieuses, équipées de sanitaires privés. Elles peuvent toutes se décliner en suites de 43 à 60 m<sup>2</sup>.  
**Chemin de ronde** : 25 m<sup>2</sup>, 1 lit 140 + 4 lits 90, 2<sup>ème</sup> étage.  
**De Laporte** : 20 m<sup>2</sup>, 1 lit 160, 1<sup>er</sup> étage.  
**Bellevue** : 25 m<sup>2</sup>, 1 lit 140 + 1 lit 90, 2<sup>ème</sup> étage.  
**Belcier** : 36 m<sup>2</sup>, 1 lit 140, 2<sup>ème</sup> étage.  
**Aloigny** : 36 m<sup>2</sup>, 1 lit 160, 1<sup>er</sup> étage.

**Services :**  
Location de salles pour des réceptions.

Tarif / nuit Taxe de séjour incluse	1 pers	2 pers	3 pers	4 pers	5 pers	Lit suppl.
Chemin de ronde	80 €	80 €	100 €	180 €	180 €	15 €
De Laporte	80 €	80 €	160 €	160 €	-	
Bellevue	100 €	100 €	100 €	180 €	180 €	
Belcier / Aloigny	100 €	100 €	100 €	180 €	180 €	

### SAINT-ASTIER

Les Rives de l'Isle



**5 chambres / 14 personnes**  
Emmanuelle SCHEMBRI  
14, rue Numa Gadaud  
24110 SAINT-ASTIER  
Tél. : 05 53 54 62 12  
Port. : 06 16 19 60 29  
lesrivesdelisle@gmail.com  
www.lesrivesdelisle.fr

**Grande maison en centre ville, avec terrasse au bord de l'Isle, aménagée pour accueillir des hôtes de passage ou en séjour. Les chambres entièrement rénovées offrent une agréable vue sur la rivière, pour des nuits bercées par le murmure de l'eau...**

**Ouvert toute l'année**

**Description :** Chambres avec accès indépendant et vue sur la rivière, TV écran plat et sanitaires privés.  
**Chaux** : 18 m<sup>2</sup>, 2 lits 90, salle d'eau avec douche, WC, RDC.  
**Aster** : 18 m<sup>2</sup>, 1 lit 160, salle d'eau avec douche, WC, RDC.  
**Girole** : 18 m<sup>2</sup>, 1 lit 160, salle d'eau avec douche, WC, RDC.  
**Safran** : 18 m<sup>2</sup>, 1 lit 160, salle d'eau avec douche, WC, Etage.  
**Cèpe** : 20 m<sup>2</sup>, 1 lit 160, salle d'eau avec douche, WC, Etage.

**Équipements :**  
Petite piscine (3 x 3 m), terrasse, salon de jardin.  
**Services :** Table d'hôtes selon période.

Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	1 pers	2 pers	3 pers	4 pers	Table d'hôtes
1 à 2 nuits	50 €	59 €	75 €	80 €	19 €
à partir de 3 nuits	45 €	55 €	65 €	70 €	

### SAINT-ASTIER

La Maison de Fontaneau



**1 chambre / 2 personnes**  
Pascale LÉGER  
Fontaneau  
24110 SAINT-ASTIER  
Tél. : 05 53 03 58 87  
Port. : 06 43 36 93 50  
pascaleleger@hotmail.com  
www.maisondefontaineau.fr

**A 5 minutes du centre-ville, cette chambre aménagée dans une maison neuve de plain-pied, est entièrement indépendante, avec sanitaires privés, TV à écran plat, accès wifi, piscine et parking sécurisé.**

**Ouvert toute l'année.**

**Description :**  
Chambre 17 m<sup>2</sup>, 1 lit 140, salle d'eau privée avec WC.

**Équipements :**  
Piscine, parking privé sécurisé, TV écran plat 102 cm.

**Services :**  
Possibilité de petit-déjeuner au jardin.

Tarif / nuit Taxe de séjour incluse	1 personne	2 personnes
Chambre	50 €	50 €

### SAINT LEON SUR L'ISLE

La Genthilhommière du Puits Notre Dame



**3 chambres / 12 personnes**  
Michel et Patricia TRIOMPHE  
Le Puits Notre Dame  
1, place de l'Isle  
24110 SAINT LEON SUR L'ISLE  
Tél. : 05 53 81 39 79  
Port. : 06 98 90 65 74  
michel.triomphe@wanadoo.fr  
www.lepuitsnotredame.fr

**Au coeur du village de St Léon, cette élégante demeure de caractère du XVII<sup>ème</sup> siècle, constitue une adresse de charme à seulement 5 km de St Astier. Les chambres spacieuses et confortables sont décorées avec raffinement et offrent une agréable vue sur le parc arboré et la piscine.**

**Ouvert toute l'année.**

**Description chambres :**  
> Suite **Marguerite de Taillefer** : 50 m<sup>2</sup>, 1 lit 140, salle d'eau avec WC, salon de musique, en rez-de-jardin.  
> **Guinied de Foucauld** : 28 m<sup>2</sup>, 1 lit 160, salle de bain avec WC, à l'étage.  
Possibilité de suite familiale avec chambre :  
**Guy de Larigaudie** : (3 lits 90) et /ou chambre  
**Charles de Foucauld** : (1 lit 140).

> Chambres aménagées dans les dépendances :  
**Constance** : 1 lit 160 + 1 lit 90, RDC.  
**Éléonore** : 2 lits 90, RDC, avec sanitaires communs aux 2 chambres.

**Équipements :** Piscine, salon de jardin, bains de soleil.

Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	Marguerite de Taillefer	Guinied de Foucauld	Constance & Éléonore	Lit supplémentaire
	92 à 135 €	102 €	95 à 140 €	25 à 40 €

### SAINT-ASTIER

Le Relais de la Ganache



**3 chambres / 8 personnes**  
Benoît COHEN et Claire SALLE  
La Bossonie  
24110 SAINT-ASTIER  
Tél. : 05 53 09 67 33  
contact@laganache.fr  
www.laganache.fr

**Grande périgourdine du XVIII<sup>ème</sup> siècle, située au coeur d'un hameau à 4 km de St-Astier. Ce B&B propose 3 chambres calmes et confortables pour un séjour ou une étape. La table d'hôtes raffinée fait la part belle aux produits du terroir.**

**Ouvert toute l'année.**

**Description :**  
Chambres avec sanitaires privés, en rez-de-jardin.  
**Double** : 12 m<sup>2</sup>, 1 lit 160, WC et douche.  
**Double supérieure** : 15 m<sup>2</sup>, 1 lit 160 + canapé lit, WC et salle d'eau privés.  
**Appartement familial** : composé d'une chambre avec 1 lit 160, d'une chambre avec 2 lits 90 et d'une salle d'eau privée.

**Équipements :** Parking privé, kiosque et salon de jardin, TV dans chaque chambre. Livres et jeux de société.

**Services :**  
Restauration.  
Étape cheval : accueil en box ou paddock.

Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	1 personne	2 personnes	Lit suppl.	Étape cheval	Table d'hôtes
Petit-déjeuner inclus	69 à 89 €	78 à 95 €	15 €	10 à 15 €	22 €

### SAINT-ASTIER

La maison Berthier



**2 chambres / 3 à 4 personnes**  
Ghislaine et Eric BERTHIER  
Reyterie  
24110 SAINT-ASTIER  
Tél. : 05 53 07 01 36  
Port. : 06 12 50 55 45  
gilou.berthier@wanadoo.fr

**Chambre familiale indépendante, entièrement rénovée et décorée avec soins, aménagée dans l'aile d'une demeure restaurée, au coeur d'un hameau paisible à 5 minutes du centre de Saint-Astier. Ambiance calme et décontractée.**

**Ouvert toute l'année**

**Description :**  
Chambre familiale avec salle d'eau privée et chambre contigüe (jamais louées séparément à 2 familles qui ne se connaissent pas).  
Accès indépendant.  
**La grande chambre** : 12 m<sup>2</sup>, 1 lit 140, RDC.  
**La petite chambre** : 8 m<sup>2</sup>, 1 lit 120, RDC.  
**Équipements :** TV, terrasse privée.  
Espace kitchenette avec réfrigérateur, micro-ondes, plaques électriques, bouilloire, cafetière, vaisselle.

**Services :**  
Lit bébé sur demande (gratuit).

Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes
de mai à septembre	35 €	40 €	50 €	55 €
Hors saison	30 €	35 €	45 €	50 €

### SAINT-ASTIER

Le Clos du Roudier



**2 chambres/6 personnes**  
Claudette DELUGIN  
N°1 - Impasse du Clos du Roudier  
Le Roudier  
24110 SAINT-ASTIER  
Tél. : 05 53 54 62 77 / 06 87 45 28 84  
delugin.claudette@orange.fr  
www.chambres-hotes-roudier.fr

**Chambres aménagées à l'étage d'une maison récente, dans un village calme et facile d'accès, à 1,5 km du centre ville, et à seulement 700 mètres de la véloroute voie verte.**

**Ouvert toute l'année.**

**Description :**  
2 chambres mansardées, au 1<sup>er</sup> étage, avec une salle d'eau en commun et WC séparés.  
**Bleue** : 12 m<sup>2</sup>, 1 lit 140 + 1 lit d'appoint  
**Jaune** : 9 m<sup>2</sup>, 1 lit 140 + 1 lit d'appoint.

**Équipements :**  
Parking privé sécurisé.  
Terrasse.  
TV écran plat dans chaque chambre.

**Services :**  
Table d'hôtes selon période.

Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	1 personne	2 personnes	Lit supplémentaire	Table d'hôtes
Chambre	30 €	35 €	15 €	13 €

**NEUVIC SUR LIS LE**

« La Chabane »

G4



1 suite familiale / 2 à 3 personnes  
Jean-Pierre AUDIER  
« La Chabane »  
24190 NEUVIC SUR LIS LE  
Tél. : 05 53 81 63 32  
Port. : 06 76 55 91 58  
jean-pierre.audier@laposte.net  
www.chambresdhotels-lachabane-neuvic.fr  
http://chabane-en-perigord.webnode.fr

Jean-Pierre vous accueille dans une maison de caractère indépendante, bâtie en 1802 avec poutres et pierres apparentes. La propriété est idéalement située sur 5 ha de terrain en lisière de forêt. Vous pourrez profiter de la quiétude des lieux en prenant le petit-déjeuner en terrasse, plonger dans la piscine ou vous relaxer dans le sauna infra rouge. A 4 km de Neuvic.

Ouvert toute l'année.

**Descriptif :**

Suite familiale avec chambre et salon de 30 m<sup>2</sup> (1 lit de coin 110), salle de bain, WC, salle de petit-déjeuner.  
CH1 : 22 m<sup>2</sup>, 1 lit 160

**Équipements :** Piscine sécurisée (7,50 x 4,50 m), TV avec TNT, lecteur DVD, cabine sauna infra rouge, ping-pong, terrasse, chauffage central.

**Services :** kit bébé sur demande. Coin cuisine à disposition. Jeux pour enfants.

**les +**  
- Le superbe cachet de la demeure en pierre et son cadre reposant.  
- La cabine sauna infra rouge.



Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	1 pers.	2 pers.	3 pers.
	55 €	65 €	85 €

**ST GERMAIN DU SALEMBRE**

46, rue de Jaumarie

G3



3 chambres / 6 personnes  
Annick & Jacques MOUCHET  
46, rue de Jaumarie  
24190 ST GERMAIN DU SALEMBRE  
Tél. : 05 53 82 37 72  
Port. : 06 84 23 09 67  
jaumarie@orange.fr  
www.jaumarie.com

3 belles chambres d'hôtes de plain pied dans une grande maison au charme méditerranéen en lisière de forêt sur le chemin de St-Jacques de Compostelle, à 4 km de Neuvic.

Ouvert toute l'année.

**Descriptif :**

Chambres spacieuses avec décoration personnalisée, toutes équipées de sanitaires privés (douche à la clienne), WC et TV. Petit-déjeuner proposé avec des confitures maison, servi en terrasse ou à la table familiale. Grand terrain clos de 2000 m<sup>2</sup>.  
**Texas :** 14 m<sup>2</sup>, 1 lit 160, salle d'eau, WC, Terrasse couverte indépendante sans vis-à-vis avec transats.  
**Mexique :** 13 m<sup>2</sup>, 1 lit 160, salle d'eau, WC, Terrasse couverte indépendante sans vis-à-vis avec transats.  
**Provence :** 16 m<sup>2</sup>, 1 lit 160, salle d'eau, WC.

**Équipements :**

Ping-pong, parking privé clos.

**les +**  
- Décoration soignée personnalisée.  
- Clarté des chambres avec vue sur une nature verdoyante.



Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	1 pers.	2 pers.	Table d'hôtes
	50 €	55 €	15 € / pers (sur résa)

**DOUZILLAC**

Le Pigeonnier de Valay

G4



1 chambre / 4 personnes  
Sylvie SIMONNET  
« Valay »  
24190 DOUZILLAC  
Tél. : 05 53 82 94 55  
jms24190@orange.fr  
www.chambresdhotesperigord.fr

Chambre d'hôtes de charme située dans un bel ensemble périgourdin, au cœur de la campagne à l'orée des bois avec une belle vue sur la Vallée de l'Isle, dans un cadre calme et rustique très apprécié, à 5 km de Neuvic.

Ouvert toute l'année.

**Descriptif :**

Ce pigeonnier indépendant de la bâtisse principale met à la disposition de la clientèle un salon détente avec canapé, salle d'eau (douche à l'italienne) avec WC au rez de chaussée. Possibilité de prendre le petit-déjeuner en terrasse.  
CH1 : 25 m<sup>2</sup>, 1 lit 140 + 2 lits de coin 110 + 1 lit bébé indien, étage.

**Équipements :**

Piscine (9 x 4 m) sécurisée avec couverture amovible, ping-pong.

**Services :**

Prêt de vélos, micro-ondes à disposition, lit bébé.

**les +**  
- L'endroit idéal pour un couple ou une petite famille.  
- Le magnifique pigeonnier avec une décoration très soignée.



Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	1 pers.	2 pers.	3 pers.	4 pers.
	50 €	70 €	90 €	110 €

**SAINT ANDRÉ DE DOUBLE**

Les Vieilles Vignes

E3



2 chambres et 1 suite familiale / 8-10 personnes  
Véronique et Didier DHAENE-DE LAET  
Les Vieilles Vignes  
24190 SAINT ANDRÉ DE DOUBLE  
Tél. : 05 53 82 30 63  
info@lesvieillesvignes.fr  
www.lesvieillesvignes.fr

Dans une propriété de 7 ha, Véronique & Didier vous accueillent dans une authentique longère du 18<sup>ème</sup>, entourée d'un agréable jardin fleuri et disposant de 2 chambres et d'une suite familiale. Le soir, la table d'hôtes propose une cuisine faisant la part belle aux produits de saison et du terroir.

Ouvert de mi-mars à mi-novembre.

**Descriptif :**

> **Cœurs et orchidées :** 28 m<sup>2</sup>, 1 lit 180 ou 2 lits 90. Clim, douche, WC, RDC, Terrasse couverte.  
> **Fleurs et papillons :** 18 m<sup>2</sup>, 1 lit 160, ou 2 lits 80. Clim, douche, WC, RDC, Terrasse couverte.  
> **Le cottage** (location semaine possible) : Suite familiale de 120 m<sup>2</sup> avec 2 ch., cuisine, séjour, salon, poêle à bois, terrasse, barbecue.  
\* **Petite (RDC) :** 11 m<sup>2</sup>, 2 lits 80 ou 1 lit 160, douche, WC.  
\* **Rustique** (étage) : 16 m<sup>2</sup>, 1 lit 160, douche, WC.

**Loisirs :** Piscine (15 x 7 m) chauffée et sécurisée. Tennis, jeu de échec géant, vélos.

**Services :**

Accès cuisine équipée pour les hôtes des chambres.

**les +**  
- La cuisine raffinée et inventive concoctée avec les produits du terroir.  
- L'accueil chaleureux avec plateau de courtoisie offert et frigo bar dans les chambres.



Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	2 pers.	3 pers.	4 pers.	Table d'hôtes
Fleurs & papillons	85 €	-	-	25 à 35 € par pers. sur réservation
Cœurs & orchidées	95 €	120 €	-	
Le cottage	150 €	175 €	190 €	

**ST GERMAIN DU SALEMBRE**

La Maison de Gladys

G3



1 chambre / 2 personnes  
Gladys CEAUX  
Route de Chantérac  
24190 ST GERMAIN DU SALEMBRE  
Tél. : 05 53 82 61 02  
Port. : 06 44 73 43 48  
gladys.ceaux@orange.fr  
www.lamaisondegladys-saintgermaindu-salembre.fr

Maison de famille entièrement rénovée, dans l'ancienne épicerie au cœur du village. Gladys aime partager sa passion pour l'histoire locale et le patrimoine.

Ouvert du 01/04 au 31/10.

**Descriptif :**

1 chambre mansardée au 1<sup>er</sup> étage avec salle d'eau et WC.  
Grande pièce à vivre avec cuisine équipée et espace détente à disposition. Accès indépendant, jardin semi clos.  
CH1 : 10 m<sup>2</sup>, 1 lit 140

**Équipements :**

Parking privé.  
Lave-linge, lave-vaisselle, four, micro-ondes, TV.

**les +**  
- La cuisine équipée à disposition.  
- Le calme et la proximité des commerces (boulangerie, biscotterie, café...).



Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	1 pers.	2 pers.
	30 €	35 €

**DOUZILLAC**

« Niaoutouneix »

G4



3 chambres / 6 personnes  
Liliane LEEMAN - MAMPAEY  
« Niaoutouneix »  
24190 DOUZILLAC  
Tél. : 05 53 81 59 01 / 00 32 477 418 461  
Port. : 06 72 34 48 55  
lareignas@orange.fr  
la.reignas@hotmail.com  
www.chambresdhotels-niaoutouneix-douzillac.fr

Ancienne maison fondée en 1680, indépendante dans un hameau calme, à 5 km de Neuvic, sur le chemin de St Jacques de Compostelle. Dans un cadre rustique, 3 chambres d'hôtes situées à l'étage, possibilité de petit-déjeuner dans le jardin.

Ouvert toute l'année.

**Descriptif :**

> CH1 : 24 m<sup>2</sup>, 1 lit 140 + 1 lit 90, salle d'eau avec WC. Étage.  
> Une suite de 2 chambres à l'étage avec salle d'eau et WC communs.  
- CH2 : 18 m<sup>2</sup>, 1 lit 140  
- CH3 : 9 m<sup>2</sup>, 1 lit 140

**Équipements :** spa.**Services :**

- Lit bébé et berceau sur demande.  
- Accueil pèlerins dans bâtiment annexe.

Tarif spécial : cyclotouristes et randonneurs : 20 € / pers.

**les +**  
- Le cachet du mobilier de style Napoléon.  
- La proximité des chemins de randonnée.



Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	1 pers.	2 pers.	4 pers.	Table d'hôtes
	39 €	59 €	100 €	Sur réservation

**MUSSIDAN**

5, rue des Arzens

F5



2 chambres / 4 personnes  
Malika et Christian SIMON  
5, rue des Arzens  
24400 MUSSIDAN  
Tél. : 05 53 82 42 99  
Port. : 06 31 97 21 76  
www.chambresdhotels-simon-mussidan.fr

Deux chambres d'hôtes idéalement situées au calme, au cœur de la ville de Mussidan et à 20 mn de Bergerac, dans une grande maison avec un agréable jardin. Accès direct à tous les commerces, piscine, cinéma et véloroute voie verte à 50 m. Idéal pour une parenthèse raffinée, un week-end en famille, une étape professionnelle ou un séjour en Dordogne.

Ouvert toute l'année.

**Descriptif :**

2 chambres lumineuses tout confort. WC communs.  
CH 1 : 15 m<sup>2</sup>, 1 lit 140, salle de bain privée, étage.  
CH 2 : 15 m<sup>2</sup>, 2 lit 90, salle d'eau privée, étage.  
**Équipements :** TV, micro-ondes, réfrigérateur, cafetière, pièce détente, radio et canapé...

**Services :**

Lit bébé sur demande.

**les +**  
- Accès aux commerces et services.  
- La quiétude du lieu au cœur de la ville.



Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	1 pers.	2 pers.
Chambre	35 €	50 €

**MUSSIDAN**

« Les Oiseaux du Paradis »

F5



3 chambres / 8 personnes  
Marie Odile PLANTEY  
9, rue Louis Maine  
24400 MUSSIDAN  
Tél. : 05 47 19 19 51  
Port. : 06 16 28 16 84  
odilegerald2@hotmail.com  
www.chambresdhotels-lesoiseauxduparadis-mussidan.fr

Maison de charme, en pierre du Périgord, avec son jardin intérieur au calme, sa terrasse couverte et son parking privé à 20 m. Au cœur du village calme et familial de Mussidan, à deux pas de la place du marché, venez déguster les produits du Périgord avec un menu végétarien ou traditionnel, du petit-déjeuner au dîner. A 1 km de l'accès à l'autoroute, à 20 mn de Bergerac, à 25 mn de St-Emilion et à 55 mn de Bordeaux.

Ouvert toute l'année.

**Descriptif :**

Maison de caractère de 180 m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres avec salle de bain et WC privés.  
CH1 : 22 m<sup>2</sup>, 1 lit 140 + 1 lit 90, étage.  
CH2 : 15 m<sup>2</sup>, 1 lit 140, 1 lit 90, étage.  
CH3 : 15 m<sup>2</sup>, 2 lits 90, étage.  
**Équipements :** Terrasse, jardin, salon TV, salle à manger spacieuse, cuisine aménagée, baignoire, hamac.

Services : Table d'hôtes (possibilité repas végétarien)

**les +**  
- La proximité des commerces et l'accès à l'autoroute.  
- Possibilité d'accueil de familles nombreuses et groupes.



Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	1 pers.	2 pers.	3 pers.	4 pers.	Enfants	Tables d'hôtes
Chambre	55 €	60 €	65 €	75 €	10 €	de 16 à 22 €, 6 € (enf.) sur réservation

**ST MÉDARD DE MUSSIDAN**

Le Bourg

F5



3 chambres / 6 personnes  
Dominique & Jacques MEUNIER  
2, place de l'Église  
24400 ST MEDARD DE MUSSIDAN  
Tél. : 05 53 80 07 26  
Port. : 06 41 98 47 56  
jacques.meunier016@orange.fr  
www.chambresdhotemesunier-saintmedarddemussidan.fr

**Maison d'hôtes créée dans une ancienne ferme entièrement rénovée, située à 2 km de Mussidan, en bord de l'Isle dans un village calme et facile d'accès.**

Ouvert toute l'année.

**Descriptif :**

3 chambres spacieuses au RDC équipées de salle d'eau et de WC privés. Accès indépendant pour chacune des chambres.  
**Chambre 1 :** 30 m<sup>2</sup>, 1 lit 140, douche et WC.  
**Chambre 2 :** 30 m<sup>2</sup>, 1 lit 140, douche et WC.  
**Chambre 3 :** 30 m<sup>2</sup>, 2 lits 90, douche et WC.

**Équipements :**

TV, réfrigérateur, poêle à bois, micro-ondes. Coin cuisine à disposition, salon, jardin.

**Services :**

Possibilité de venir vous récupérer à Mussidan.



- La situation à deux pas des commerces et du complexe sportif.  
- La proximité de la rivière et des sentiers de promenade.



Tarif / nuit Taxe de séjour incluse	1 pers.	2 pers.	Lit supplémentaire
Chambre	45 €	60 €	20 €

**BOURGNAC**

« Le Vignaud »

G5



1 chambre / 2 personnes  
Bertrand MATHIEU  
Le Vignaud  
24400 BOURGNAC  
Tél. : 05 53 80 10 67 / 06 32 82 99 27  
domainevignaud@yahoo.fr  
www.domainevignaud.fr  
www.chambresdhotemesunier-saintmedarddemussidan.fr  
Domaine Le Vignaud

**Chambre d'hôte aménagée dans une belle maison périgourdine, au cœur de plusieurs hectares, à 5 km de Mussidan. La terrasse de la chambre confortable et lumineuse offre un point de vue sur la Vallée de la Crempse et sur le château de Montréal.**

Ouvert toute l'année.

**Descriptif :**

Chambre spacieuse, salle de bain, WC privés. Petit salon. Parc arboré.  
**Chambre 1 :** 28 m<sup>2</sup>, 1 lit 140, étage.

**Équipements :** Piscine sécurisée et clôturée (12x6 m). Jacuzzi intérieur chauffé et éclairé 8 places. Salon de jardin, baignoire, terrasse. Géocaches à proximité.

**Services :**

Location de salle pour des réceptions. Géocaches à proximité.



- Le cadre exceptionnel et très calme.  
- L'espace détente (piscine, bain bouillonnant).



Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	2 pers.	Lit supplémentaire	Table d'hôtes
Chambre	60 à 65 €	20 €	21 € sur réservation

**ST LAURENT DES HOMMES**

« La maison du pont de l'étang »

E5



1 chambre / 2 personnes  
Laurent & Jocelyne LENOIR  
« Le Claud »  
24400 ST LAURENT DES HOMMES  
Tél. : 05 53 81 70 94  
Port. : 06 80 01 92 95  
info@locations-perigord.com  
www.locations-perigord.com

**Il suffit de passer le pont pour atteindre cette charmante maisonnette et sa terrasse surplombant l'étang. Chambre insolite et confortable avec beaucoup de caractère, pour profiter au mieux de votre séjour en pleine nature.**

Ouvert toute l'année.

**Descriptif :**

Grande chambre avec coin cuisine, salle d'eau avec douche et WC séparé.  
**CH 1 :** 36 m<sup>2</sup>, 1 lit 160, RDC.

**Équipements :** TV satellite, cuisine, tennis privé, terrasse.

**Services :** Etang de pêche privé. Chauffage sans supplément.



- La belle terrasse sur l'étang.  
- Le calme du site, idéal pour se ressourcer.



Tarif / nuit Taxe de séjour incluse	2 pers.	Week-end (2 nuits)
Chambre	80 à 100 €	180 €

**BOURGNAC**

« Baudène »

G5



3 chambres / 8 personnes  
Lucie & Jean-Paul Papelier AMOURGNAC  
Baudène  
24400 BOURGNAC  
Tél. : 05 53 80 39 98  
Port. : 06 64 18 33 33  
amourgnc@wanadoo.fr  
www.chambre-dhote-amourgnc.com  
www.chambredhote-amourgnc-bourgnac.fr

**Chambres d'hôtes tout confort aménagées dans une ancienne ferme entièrement rénovée, située sur une colline du petit village de Bourgnac, surplombant la vallée de la Crempse, à 5 mn de tous commerces. Ambiance calme et nature, idéal pour des vacances en famille.**

Ouvert toute l'année.

**Descriptif :** Les 3 chambres, avec climatisation réversible.

**Ouest :** 18 m<sup>2</sup>, 2 lits 90, salle d'eau et WC, étage.  
**Sud :** 15 m<sup>2</sup>, 2 lits 90, salle de bain/douche et WC, étage.  
**Sud-Est :** 19 m<sup>2</sup>, 1 lit 160, petit salon, canapé lit, salle de bain/douche et WC, étage.

**Équipements :** Salon TV, lecteur DVD, bibliothèque. Piscine couverte 8 x 4 m, terrasse, barbecue, salon de jardin, baignoire, terrasse.

**Services :** Jeux de société pour petits & grands. Géocaching à proximité. Possibilité d'utiliser la cuisine et la buanderie sur demande.



- Parfaite tranquillité : cette ferme étant à l'écart de la forêt.  
- Le petit-déjeuner avec des produits « maison ».



Tarif / nuit Taxe de séjour incluse	1 personne	2 personnes	3 personnes
Chambre	50 €	55 €	70 €

**LES LÈCHES**

« Les Quatre Saisons »

F6



2 chambres / 3-4 personnes  
Blandine & Pierre RIOTTE  
Les Quatre Saisons  
Burée  
24400 LES LÈCHES  
Tél. : 09 50 25 96 67  
Port. : 06 17 27 67 08  
octave\_blandine@yahoo.fr  
www.chambresdhotemesunier-saintmedarddemussidan.fr

**Maison d'hôtes entièrement rénovée et aménagée avec soins, située à seulement 5 minutes du centre de Mussidan. Les deux chambres lumineuses et confortables sont décorées avec raffinement.**

Ouvert : de 15/04 au 30/09 (pour toutes les demandes, contacter le propriétaire).

**Descriptif :**

Deux chambres avec accès indépendant.  
**"Orchidée" :** 12 m<sup>2</sup>, 1 lit 140, salle d'eau, WC, RDC.  
**"La Campanule" :** 22 m<sup>2</sup>, chambre parentale avec 1 lit 160, petit salon avec 1 lit enfant, salle d'eau, WC, RDC.

**Équipements :** Piscine commune 8 x 4 m chauffée et sécurisée par clôture. Parking privé. Salon de jardin, barbecue.

**Services :** Lit bébé sur demande, kitchenette à disposition.



- Le site très calme propice à la détente et au repos.  
- Le petit-déjeuner avec des produits « maison » avec décoration de table florale.



Tarif / nuit Taxe de séjour incluse	1 ou 2 pers - L'orchidée	2 pers - La Campanule	3 pers - La Campanule
Chambre	65 €	80 €	90 €

**VILLAMBLARD**

34, rue Gabriel Reymond

I5



3 chambres / 7 personnes  
Raymonde KIERS  
34, rue Gabriel Reymond  
24140 VILLAMBLARD  
Tél. : 05 53 81 94 65  
Port. : 06 95 32 34 43  
roland.kiers@orange.fr  
www.chambresdhotemesunier-saintmedarddemussidan.fr

**Grande maison au cœur du joli village de Villamblard et sur le chemin de Saint-Jacques de Compostelle, aménagée pour accueillir des hôtes de passage ou de séjour. Très beau jardin clos et arboré avec belle terrasse.**

Ouvert toute l'année.

**Descriptif :**

3 chambres avec salle d'eau, WC commun, étage.  
**Rose :** 15 m<sup>2</sup>, 1 lit 160, étage.  
**Bleue :** 15 m<sup>2</sup>, 1 lit 160, étage.  
**Verte :** 18 m<sup>2</sup>, 1 lit 140 + 1 lit 90, étage.

**Équipements :** Grand salon avec TV (RDC), parking privé.

**Services :** Possibilité de prendre le petit-déjeuner dans le jardin.



- La proximité des commerces et de la piscine municipale.  
- Le caractère convivial de la maison.



Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	1 pers.	2 pers.	3 pers.
1 nuit	40 €	50 €	55 €
2 nuits	35 €	45 €	

**ISSAC**

« Le Jardin des Paons »

G5



1 chambre / 2 personnes  
Roland et Béatrice BARGOZZA  
Villamblardou  
24400 ISSAC  
Tél. : 05 52 82 10 11  
Port. : 06 76 12 28 76  
beatrice.bargozza@wanadoo.fr  
www.le-jardin-des-paons.fr  
https://sites.google.com/site/lejardindespaons/

**Entourée par un parc, la forêt et deux étangs de pêche privés, cette belle longue Périgourdine, située sur les hauteurs du bourg de Issac, vous accueille dans une propriété de 7 ha où la tranquillité et le dépaysement sont au rendez-vous. Située à 10 mn de Mussidan, de ses commerces et de l'accès à l'A89, vous pourrez découvrir Bergerac et Périgueux à seulement 20 mn.**

Ouvert toute l'année.

**Descriptif :**

Chambre avec accès privé, équipé du wifi et de la télévision dans la chambre.  
**CH1 :** 12 m<sup>2</sup>, 1 lit 140, salle d'eau et WC privé, étage.

**Équipements :** Salon / salle à manger privatif, véranda.

**Services :** Possibilité de déguster les petits déjeuners dans le jardin ou sous la véranda. Table d'hôtes avec produits locaux et de la propriété. Lit et chaise bébé sur demande.



- Lieu apaisant et vue dégagée.  
- Les nombreuses activités sur place.



Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	2 pers. 01/11 au 30/04	2 pers. 01/05 au 31/10	Tables d'hôtes
Chambre	60 €	70 €	18 € sur réservation

**SIORAC DE RIBÉAC**

« Le Puy du Rey »

F1



2 chambres / 4 personnes  
Yannick PORRET  
Le Puy en Rey  
24600 SIORAC DE RIBÉAC  
Tél. : 05 53 91 26 89  
Port. : 06 74 43 74 78  
yannickporret@wanadoo.fr  
www.lepuyrey.fr  
www.chambresdhotemesunier-saintmedarddemussidan.fr

**Suite familiale située dans une ancienne ferme rénovée du XIX<sup>ème</sup> siècle, au cœur d'un parc arboré et fleuri d'un hectare, située aux portes de la Double et à 5 minutes de Ribéac. Yannick vous propose un petit-déjeuner copieux confectionné avec des produits « maison ».**

Ouvert toute l'année.

**Descriptif :** Suite familiale de deux chambres communicantes. Accès indépendant direct extérieur et de plain pied. Les chambres rénovées avec pierres apparentes sont équipées d'une salle d'eau et d'un WC commun.  
**CH1 :** 18 m<sup>2</sup>, 1 lit 160, RDC.  
**CH2 :** 13 m<sup>2</sup>, 2 lits 90, RDC.

**Équipements :** Terrasse couverte, salon avec cheminée, local matériel sport, salon de jardin, barbecue, plancha.

**Services :** Jeux pour enfants, coin cuisine à disposition.



- Le cadre verdoyant propice à la détente et au repos.  
- Le petit-déjeuner avec des produits « maison ».



Tarif / nuit Taxe de séjour incluse	1 pers.	2 pers.	3 pers.	4 pers.
Chambre	50 €	60 €	77 €	88 €

**MONTPON MÉNESTÉROL**

« Bosredon »

C6

5 chambres / 13 personnes  
Sandrine et Vincent LECONTE  
« Bosredon »  
24700 MONTPON MÉNESTÉROL  
Tél. : 06 37 88 50 33  
Fax : 05 53 82 25 49  
contact@relaisdubosredon.fr  
www.relaisdubosredon.fr



En quête de quiétude, nos 5 chambres d'hôtes vous invitent à profiter des lieux et des nombreuses activités mises à disposition. Vous serez au cœur de diverses destinations pour vos vacances : plages, centres historiques, vignobles, randonnées...

Ouvert toute l'année (sauf janvier et février).

**Descriptif :**  
5 chambres tout confort avec sanitaires privés (sauf Bergerade).  
**Ritournelle**, ambiance romantique du XVIII<sup>ème</sup> ;  
15 m<sup>2</sup>, 1 lit 140, salle d'eau avec WC, étage. Vue sur la piscine  
**Embeline**, esprit bucolique des maisons de campagne du XIX<sup>ème</sup> ;  
12,6 m<sup>2</sup>, 2 lits 90, salle d'eau avec WC, étage. Vue sur l'étang.  
**Viarine**, style colonial industriel du XX<sup>ème</sup> ;  
12,7 m<sup>2</sup>, 1 lit 140, salle d'eau avec WC, étage. Vue sur l'étang.  
**Bergerade**, atmosphère pastorale et modeste du XVIII<sup>ème</sup> ;  
8,3 m<sup>2</sup>, 2 lits 90, coin douche, WC au RDC, étage. Lumière via 1 velux.  
**Cassine**, décor design-atelier du XXI<sup>ème</sup> ;  
12,7 m<sup>2</sup>, 1 lit 140, salle d'eau avec WC, RDC. Vue sur l'étang.  
**Équipements :** Piscine (11 x 5,5 m) sécurisée par clôture, parking, tennis, ping-pong, pétanque, salle détente avec TV écran plat et jeux.

**Services :** Pêche en étangs privés, kit bébé sur demande.



- Le cadre nature offrant tranquillité et détente.
- La facilité d'accès depuis l'A89.



PISCINE sur place

Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	1 pers.	2 pers.	Tables d'hôtes sur réservation
Ritournelle, Embeline, Viarine, Cassine	60 €	65 €	
Bergerade (chambre enfants uniquement)	40 €	45 €	

**MÉNESPLET**

« Le Puits des Lucques »

B5

1 chambre / 2 personnes  
Jean-Pol & Marie-Véronique DE MEYER DEBAY  
13, rue des Lucques  
24700 MÉNESPLET  
Tél. : 05 53 82 62 54  
Port. : 06 87 02 56 33  
puitsdeslucques@gmail.com  
www.puitsdeslucques.com



Dans leur charmante propriété arborée avec piscine chauffée et couverte, Marie-Véronique et Jean-Pol vous accueillent dans une confortable chambre à l'étage de leur périgourdin. De retour de vos escapades et découvertes régionales, vous passerez d'agréables moments de détente et de repos autour de la piscine où vous apprécierez la belle terrasse 120 m<sup>2</sup> avant de déguster la table gourmande aux saveurs d'ici & d'ailleurs.

Ouvert toute l'année.

**Descriptif :**

**CH 1 :** 15,5 m<sup>2</sup>, 1 lit 140, salle d'eau et WC privés, douche baigné, sorties de bain, sèche cheveux, TV écran plat, TNT, plateau de courtoisie, frigo.

**Équipements :** Piscine (10 x 5) chauffée et couverte (si nécessaire) du 01/04 au 01/11, à partager avec les propriétaires. Parc arboré avec chaises longues et parasols. A 300 m de la véloroute voie verte.  
**Services :** Linge de maison et sorties de bain fournie, vélos à disposition, lit et chaise bébé, parking clos.



- La qualité du petit-déjeuner et de la table d'hôte.
- A deux pas de Saint-Emilion et Aubeterre.



PISCINE sur place

Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	2 pers.	Semaine	Table d'hôtes sur réservation
	62 €	400 €	

**ECHOURNAC**

« la Barrière de l'Étoile »

D3

3 chambres / 10 personnes  
Jacques et Chantal CHATENET  
La Barrière de l'Étoile  
24410 ECHOURNAC  
Tél. : 05 53 80 31 92  
Port. : 06 61 94 40 82  
jacques.chatenet@bbox.fr  
www.chambreshotels-chatenet-echournac.fr



3 chambres d'hôtes tout confort situées à 2 pas du bourg d'Echournac, petit village de la Double, à seulement 15 min. de Montpon. Un cadre agréable accueille le visiteur en quête de calme et de nature. Jardin et parc arboré.

Ouvert toute l'année.

**Descriptif :**

Chambres tout confort avec salle d'eau (douche à l'italienne) et WC privés.

> **Mauve :** 20 m<sup>2</sup>, 1 lit 140, entrée indépendante.

> **Chocolat :** 30 m<sup>2</sup>, 1 lit 140, 1 lit 90 + 1 canapé convertible, entrée indépendante.

> **Grise :** 35 m<sup>2</sup>, 1 lit 140, 2 lits 90, à l'étage dans la maison du propriétaire, chambre climatisée.

**Équipements :** Piscine (10 x 5 m) couverte et chauffée à 27 ° (mai à octobre). Sauna et spa à disposition (sur demande). Terrasse, barbecue, baignoire, salon de jardin, TV écran plat. Parking clos.

**Services :** Cuisine d'été aménagée, coin lecture.



- La piscine chauffée et couverte.
- La cuisine d'été.



PISCINE sur place

Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	1 pers.	2 pers.	Pers. suppl.	Table d'hôtes sur réservation
	50 €	55 €	10 €	20 € et 10 € pour les - 12 ans

**MÉNESPLET**

Ferme La Landine

B6

3 chambres / 6 personnes  
Bernard & Béatrice MINNE  
La Lande  
24700 MÉNESPLET  
Tél. : 05 53 80 69 21  
Port. : 06 83 98 22 33  
fermelalandine@orange.fr  
www.fermelalandine.fr  
f FermeLaLandine



La ferme La Landine propose 3 chambres d'hôtes dans un cadre calme et reposant à seulement 4 km de Montpon.

Ouvert toute l'année sauf du 14/12 au 16/01.

**Descriptif :**

3 chambres d'hôtes spacieuses, claires, au décor raffiné avec sanitaires privés (salle d'eau avec WC). Entrée indépendante. Chambres situées à l'étage.

**CH 1 :** 21 m<sup>2</sup>, 1 lit 140.

**CH 2 :** 21 m<sup>2</sup>, 1 lit 140.

**CH 3 :** 23 m<sup>2</sup>, 1 lit 140.

**Équipements :**

Coin salon, coin lecture, TV écran plat, bibliothèque. Parking clos.

**Services :**

Possibilité de prendre le petit-déjeuner au jardin.



- La décoration raffinée des chambres.
- La table d'hôtes gourmande.



Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	1 pers.	2 pers.	Table d'hôtes sur réservation 48h à l'avance
	50 €	58 €	29 € / pers.

**ST REMY SUR LIDOIRE**

« La Mouthie »

C7

5 chambres / 10 personnes  
Domaine de la Mouthie  
Marie-Ange GUEREAULT  
« La Mouthie »  
24700 SAINT RÉMY  
Tél. : 05 53 82 15 40  
Port. : 06 71 52 73 42  
lamoutheperigord@orange.fr  
www.domainedelamouthie.fr



C'est au détour d'une charmante petite route de campagne que l'on parvient au Domaine de la Mouthie. Dès les 1<sup>ers</sup> instants, un agréable sentiment vous gagne : celui d'avoir choisi LA chambre d'hôtes. Il y règne un subtil mélange de douceur de vivre, d'authenticité et de simplicité. Autrement dit, on s'y sent tout de suite très bien. Côté déco, on est séduit par le souci du détail, le caractère (joyeux) des choses et par l'ambiance cocooning qui en découle.

Ouvert toute l'année.

**Descriptif :**

5 chambres de plain pied avec salle d'eau et WC privés :

**CH 1 :** 22 m<sup>2</sup>, 1 lit 160.

**CH 2 :** 22 m<sup>2</sup>, 2 lits 90 ou 1 lit 180.

**CH 3 :** 22 m<sup>2</sup>, 1 lit 160.

2 chambres avec kitchenette, coin salon, coin repas, climatisation, terrasse couverte privée.

**CH 4 :** 45 m<sup>2</sup>, 1 lit 180, douche, WC.

**CH 5 :** 45 m<sup>2</sup>, 1 lit 180, douche, WC.

**Équipements :** Piscine (14 x 7 m) sécurisée par des barrières, ping-pong, baby-foot, billard. Parking privé couvert.

**Services :** Pêche en étang privé.



- Le cadre et l'architecture exceptionnelle de la bâtisse.
- La proximité des sentiers de randonnée.



PISCINE sur place

Tarif / nuit Taxe de séjour incluse	Chambres d'hôtes		Chambres d'hôtes avec kitchenette	
	1 pers. : 62 €	2 pers. : 68 €	1 pers. : 75 €	2 pers. : 80 €

**SAINT GÉRAUD DE CORPS**

« Le Petit Barat »

D7

3 chambres / 10 personnes  
Daniel BUISSON  
« Le Petit Barat »  
24700 SAINT GÉRAUD DE CORPS  
Tél. : 05 53 82 48 82  
www.lepetitbarat-saintgerauddecors.fr



Chambres d'hôtes situées dans un ensemble de bâtiments de caractère datant de 1819, tout en pierres apparentes. A 10 km de Montpon, cadre pleine nature, ambiance très conviviale.

Ouvert toute l'année.

**Descriptif :**

3 chambres d'hôtes spacieuses tout confort avec sanitaires privés (salle d'eau avec WC). En mezzanine, coin canapé.

Calme et dépaysement assurés. Décoration raffinée.

**CH 1 :** 18 m<sup>2</sup>, 1 lit 140, RDC.

**CH 2 :** 21 m<sup>2</sup>, 1 lit 140 + 2 lits 90, RDC.

**CH 3 :** 21 m<sup>2</sup>, 1 lit 140 + 2 lits 90, RDC.

**Équipements :** parking privé

**Services :** Pêche en étang privé.



- La bâtisse de caractère toute en pierre apparente.
- Les chambres spacieuses, idéales pour les familles.



Tarif / nuit Taxe de séjour incluse	2 pers.	Pers. supplémentaire
	1 nuit : 50 € / 2 nuits : 45 €	+ 12 €

**EYURANDE**

« Le Clos de l'École »

B4

1 chambre / 3 personnes  
Marie-Josée MASTRON  
Le Palem  
24700 EYURANDE  
Tél. : 05 53 80 16 40  
Port. : 06 73 36 42 06 / 06 48 14 46 82  
closdelecole@gmail.com  
www.closdelecole.siteweb.com  
www.chambreshotels-closdelecole-eygurande.fr



A 10 km de Montpon, au cœur de la Double, pays d'étangs et de forêts, vous serez accueilli dans l'ancienne école du hameau. Vous goûterez le silence et la quiétude des lieux. Après avoir laissé votre véhicule sur le parking clos, vous entrez par un accès privatif dans la salle de classe, le salon-salle à manger. Dehors, le préau de l'école avec sa cheminée et sa plancha pour vos grillades.

Ouvert toute l'année.

**Descriptif :**

Une suite en mezzanine avec sanitaires privés (salle d'eau avec WC) accessible par un superbe escalier en bois.

**CH 1 :** 25 m<sup>2</sup>, 1 lit 140 + 1 lit 120.

**Équipements :** Parking clos, grand salon avec TV écran plat et DVD. Visite guidée de Bordeaux sur demande.

**Services :** Chaise et lit bébé.



- Le cadre campagne calme et reposant.
- Le grand salon avec un superbe poêle à bois.



Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	1 pers.	2 pers.	Pers. suppl.	Enfant de - 10 ans
	52 €	65 €	20 €	20 € et gratuit pour les - 3 ans

**SAINT SEURIN SUR ISLE**

33, rue Edmond Rostand

A5

2 chambres / 4 personnes  
Danielle CHAZOTTES-BOS  
33, rue Edmond Rostand  
33660 SAINT SEURIN SUR ISLE  
Tél. : 05 57 69 73 92  
Port. : 06 63 53 05 05



2 chambres dans une maison de village donnant sur un jardin fermé. Accueil agréable et familial. Proximité des commerces et du complexe aquatique.

Ouvert toute l'année.

**Descriptif :**

2 chambres avec entrée indépendante, sanitaires communs (salle d'eau avec WC).

**CH 1 :** 10 m<sup>2</sup>, 1 lit 140, RDC.

**CH 2 :** 13 m<sup>2</sup>, 2 lits 90, RDC.

**Équipements :**

Parking clos, bureau avec TV.

**Services :**

Complexe aquatique balnéo à 500 m.



- Possibilité de prendre le petit-déjeuner au jardin à la belle saison.
- La proximité des commerces



Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	2 personnes
	45 €

Afin de faciliter votre recherche, les offres sont présentées **par ordre croissant de la capacité de couchage**.

Code Couleur

autour de NEUVIC	autour de MUSSIDAN
autour de SAINT-ASTIER	autour de MONTPON

**MUSSIDAN**  
5, place Morand

Non classé / 35 m<sup>2</sup> / 1 chambre studio.  
Josiane MERZEAU  
La Farnerie  
24700 ST MARTIAL D'ARTENSET  
Tél. : 05 53 82 24 18  
Port. : 06 47 49 28 40

2 pers.



FS

**Agréable studio fonctionnel refait à neuf, situé au coeur du centre-ville de Mussidan, à deux pas des commerces, du cinéma et de la piscine municipale.**

**Descriptif :** Kitchenette, pièce principale avec canapé-lit (clic-clac en 140), salle d'eau, WC.

**Équipements :** Micro-ondes, congélateur, TV, prise téléphone, four, Chauffage électrique.

**Extérieur :** Cour close commune. Parking à proximité.

**Services :** Entrée de l'immeuble sécurisée, Possibilité de louer au mois (tarifs dégressifs).

**Tarifs :** Chauffage inclus.

les +

- La proximité du centre-ville et de ses nombreux services.
- La facilité d'accès de la RN 6089.

Sous conditions

50 m

30 m

Sur place

200 m

Sur place

Taxe de séjour incluse	Toute l'année	Week-end (3 nuits)
Semaine	180 €	120 € sur réservation uniquement

**ST GERMAIN DU SALEMBRE**  
38, rue des Chaumes

Classé 2 \* / 57 m<sup>2</sup> / 1 chambre.  
Joseline & Michel CHAPEYROU  
38, rue des Chaumes  
24190 ST GERMAIN DU SALEMBRE  
Tél. : 05 53 80 75 35  
Port. : 06 76 10 19 06  
michel.chapeyrou@orange.fr  
www.maison-chapeyrou-neuvic.fr

2 pers.



★★

G4

**Maison mitoyenne située dans un hameau calme. A 3 km du bourg de Neuvic et à proximité des chemins de randonnée.**

**Descriptif :** Grand séjour avec coin cuisine, coin salon avec canapé convertible, salle d'eau, WC.  
CH1 : 1 lit 140

**Équipements :** Lave-linge, four, micro-ondes, TV, Chauffage pompe à chaleur. Lit bébé sur demande.

**Extérieur :** Terrasse couverte ombragée (glycine), salon de jardin, barbecue. Cour commune non close.

**Services :** Draps fournis sur demande.

**Tarifs :** Chauffage inclus.

les +

- La terrasse couverte avec sa glycine verdoyante.
- Le chauffage et les draps fournis sans supplément.

Sous conditions

2 km

sur place

Sur place

3 km

3 km

Taxe de séjour en sus	Octobre à mai	Juin / Septembre	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	230 €	220 €	240 €	70 €

**ST GERMAIN DU SALEMBRE**  
355, route de la Gare

Classé 2 \* / 38 m<sup>2</sup> / 1 chambre.  
Christiane & René LESTIENNE  
355, route de la Gare  
24190 ST GERMAIN DU SALEMBRE  
Tél. : 09 67 01 69 41  
Port. : 06 31 71 67 99  
rene.lestienne@orange.fr  
www.gite-lasablere-paysdeneuvic.fr

2 pers.



★★

G4

**Location de plain-pied de 38 m<sup>2</sup> en rez de jardin avec accès indépendant, à 2 km du centre bourg de Neuvic. Terrain de 2000 m<sup>2</sup> arboré avec piscine, en bord de rivière.**

**Descriptif :** Cuisine, salon avec canapé, salle d'eau avec WC.  
CH1 : 1 lit 160.

**Équipements :** Lave-linge, four, micro-ondes, congélateur, 2 TV (chambre et salon). Chauffage central au gaz.

**Extérieur :** Piscine hors sol (8 x 4 m) commune avec les propriétaires, balançoire, salon de jardin, barbecue. Terrain et parking clos.

**Services :** Draps fournis (lit fait à l'arrivée). Passage du boulanger le matin.

**Tarifs :** Chauffage inclus.

les +

- Les draps fournis sans supplément.
- Le chauffage inclus dans le tarif.

Sous conditions

2 km

1 km

Sur place

2 km

2 km

Taxe de séjour incluse	Octobre à mai	Juin / Septembre	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	260 €	280 €	320 €	100 €

**MUSSIDAN**  
34, rue Saint-Georges

Non classé / 50 m<sup>2</sup> / 1 chambre.  
Rolande & Raymond PIRSON  
34, rue Saint-Georges  
24400 MUSSIDAN  
Tél. : 05 53 81 00 64  
Port. : 06 88 01 33 92  
pirson.raymond@bbox.fr  
www.appartement-pirson-mussidan.fr

2 pers.



FS

**Agréable logement au 2<sup>ème</sup> étage avec accès direct, situé en plein centre-ville, à deux pas des commerces et de la rivière et du cinéma.**

**Descriptif :** Cuisine aménagée, séjour, salle d'eau, WC.  
CH1 : 1 lit 140 + 1 canapé lit.

**Équipements :** Lave-linge, micro-ondes, congélateur, TV, Chauffage électrique.

**Extérieur :** Terrasse, barbecue, salon de jardin.

**Services :** Possibilité de louer à la semaine ou au mois (tarifs dégressifs).

**Tarifs :** Chauffage en supplément.

les +

- La facilité d'accès de la RN6089.
- La proximité du centre-ville, des commerces et de la véloroute voie verte.

Sous conditions

50 m

300 m

Sur place

200 m

Sur place

Taxe de séjour en sus	Hors saison	Juin / Juillet / Août / Septembre	Week-end (2 nuits)
Semaine	180 €	220 €	sur demande

**DOUZILLAC**  
« Niautouneix »

Non classé / 30 m<sup>2</sup> / 1 chambre  
Liliane LEEMAN - MAMPAEY  
« Niautouneix »  
24190 DOUZILLAC  
Tél. : 05 53 81 59 01  
Port. : 06 72 34 48 55  
lareignas@orange.fr  
www.chambresdhotels-niautouneix-douzillac.fr

2 pers.



G4

**Au coeur d'un hameau, studio aménagé dans une ancienne grange au cadre rustique, mitoyen à des chambres d'hôtes.**

**Descriptif :** Cuisine, salle d'eau (douche à l'italienne) avec WC.  
CH1 : 1 lit 140, canapé.

**Équipements :** Lave-linge, micro-ondes, chauffage électrique.

**Extérieur :** Terrain non clos, terrasse privée avec salon de jardin, barbecue.

**Services :** Draps et linge fournis.

**Tarif spécial :** Chauffage en supplément.

les +

- Les draps et le linge fournis.
- La proximité des chemins de randonnée.

Sous conditions

900 m

Sur place

5 km

5 km

Sur place

5 km

5 km

Tarif / nuit	Novembre à avril	Mai à octobre	Week-end (2 nuits)
Semaine	-	220 €	120 €

**SOURZAC**  
« Le gîte chez Blanche » - Ganfard

Non classé / 40 m<sup>2</sup> / 1 chambre.  
Marine et Jean-Luc DUPUY  
Ganfard  
24400 SOURZAC  
Tél. : 05 53 81 09 42  
Port. : 06 87 08 19 68  
dupuy.jl@free.fr  
www.gitechezblanche-sourzac.fr

2 pers.



G5

**Dans un hameau de caractère, charmante maison de plain pied rénovée en pierre et poutres apparentes au coeur d'une propriété de 7000 m<sup>2</sup>, avec piscine chauffée.**

**Descriptif :** Séjour avec canapé et cheminée, coin cuisine, salle d'eau, WC.  
CH1 : 1 lit 160

**Équipements :** Lave-linge, TV, lecteur DVD, four mixte (grill et micro-ondes), kit bébé. Chauffage électrique.

**Extérieur :** Terrain et parking clos, piscine sécurisée (12 x 5,5 m), terrasse avec salon de jardin, bains de soleil, barbecue, balancelle, ping-pong.

**Services :** Linge & Draps fournis. Prêt de vélos.

**Tarifs :** Chauffage inclus.

les +

- La piscine privée chauffée de mai à septembre.
- Le charme et la quiétude des lieux.

Sous conditions

7 km

sur place

800 m

Sur place

800 m

PISCINE sur place

Taxe de séjour en sus	Oct. à avril	Vac. Scol. (Noël/Pâques)	Mai / Juin / Septembre	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	-	350 €	350 €	500 €	100 €

**NEUVIC SUR ISLE**  
20, rue de la Providence

Classé 2 \* / 90 m<sup>2</sup> / 1 chambre.  
Yvette & Bernard FAURE  
20, rue de la Providence  
24190 NEUVIC SUR ISLE  
Tél. : 05 53 80 18 65  
Port. : 07 82 11 96 67  
www.maisonfaure-neuvic.fr

2/3 pers.



★★

H4

**Maison indépendante dans un grand parc arboré (verger), à deux pas du centre bourg. Dans la maison du propriétaire, le 1<sup>er</sup> étage est entièrement disponible avec la terrasse donnant sur le parc.**

**Descriptif :** Coin-cuisine + coin-repas avec TV, salle à manger / salon avec canapé, salle de bain, WC.  
CH1 : 1 lit 160 + 1 lit d'appoint 90 + 1 lit bébé (parapluie)

**Équipements :** Lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, four, Chauffage central gaz.

**Extérieur :** Grand parc arboré et parking clos, terrasse, salon de jardin, barbecue.

**Services :** Draps & linge de maison fournis.

**Tarifs :** Chauffage inclus.

les +

- Le chauffage inclus dans le tarif.
- La situation privilégiée d'une grande propriété au coeur du centre bourg.

Sous conditions

sur place

500 m

Sur place

500 m

Taxe de séjour en sus	Octobre à avril	Mai / Juin / Septembre	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	200 €	250 €	280 €	-

**LES LÈCHES**  
« La Marconie »

F6

Non classé / 42 m<sup>2</sup> / 1 chambre.  
Serge & Claudette CLUZEAU  
La Marconie  
24400 LES LÈCHES  
Tél. : 05 53 80 11 25  
Port. : 06 89 33 52 08  
claudeetserge@orange.fr

2/3 pers.



**Agreable studio independant, aménagé récemment dans l'aile d'une maison à la ferme, dans un hameau calme à 7 km de Mussidan et à 2 km de l'éch angeur de LA 89. Le gîte est mitoyen à la résidence des propriétaires, mais préserve une totale intimité.**

**Descriptif :**  
Coin-cuisine, séjour avec clic-clac, salle de bain, douche à l'italienne, WC.  
CH1 : 1 lit 140

**Équipements :**  
Lave-linge, micro-ondes, frigo-congélateur, four, TV écran plat. Chauffage électrique.

**Extérieur :**  
Terrasse, salon de jardin, barbecue, parking privé couvert.

**Services :** Draps et linge de maison fournis sans supplément.

**Tarifs :**  
Chauffage inclus.

les +  
- Les sentiers de randonnée : chemin des Fontaines  
- Le site calme et reposant.

7 km  
7 km  
7 km

sur place  
7 km

Taxe de séjour incluse	Avril	Mai / Juin / Septembre	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	240 €	260 €	310 €	90 €

**LEGUILLAC DE LA UCHE**  
Armagnac est

★★  
I2

Classé 2\* / 60 m<sup>2</sup> / 1 chambre.  
Colette et Daniel LAFAYE  
Le bourg  
24110 LEGUILLAC DE LAUCHE  
Tél. : 05 53 06 09 31  
Port. : 06 19 91 59 48  
colette.lafaye@club-internet.fr  
www.maisonlafaye-leguillac.fr

2/4 pers.



**Petite maison indépendante de plain pied, entourée d'un grand terrain non clos en lisière de forêt, à proximité du bourg de Léguillac, à 6 km au nord-est de Saint-Astier, pour des vacances au grand calme.**

**Descriptif :**  
Cuisine, séjour (clic-clac 2 personnes), salle de bain, WC.  
CH1 : 1 lit 140

**Équipements :**  
Lave-linge, four, micro-ondes, TV, kit bébé. Chauffage électrique.

**Extérieur :**  
Terrain arboré non clos 3800 m<sup>2</sup>, barbecue, salon de jardin, baignade de soleil. Parking privé.

**Tarifs :**  
Chauffage en supplément (octobre à avril).

les +  
- Agréable vue sur la campagne environnante.  
- La proximité de la forêt et des sentiers de promenade.

500 m  
3 km  
500 m  
4 km

Taxe de séjour en sus	Octobre à avril	Mai / Juin / Septembre	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	150 €	200 €	245 €	90 €

**GRIGNOLS**  
Chaulnes « Les Bergeronnettes »

★★  
I4

Classé 2\* / 50 m<sup>2</sup> / 1 chambre.  
Domaine des CHAULNES  
Les Chaulnes  
24110 GRIGNOLS  
Tél. : 05 53 03 68 68  
domainedeschaulnes@wanadoo.fr  
www.domainedeschaulnes-grignols.fr

2/4 pers.



**Logement aménagé dans une bâtisse de caractère datant du XVII<sup>e</sup> siècle, au cœur d'un domaine agricole et forestier de 160 ha. La chaïteuse abrite également 5 autres logements, une ferme d'application (vaches et canards gras), un gîte de groupes et des salles de réception et formation.**

**Descriptif :**  
Séjour (canapé convertible en 140), coin-cuisine, salle de bain avec WC.  
CH1 : 1 lit 140

**Équipements :**  
Lave-linge commun, four, micro-ondes, TV écran plat, lecteur DVD, téléphone. Chauffage central gaz.

**Extérieur :**  
Piscine clôturée (16 x 8 m) sécurisée par alarme périmétrique, à partager avec les autres locataires du domaine. Terrain non clos 160 ha avec sentiers de randonnée. Terrasse, barbecue, salon de jardin, chaises longues. Parking privé.

**Tarifs :** Chauffage inclus

les +  
- Le site et la bâtisse.  
- La possibilité de louer en même temps 3 autres meublés permettant de réunir jusqu'à 23 personnes.

7 km  
7 km  
7 km  
7 km

WIFI  
7 km  
7 km  
7 km

sur place  
PISCINE sur place

Taxe de séjour en sus	Octobre à mai	Juin / Septembre	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	225 €	290 €	400 €	135 €

**DOUZILLAC**  
Le Bourg

★  
G4

Classé 1\* / 52 m<sup>2</sup> / studio avec mezzanine  
Mairie de Douzillac  
Le Bourg  
24190 DOUZILLAC  
Tél. : 05 53 80 87 35  
mairie.douzillac@wanadoo.fr  
www.gitesdelamairie-douzillac.fr

2/6 pers.



**Gîte mitoyen de caractère, rénové avec poutres et pierres apparentes, dans un charmant village à 5 km de Neuvic.**

**Descriptif :**  
A l'étage : coin-cuisine, séjour avec canapé, salle de bain, WC.  
Alcôve : 1 lit 140 (étage)  
Petite mezzanine : 2 lits 140

**Équipements :**  
Lave-linge commun à un autre gîte, micro-ondes, four, TV. Chauffage électrique.

**Extérieur :**  
Terrasse couverte avec une magnifique vue sur la Vallée de l'isle, salon de jardin, barbecue.

**Tarifs :**  
Chauffage en supplément.

les +  
- Le charme de la bâtisse toute en pierres apparentes.  
- La possibilité de payer en chèques vacances.

5 km  
5 km  
1 km

Taxe de séjour en sus	Novembre à mars	01/04 au 01/07 26/08 au 23/09	01/07 au 26/08	23/09 au 28/10	W-end (2 nuits)
Semaine	-	235 €	265 €	225 €	120 €

**MANZAC SUR VERN**  
« Mélando » - Le Peyviroulem

★★★  
I4

Classé 3\* / 40 m<sup>2</sup> / 2 chambres.  
Max AUGER  
Chantelouette  
24110 MANZAC SUR VERN  
Tél. : 05 53 54 24 40  
Port. : 06 70 26 66 70  
max\_auger@orange.fr  
www.gitesaugermanzac.fr

2/4 pers.



**Agreable logement entièrement rénové dans une maison traditionnelle centenaire, à 500 mètres du bourg de Manzac et 9 km au sud de St Astier. La maison comprend un second logement pouvant accueillir 2 personnes.**

**Descriptif :**  
Séjour, coin-cuisine, salle de bain, WC.  
CH1 : 1 lit 140 / CH2 en enfilade : 2 lits 90 superposés

**Équipements :**  
Lave-vaisselle, four, micro-ondes, lave-linge commun, TV TNT, lecteur DVD, kit bébé. Chauffage électrique.

**Extérieur :**  
Jardin clos 100 m<sup>2</sup>, barbecue, salon de jardin, terrasse. Parking privé. Cave.

**Tarifs :**  
Chauffage en supplément d'octobre à avril.

les +  
- La proximité du bourg : épicerie, pain, tabac, journaux et restaurant à 500 m.

500 m  
9 km  
10 km

sur place  
10 km

Taxe de séjour en sus	Octobre à avril	Mai / Juin / Septembre	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	150 €	200 €	275 €	60 €

**MONTREM**  
« Le gîte des écoreuils » - Fayolle

★★★  
I3

Classé 3\* / 50 m<sup>2</sup> / 1 chambre.  
Christian et Françoise LAMY  
Fayolle  
4, chemin des Chênes  
24110 MONTREM  
Tél. : 05 53 07 07 26  
Port. : 06 87 24 56 04  
francoise.lamy24@orange.fr  
www.legitedesecureuilsmontrem.fr

2/4 pers.



**Studio aménagé dans une ancienne grange ayant conservé ses murs en pierre apparente, au cœur d'un hameau calme et perché, avec agréable vue depuis la terrasse sur la campagne vallonnée.**

**Descriptif :**  
RDC : Salon-séjour (1 canapé convertible / 1 table-billard), coin-cuisine.  
Étage : CH1 : (mansardée) 1 lit 120 + 1 lit 90, douche, WC.

**Équipements :**  
Four, micro-ondes, lave-linge, billard américain, TV avec TNT, lecteur DVD, chaîne Hi-Fi, kit bébé. Accès internet. Climatisation. Chauffage électrique.

**Extérieur :**  
Terrain non clos 200 m<sup>2</sup>. Terrasse, barbecue, salon de jardin, 3 baignades de soleil. Parking privé.

**Services :**  
Linge fourni sans supplément (y compris linge de toilette). Vélos à disposition (3 adultes, 2 enfants). Livres et jeux de société.

**Tarifs :**  
Chauffage en supplément.

les +  
- Le superbe billard, les jeux et vélos à disposition.  
- Le linge fourni et les lits faits à votre arrivée.

2 km  
2 km  
100 m  
4 km

Taxe de séjour en sus	Octobre à avril	Mai / Juin / Septembre	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	250 €	250 €	300 €	150 €

**MONTPON MENESTEROL**  
25-27, rue Foix de Candalle

★★  
C6

Classé 3\* / 45 m<sup>2</sup> / 2 chambres.  
Louïsette ROCHE  
10, rue Clermont de Piles  
24000 PERIGUEUX  
Tél. : 05 53 59 63  
Port. : 06 64 66 14 50  
www.giteroche-montponmenesterol.fr

3 pers.



**Coquette maison mitoyenne située à seulement 2 minutes du centre ville et de la gare. Sa situation privilégiée en fait une étape idéale pour laisser la voiture au garage !**

**Descriptif :**  
Cuisine, séjour, salle de bain (douche à l'italienne), WC.  
CH1 : 1 lit 140 / CH2 : 1 lit 90

**Équipements :**  
Lave-linge, micro-ondes, four électrique, plaque de cuisson à induction, TV écran plat. Chauffage électrique.

**Extérieur :**  
Terrain clos de 600 m<sup>2</sup>, barbecue, salon de jardin, terrasse, parking clos.

**Services :**  
Pour la location "week-end", petit-déjeuner offert.

**Tarifs :**  
Chauffage en supplément

les +  
- La proximité des commerces, des restaurants et des équipements de loisirs (piscine, cinéma, boulodrome).  
- A deux pas de la gare.

300 m  
500 m  
500 m  
200 m

Taxe de séjour en sus	Octobre à mai	Mai / Juin / Septembre	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	sur demande	275 €	300 €	80 €

**ECHOURNAC**  
« Les Guignetoux »

★★★  
D3

Classé 3\* / 80 m<sup>2</sup> / 1 chambre.  
Pascal et Marie-Hélène BENEYTOU  
« Les Guignetoux »  
24410 ECHOURNAC  
Tél. : 05 53 81 64 08  
Port. : 06 74 02 09 39 / 06 31 57 82 32  
pmh.beneytou@gmail.com  
www.maisonbeneytou-echournac.fr

3 pers.



**Très jolie maison périgourdine indépendante de plain-pied, située en campagne, à 17 km de Montpon. A proximité de l'étang de la Jemaye (baignade, pêche, jeux pour enfants) et des pistes forestières.**

**Descriptif :**  
Cuisine, salon avec canapé convertible, salle de bain, WC.  
CH1 : 1 lit 140 + 1 lit 90.

**Équipements :**  
Lave-linge, lave-vaisselle, four, TV. Chauffage électrique.

**Extérieur :**  
Terrain non clos, salon de jardin, barbecue. Abri voiture. Parking privé.

**Tarifs :**  
Chauffage en supplément.

les +  
- L'intérieur de la maison en colombages.  
- La proximité de l'étang de la Jemaye, l'étable de la Trappe et la ferme du Parcôt.

7 km  
4 km  
7 km

Taxe de séjour en sus	Octobre à avril	Mai / Juin / Septembre	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	250 €	280 €	320 €	80 € ou 40 € (1 nuit)

## NEUVIC SUR LÈS LE

62, route de Mauriac

★★★  
G4

Classé 3 \* / 88 m<sup>2</sup> / 2 chambres.  
Christian POMMIER F3  
62, route de Mauriac  
24190 NEUVIC SUR LÈS LE  
Tél. : 05 53 82 95 06  
Port. : 06 78 99 00 05  
christian.pom@wanadoo.fr  
www.maisonpommier-neuvic.fr



Maison indépendante dans un cadre arboré et fleuri, rivière et forêt à proximité.

### Descriptif :

Séjour avec coin-cuisine, insert, salle de bain, WC.  
A l'étage : coin salon avec canapé.  
CH1 : 1 lit 140 (étage)  
CH2 : en enfilade : 3 lits 90 (étage)

### Équipements :

Lave-linge, micro-ondes, 2 TV, lecteurs CD + DVD. Chauffage électrique.

### Extérieur :

Parking et terrain clos d'un hectare, salon de jardin, barbecue.

### Services :

Linge fourni.

Tarifs : Chauffage en supplément

les +  
- Le linge fourni sans supplément.  
- Le calme et les espaces verts.



Taxe de séjour en sus	Sept. à mai	Juin / Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	300 €	320 €	80 € / 2 pers.

## MONTREM

« Fayolle »



Non classé / 50 m<sup>2</sup> / 1 chambre.  
Jean-Paul CHELAQUE  
1, chemin des Chênes  
« Fayolle »  
24110 MONTREM  
Tél. : 05 53 08 55 01  
Port. : 06 76 54 15 89  
jyop@orange.fr

Logement mitoyen indépendant, dans une maison de plain-pied, au cœur d'un village sur les hauteurs, offrant une belle vue sur la campagne. Parc arboré. Réservé aux non-fumeurs.

### Descriptif :

Salon/séjour (1 canapé convertible 2 pers.), cuisine équipée, salle d'eau, WC.  
CH1 : 1 lit 140 + 1 lit 90

### Équipements :

Lave-vaisselle, mini-four, micro-ondes, congélateur, lave-linge, TV, kit bébé sur demande. Jeux de société. Chauffage central fuel.

### Extérieur :

Terrain arboré non clos 1500 m<sup>2</sup>. Terrasse, barbecue, salon de jardin, 2 bains de soleil. Parking privé.

### Services :

Location de draps. Option forfait ménage. Accès Wifi par boîtier Airbox.

Tarifs : Chauffage inclus

les +  
- Libaccés wifi (en option).  
- Le côté lumineux et fonctionnel.



Taxe de séjour en sus	Octobre à mai	Mai / Juin / Septembre	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	200 €	250 €	300 €	100 €

## ST BARTHELEMY DE BELLEGARDE

« Etang de las Vias »



Non classé / 80 m<sup>2</sup> / 2 chambres.  
Raymond SEGONZAC  
« Le Breuilh »  
24600 ST MÉARD DE DRÔNE  
Tél. : 05 53 90 34 20  
www.maisonsegonzac-saintbarthelemydebellegarde.fr

Maison indépendante de plain-pied située à 9 km de Montpon, en pleine campagne donnant ainsi la possibilité de passer des vacances paisibles.

### Descriptif :

Cuisine avec cheminée, salon, salle d'eau, WC.  
CH1 : 1 lit 140 / CH2 : 2 lits 90

### Équipements :

Lave-linge, micro-ondes, four, kit bébé. Chauffage électrique.

### Extérieur :

Terrain clos, salon de jardin, barbecue, garage. Parking clos.

### Tarifs :

Chauffage en supplément.

les +  
- Le site calme propice au repos et à la détente.  
- La proximité des sentiers de randonnée.



Taxe de séjour en sus	Octobre à mars	Avril / Mai / Juin / Sept.	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	sur demande	180 €	250 €	100 €

## GRIGNOLS

Chaulnes « Les Mésanges »

★★  
I4

Classé 2 \* / 75 m<sup>2</sup> / 1 chambre.  
Domaine des CHAULNES  
Les Chaulnes  
24110 GRIGNOLS  
Tél. : 05 53 03 68 68  
domainedeschaulnes@wanadoo.fr  
www.domainedeschaulnes-grignols.fr  
Domaine Des Chaulnes Chaulnes



Logement aménagé dans une bâtisse de caractère datant du XVII<sup>ème</sup> siècle, au cœur d'un domaine agricole et forestier de 160 ha. La chartreuse abrite également 5 autres logements, une ferme d'application (vaches et canards gras), un gîte de groupes et des salles de réception et formation.

### Descriptif :

Séjour (canapé convertible en 140), coin-cuisine, salle de bain avec WC.  
CH1 : 1 lit 140 + 1 lit 90

### Équipements :

Lave-linge commun, four, micro-ondes, TV écran plat, lecteur DVD, téléphone. Chauffage central gaz.

Extérieur : Piscine clôturée (16 m x 8 m) sécurisée par alarme périmétrique, à partager avec les autres locataires du domaine.

Terrain non clos 160 ha avec sentiers de randonnée. Terrasse, barbecue, salon de jardin, chaises longues. Parking privé.

Tarifs : Chauffage inclus.

les +  
- Le site et la bâtisse.  
- La possibilité de louer en même temps 3 autres meublés permettant de réunir jusqu'à 23 personnes.



Taxe de séjour en sus	Octobre à mai	Juin / Septembre	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	245 €	310 €	430 €	155 €

## NEUVIC SUR LÈS LE

18, rue de la Font St Pey



Classé 2 \* / 52 m<sup>2</sup> / 2 chambres.  
Colette & J-Jacques PEYRUCHAUD  
18, rue de la Font St Pey  
24190 NEUVIC SUR LÈS LE  
Tél. : 05 53 81 58 04  
Port. : 06 81 84 50 22  
jacole@orange.fr  
www.gite-peyruchaud-neuvic.fr

Appartement de plain-pied dans la maison du propriétaire, situé dans un quartier calme, proche tous commerces.

### Descriptif :

Cuisine, salle d'eau, WC.  
CH1 : 1 lit 140  
CH2 : 1 lit 140

### Équipements :

Lave-linge, micro-ondes, four, TV. Chauffage central au gaz de ville.

### Extérieur :

Entrée indépendante, terrain et parking clos, salon de jardin, barbecue.

### Tarifs :

Chauffage en supplément.

les +  
- La proximité des commerces tout en bénéficiant d'un quartier calme.  
- La possibilité de payer en chèques vacances.



Taxe de séjour en sus	Oct. à avril	Mai / Juin / Septembre Vacances scolaires	Juillet / Août	W-end (2 nuits)	Accueil Pèlerins *
Semaine	200 €	220 €	240 €	80 €	15 € / pers.

## MONTPON MÉNESTÉROL

« Bélair »



Classé 2 \* / 80 m<sup>2</sup> / 2 chambres.  
Monique BESSOUS  
10, rue A. W. Mozart  
24700 MONTPON MÉNESTÉROL  
Tél. : 05 53 80 23 99  
Port. : 06 24 65 85 02  
www.gitebessous-montponmenesterol.fr

Maison indépendante de plain pied, située à deux pas du centre ville offrant la possibilité d'accéder aux services et loisirs de Montpon sans prendre la voiture.

### Descriptif :

Coin cuisine, séjour, salle de bain, WC.  
CH1 : 1 lit 140 / CH2 : 1 lit 140

### Équipements :

Lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, four, TV. Chauffage électrique.

### Extérieur :

Terrain clos avec cour ombragée, barbecue, salon de jardin, terrasse, garage.

### Tarifs :

Chauffage en supplément.

les +  
- La proximité du centre-ville et des commerces.  
- A deux minutes de la gare.



Taxe de séjour en sus	de septembre à juin	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	250 €	300 €	95 €

## ST LEON SUR LÈS LE

« Au Petit Bois »



Non classé / 42 m<sup>2</sup> / 2 chambres.  
Claudette POUFFET  
Au Petit Bois  
Route de Maletterre  
24110 ST LEON SUR LÈS LE  
Tél. : 05 53 80 64 50  
Port. : 06 79 45 02 66  
www.gitepouffet-saintleonsurlisle.fr

Logement indépendant aménagé dans l'aile d'une maison de plain pied, entourée d'un vaste terrain arboré clos, à proximité du château de Beauséjour, à mi-chemin entre Neuvic et Saint-Astier.

### Descriptif :

Cuisine, salle d'eau avec WC.  
CH1 : 1 lit 140 / CH2 : 1 lit 140

### Équipements :

Lave-linge, four, micro-ondes, TV. Chauffage central fuel.

### Extérieur :

Terrain clos 9000 m<sup>2</sup>, barbecue, salon de jardin, balançette. Terrasse ombragée par un store roulant. Parking privé clos.

### Tarifs :

Chauffage inclus.

les +  
- Agréable parc arboré.  
- La proximité du château de Beauséjour et des sentiers de randonnée.



Taxe de séjour en sus	Octobre à avril	Mai / Juin / Septembre	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	220 €	220 €	290 €	80 €

## SAINT-ASTIER

« Les Coccinelles » - Jevah haut



Classé 2 \* / 70 m<sup>2</sup> / 2 chambres.  
Françoise et Gilbert ARNAUDIN  
9 bis, rue Jean Dumas  
24660 COULOUNIEUX CHAMIERES  
Tél. : 05 53 53 08 06  
Port. : 06 89 44 80 20 / 06 14 88 57 08  
gilbert.arnaudin@wanadoo.fr  
www.maisoncoccinellesastier.fr

Maison indépendante des années 60 bien entretenue, avec jardin clos, dans un hameau calme et facile d'accès, à 5 minutes du centre ville.

### Descriptif :

Salon-séjour, cuisine, salle de bain, WC.  
CH1 : 1 lit 140 / CH2 : 2 lits 90

### Équipements :

Four, micro-ondes, lave-linge, TV. Chauffage central fuel.

### Extérieur :

Jardin clos 700 m<sup>2</sup>. Barbecue électrique, plancha, salon de jardin. Parking privé et garage en sous sol.

### Tarifs :

Chauffage inclus.

les +  
- Le côté lumineux et bien exposé de la maison.  
- Les livres et jeux de société à disposition.



Taxe de séjour en sus	Octobre à avril	Mai / Juin / Septembre	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	310 €	300 €	310 €	100 €

### MONTPON MÉNESTÉROL

« Montignac »

**CS**

Non classé / 70 m<sup>2</sup> / 2 chambres.  
Monique PEYRUCHAUD  
« Montignac »  
24700 MONTPON MÉNESTÉROL  
Tél. : 05 53 80 23 28  
patrick.peyruchaud@orange.fr  
www.maisonpeyruchaud-montponmenesterol.fr



4 pers.

Maison mitoyenne de plain pied, située sur les hauteurs de Montpon-Ménéstérol, à 5 km du bourg. A proximité, la petite chapelle de Montignac, reconstruite au 19<sup>ème</sup> siècle avec un superbe aménagement intérieur, tout en bois.

**Descriptif :**  
Cuisine, salon, salle d'eau, WC.  
CH1 : 1 lit 140  
CH2 : 1 lit 140

**Équipements :**  
Lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, four, TV. Chauffage électrique.

**Extérieur :**  
Terrain non clos à 300 m de la rivière, barbecue, salon de jardin. Parking privé.

**Tarifs :**  
Chauffage en supplément

Taxe de séjour en sus	de septembre à juin	Juillet / Août	Week-end (3 nuits)
Semaine	220 €	330 €	95 €

**les +**

- La situation sur les hauteurs de Montpon.
- La proximité de la rivière.

**sous conditions**  
300 m 5 km 300 m

### SAINT-ASTIER

« La Petite Maison »

**IS**

Classé 2\* / 76 m<sup>2</sup> / 2 chambres.  
Josie GOBERT  
39, rue Maréchal Leclerc  
24110 SAINT-ASTIER  
Tél. : 09 73 51 59 51  
Port. : 06 70 84 56 62  
www.maison-gober-t-saintastier.fr



4 pers.

Maison rénovée, avec jardin clos, dans un secteur résidentiel calme proche du supermarché, de la piscine municipale couverte et du château de Puyferrat.

**Descriptif :**  
RDC : Séjour, coin-cuisine, salle d'eau, WC, buanderie, cellier.  
Étage : CH1 : 1 lit 140 / CH2 : 2 lits 90

**Équipements :**  
Lave-linge, sèche-linge commun, four, congélateur, micro-ondes, TV TNT. Chauffage électrique + gaz d'appoint.

**Extérieur :**  
Terrain clos 2000 m<sup>2</sup> à partager avec le propriétaire. Barbecue, salon de jardin. Parking privé clos.

**Tarifs :**  
Chauffage en supplément d'octobre à avril.

Taxe de séjour en sus	Octobre à avril	Mai / Juin / Septembre	Juillet / Août
Semaine	260 €	290 €	340 €

**les +**

- La possibilité de régler son séjour en chèques vacances.

**sous conditions**  
300 m 200 m 1,2 km

### SAINT-AQUILIN

« Les Meynichoux »

**H2**

Classé 2\* / 72 m<sup>2</sup> / 2 chambres.  
Josiane DURIEUX  
« Les Meynichoux »  
24110 SAINT-AQUILIN  
Tél. : 05 53 54 00 94  
Port. : 06 32 32 78 60  
josie.durieux@gmail.com  
www.maisonlesmeynichoux-saintaquilin.fr



4 pers.

Maison indépendante de plain-pied dans un ancien corps de ferme. A 7 km de Saint-Astier et 12 km de Neuvic.

**Descriptif :**  
Séjour avec canapé convertible, coin-cuisine, salle d'eau, WC.  
CH1 : 1 lit 140 + 1 lit enfant  
CH2 : 2 lits 110

**Équipements :**  
Lave-linge, micro-ondes, congélateur, four, TV. Chauffage central au fuel.

**Extérieur :**  
Grande cour à l'entrée avec abri couvert. Terrain clos ombragé à l'arrière de la maison avec salon de jardin et barbecue.

**Tarifs :**  
Chauffage en supplément.

Taxe de séjour en sus	Octobre à avril	Mai / Juin / Septembre	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	280 €	295 €	385 €	110 €

**les +**

- La possibilité de payer son séjour en chèques vacances.
- Le cadre calme et reposant.

**sous conditions**  
8 km 8 km 500 m 8 km

### SAINT-MARTIN L'ASTIER

« La Mouthe »

**F5**

Classé 3\* / 90 m<sup>2</sup> / 2 chambres.  
Catherine BENKRAOUDA  
Guilhem Bas  
24190 DOUZILLAC  
Tél. : 05 53 82 08 75  
Port. : 06 83 07 78 38  
la-mouthedordogne@orange.fr 4 pers.  
www.domainedelamouthe.fr  
http://maisonlamouthe-saintmartinastier.fr



Agréable maison avec aménagement intérieur séduisant et confortable, en pleine campagne, au cœur d'un hameau très calme, à 8 km de Mussidan. Idéal pour des vacances vertes.

**Descriptif :**  
Cuisine aménagée, salon, salle d'eau, buanderie, WC.  
CH1 : 2 lits 90, RDC  
CH2 : 1 lit 140, petit salon, WC, étage

**Équipements :**  
Lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, TV, four, lecteur DVD, kit bébé. Chauffage électrique.

**Extérieur :**  
Jardin clos de 700 m<sup>2</sup>, terrasse, salon de jardin, barbecue.

**Services :**  
Linge et produits d'entretien biodégradables fournis sans supplément.  
Location de vélos : 5 € / vélo.

**Tarifs :**  
Chauffage en supplément.

Taxe de séjour en sus	Hors saison	Mai / Juin / Septembre	Juillet / Août	Courts & longs w-end
Semaine	255 €	310 €	390 €	sur demande

**les +**

- Le logement fonctionnel à la décoration soignée.
- Le site calme et reposant.

**sous conditions**  
8 km 8 km 1 km

### ST ETIENNE DE PUYCORBIER

Le Parc

**E4**

Classé 2\* / 80 m<sup>2</sup> / 2 chambres.  
Maryline & Daniel TOURNIER  
Le Parc  
24400 SAINT ETIENNE DE PUYCORBIER  
Tél. : 05 53 81 08 96  
tournierd@neuf.fr  
www.gites-tournier-perigord.fr



4 pers.

Maison indépendante de plain-pied, cadre fleuri et reposant, dans une ferme agricole en activité au cœur de la forêt de la Double. Daniel & Maryline se feront un plaisir de vous faire découvrir la vie à la ferme et ses attraits. Étang de pêche sur place.

**Descriptif :**  
Cuisine équipée, séjour avec cheminée, salon (canapé convertible), salle d'eau, WC.  
CH1 : 1 lit 140 / CH2 : 2 lits 90

**Équipements :**  
Lave-linge, four, micro-ondes, réfrigérateur-congélateur, TV, kit bébé. Buanderie. Chauffage central au bois.

**Extérieur :**  
Terrain non clos, terrasse. Parking privé, barbecue, salon de jardin, bains de soleil, balançoire.

**Services :**  
Draps fournis sur demande. Vente de foie gras, confit de canard. Location de vélos.

**Tarifs :**  
Chauffage inclus.

Taxe de séjour en sus	Hors saison	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	330 €	360 €	-

**les +**

- La vue sur des prairies et la forêt, sans vis à vis.
- La proximité de l'étang de La Jemaye.
- Eau, l'électricité et le chauffage compris dans le tarif.

**sous conditions**  
4 km 4 km 4 km

### BEURONNE

« Renolpnie »

**F4**

Classé 2\* / 83 m<sup>2</sup> / 2 chambres.  
Marcelle RAMBAUD  
« Le Parc »  
24190 NEUVIC SUR LISLE  
Tél. : 05 53 81 08 96  
tournierd@neuf.fr  
www.gites-tournier-perigord.fr



4 pers.

Maison indépendante près d'une ferme en pleine campagne, cadre fleuri et champêtre au cœur de la forêt de la Double, proche étang de La Jemaye. Vue panoramique sur prairie, étang et forêt. Vente de conserves de canard.

**Descriptif :**  
Entrée, cuisine, séjour avec cheminée, salle d'eau, 2 WC. Coin détente au 1<sup>er</sup> étage avec canapé.  
CH1 : 1 lit 140 avec WC (rdc)  
CH2 : 1 lit 140 + 1 lit 80 + TV - étage

**Équipements :**  
2 TV, Lave-linge, micro-ondes, congélateur, four et plaque vitrocéramique. Chauffage électrique et cheminée.

**Extérieur :**  
Terrain non clos, terrasse couverte, salon de jardin, barbecue et relax. Parking privé.

**Services :**  
Kit bébé, draps fournis sur dde.

**Tarifs :**  
Chauffage en supplément.

Taxe de séjour en sus	Décembre à avril	Mai / Juin	Juillet / Août	Sept / Oct / Nov	Week-end (2 nuits)
Semaine	-	330 €	360 €	330 €	-

**les +**

- Le site calme propice au repos et à la détente, sans vis à vis.
- Les chèques vacances acceptés.

**sous conditions**  
10 km 10 km 500 m 4 km

### NEUVIC SUR LISLE

44, Puy de Pont

**G4**

Classé 2\* / 65 m<sup>2</sup> / 3 chambres.  
Maryline RAMBAUD  
42, Puy de Pont  
24190 NEUVIC SUR LISLE  
Tél. : 05 53 80 06 61  
www.giterambaud-neuvic.fr



4 pers.

Maison mitoyenne située dans un hameau calme avec entrée indépendante. A 4 km du bourg de Neuvic et à proximité des chemins de randonnée.

**Descriptif :**  
Cuisine ouverte sur séjour avec canapé convertible, salle d'eau avec WC.  
CH1 : 1 lit 140 + 1 lit bébé (étage)  
CH2 : 1 lit 140 (étage)  
CH3 : 1 lit 90 (étage)

**Équipements :**  
Lave-linge, micro-ondes, four, TV. Chauffage électrique.

**Extérieur :**  
Terrain clos, salon de jardin, barbecue, garage.

**Services :**  
Lit bébé à disposition.

**Tarifs :**  
Chauffage en supplément.

Taxe de séjour en sus	Oct. à avril	Mai / Juin / Septembre	Juillet	Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	200 €	200 €	300 €	400 €	90 €

**les +**

- Le cadre reposant.
- La proximité des chemins de randonnée.

**sur place**  
4 km 4 km 4 km

### ISSAC

« La Mare »

**F5**

Classé 3\* / 100 m<sup>2</sup> / 2 chambres.  
Suzanne et Jean-Claude BONNAIRE  
La Lande  
24400 ISSAC  
Tél. : 05 53 82 32 10  
Port. : 06 79 01 61 02  
sbonnaire@wanadoo.fr  
www.gites-perigord-pourpre.fr 4 pers.



Ce gîte de charme faisant partie d'un domaine de 18 ha offre des points de vue superbes sur les vallons environnants. Sa situation idéale permet une découverte de l'ensemble de la Dordogne. Le massif forestier du Landais jouxtant la propriété propose ses sentiers aux marcheurs et cyclistes.

**Descriptif :**  
Salle de séjour avec cuisine américaine, salon, salle de bain + douche, WC indépendant.  
CH1 : 1 lit 140.  
CH2 : 2 lits 90.

**Équipements :**  
Lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, TV TNT. Chauffage par panneaux rayonnants.

**Extérieur :**  
Salon de jardin, barbecue.

**Tarifs :**  
Chauffage en supplément.

Taxe de séjour en sus	Avril / Mai / Juin / Septembre / Octobre				Juillet / Août
Semaine	399 €				499 €

**les +**

- Le calme de la campagne périgourdine.
- Accueil chaleureux.

**sur place**  
8 km 8 km 1,2 km

**LE PIZOU**  
15, rue Victor Hugo

★★★  
A5

Classé 3\* / 90 m<sup>2</sup> / 2 chambres.  
Bernard GERARD  
15 bis, rue Victor Hugo  
24700 LE PIZOU  
Tél. : 05 53 81 85 17  
Port. : 06 80 06 42 04  
bmgerar@club-internet.fr  
www.les-sureaux.com

4 pers.

**Description :**  
C'est dans un cadre verdoyant et calme de la Vallée de l'Isle, au cœur de Le Pizou, paisible petit village du Périgord, que les propriétaires vous invitent à passer de agréables vacances. Maison mitoyenne avec accès et entrée indépendants.

**Descriptif :**  
Cuisine / salon, salle d'eau, wc.  
CH1 : 2 lits 90, RDC  
CH2 : 1 lit 160 + 1 lit enfant, étage

**Équipements :**  
Lave-linge, lave-vaisselle, four, micro-ondes, TV écran plat, kit bébé sur demande, chauffage central.

**Extérieur :**  
Piscine (10 x 5m), sécurisée par une clôture et une couverture, à partager de 10h à 17h.  
Terrain clos, jardin privatif, parking, salon de jardin. Ping-pong, badminton, baby-foot.

**Services :**  
Linge fourni.  
**Tarifs :** Chauffage en supplément.

les +  
- La proximité du bourg.  
- La chambre spacieuse et lumineuse à l'étage.

100 m  
200 m  
1 km  
PISCINE sur place

Taxe de séjour en sus	du 01/01 au 31/03	du 01/04 au 30/06	du 01/07 au 31/08	du 01/09 au 31/10	du 01/11 au 23/12	du 24/12 au 31/12
Semaine	315 €	385 €	595 €	385 €	315 €	595 €
Nuitée	45 €	55 €	85 €	55 €	45 €	85 €

**SOURZAC**  
« Les Pierres »

F5

Non classé / 60 m<sup>2</sup> / 2 chambres.  
Yvette MOUGNAUD  
Les Pierres  
24400 SOURZAC  
Tél. : 05 53 82 06 23  
Port. : 06 08 13 77 33  
www.maisonmougnaud-sourzac.fr

4 pers.

**Description :**  
Maison indépendante de plain pied sur un terrain arboré dans un hameau calme, à proximité de la forêt et des chemins de randonnée, à 1 km de Mussidan.

**Descriptif :**  
Séjour / coin cuisine avec canapé convertible, salle d'eau avec WC.  
CH1 : 1 lit 140 avec terrasse  
CH2 : 2 lits 90 avec terrasse

**Équipements :** Lave-linge, congélateur, micro-ondes, TV. Chauffage électrique.

**Extérieur :**  
Terrain clos de 400 m<sup>2</sup>, piscine (12 x 6 m) stérilisée par électrolyse, sécurisée par clôture, salon de jardin avec bains de soleil, barbecue.

**Services :** Linge et draps fournis.  
**Tarifs :** Chauffage en supplément.

les +  
- Le linge fourni sans supplément.  
- La piscine privée dans un cadre enchanteur.

2 km  
sur place  
PISCINE sur place

Taxe de séjour en sus	Oct. à avril	Mai / Juin / Septembre	Juillet / Août	W-end (2 nuits) Petit-déjeuner offert
Semaine	450 €	500 €	600 €	150 €

**SAINT-ASTIER**  
« La Bergerie » Les Brousses

★★★  
H3

Classé 3\* / 75 m<sup>2</sup> / 2 chambres.  
Bénédicte MARTIN  
Les Brousses  
24110 SAINT-ASTIER  
Tél. : 05 53 03 98 63  
Port. : 06 26 39 06 16  
benedicte.martin@lesbrousses.fr  
www.lesbrousses.fr

4/6 pers.

**Description :**  
Ancienne bergerie totalement réhabilitée en gîte confortable, décoré avec soin. Grand terrain, piscine, à proximité du GR654 ouest, dans un hameau paisible, à seulement 4 km du centre ville.

**Descriptif :**  
RdC : salon-séjour (canapé convertible) avec coin-cuisine, WC.  
Étage : CH1 : 1 lit 140 / CH2 : 2 lits 90, salle d'eau avec WC.

**Équipements :**  
Lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, four, congélateur, micro-ondes, téléphone. Kit bébé sur demande. Chauffage électrique.

**Extérieur :**  
Piscine (10 x 5m) sécurisée par clôture, à partager avec un second gîte. Terrasse avec vue sur la Vallée.  
Terrain attenant non clos 3 hectares. Jeux pour enfants. Barbecue, salon de jardin. Abri pour voiture.

**Services :**  
Linge fourni sans supplément : lit et toilette.  
Option : forfait ménage.

**Tarifs :** Chauffage inclus.

les +  
- Le cadre paisible, en pleine nature.  
- Le niveau d'équipement offrant un grand confort.

1 km  
4 km  
4 km  
PISCINE sur place

Taxe de séjour incluse	Octobre à Mai	Juin / Septembre	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	300 €	350 €	550 €	à partir de 150 €

**GRIGNOLS**  
Chaulnes « Les Pinsons »

★★  
I4

Classé 2\* / 80 m<sup>2</sup> / 2 chambres.  
Domaine des CHAULNES  
Les Chaulnes  
24110 GRIGNOLS  
Tél. : 05 53 03 68 68  
Fax : 05 53 03 68 69  
domainedeschaulnes@wanadoo.fr  
www.domainedeschaulnes-grignols.fr  
f Domaine Des Chaulnes Chaulnes

4/6 pers.

**Description :**  
Logement aménagé dans une bâtisse de caractère datant du XVII<sup>ème</sup> siècle, au cœur d'un domaine agricole et forestier de 160 ha. La chartreuse abrite également 5 autres logements, une ferme d'application (vaches et canards gras), un gîte de groupes et des salles de réception et formation.

**Descriptif :**  
Séjour (canapé convertible en 140), coin-cuisine, salle de bain avec WC.  
CH1 : 1 lit 140 / CH2 : 2 lits 90

**Équipements :**  
Lave-vaisselle, lave-linge, four, micro-ondes, TV écran plat, lecteur DVD, téléphone. Chauffage central gaz.

**Extérieur :**  
Piscine clôturée (16 m x 8 m), sécurisée par alarme périmétrique, à partager avec les autres locataires du domaine. Terrain non clos 160 ha avec sentiers de randonnée, terrasse, barbecue, salon de jardin, chaises longues. Parking privé.

**Tarifs :** Chauffage inclus.

les +  
- Le site et la bâtisse.  
- La possibilité de louer en même temps 3 autres meubles permettant de réunir jusqu'à 23 personnes.

1 km  
7 km  
PISCINE sur place

Taxe de séjour en sus	Octobre à mai	Juin / Septembre	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	295 €	380 €	570 €	170 €

**MONTPON MÉNESTÉROL**  
« Le Côteau des Sources »

★★★  
C5

Classé 3\* / 72 m<sup>2</sup> / 2 chambres.  
Yannick THURIERE  
« Virilles »  
24700 MONTPON MÉNESTÉROL  
Tél. : 05 53 80 44 78  
Port. : 06 62 89 67 69  
yann.thuriere@gmail.com  
www.le-coteau-des-sources.fr

4/5 pers.

**Description :**  
A seulement 1 km du centre ville, belle maison contemporaine, indépendante et de plain pied. La propriété clôturée laisse un espace de verdure idéal pour profiter de la campagne et de l'environnement agréable.

**Descriptif :**  
Cuisine, salon, salle d'eau, WC.  
CH1 : 1 lit 140 / CH2 : 1 lit 130 + 1 lit 90

**Équipements :**  
Lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, four, congélateur, TV écran plat, Hi-Fi, lit bébé. Chauffage électrique.

**Extérieur :**  
Terrain clos, salon de jardin, barbecue, terrasse couverte. Parking clos.

**Tarifs :**  
Chauffage en supplément.

les +  
- Située à deux pas de la base de loisirs de Chandos.  
- Le confort d'un logement neuf.

1 km  
1 km  
500 m  
1 km  
PISCINE sur place

Taxe de séjour en sus	Octobre à mai	Juin / Septembre	Juillet / Août
Semaine	300 €	380 €	440 €

**MONTREM**  
388, hameau de Leyssandie

I3

Non classé / 80 m<sup>2</sup> / 2 chambres.  
Daniel CUARTIELLES  
304, hameau de Leyssandie  
24110 MONTREM  
Port. : 06 99 33 21 99  
partenaire.coiffure@orange.fr  
www.gitecarterielles-perigord.fr

4/6 pers.

**Description :**  
Maison ancienne rénovée depuis peu, dans un hameau calme, sur une hauteur, à 4 km du bourg. Dans cette maison de plain pied, du sol au plafond, en passant par les menuiseries, tout est neuf !

**Descriptif :**  
Coin-cuisine équipé, salon-séjour avec canapé convertible (2 places).  
CH1 : 1 lit 140 / CH2 : 1 lit 140  
salle d'eau avec douche à l'italienne et WC.

**Équipements :**  
Lave-vaisselle, four, micro-ondes, lave-linge, TV écran plat. Kit bébé.  
Chauffage central géothermie.

**Extérieur :**  
Terrain non clos 300 m<sup>2</sup>. Parking privé.  
Terrasse couverte, salon de jardin, barbecue.

**Services :** Location de linge. Option forfait ménage.  
**Tarifs :** Chauffage inclus

les +  
- Les équipements neufs et fonctionnels.  
- La terrasse couverte et bien orientée, abritée du vent !

4 km  
7 km  
1 km  
4 km  
PISCINE sur place

Taxe de séjour en sus	Octobre à mai	Juin / Septembre	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	220 €	250 €	300 €	90 €

**ST LEON SUR ISLE**  
« Les Plaisirs au Naturel »

H3

Non classé / 80 m<sup>2</sup> / 2 chambres.  
Sandra LITTLE  
Le Pré des Couteaux  
24110 ST LEON SUR ISLE  
Port. : 06 76 23 03 26  
sandra.little@sfr.fr  
f Les Plaisirs au Naturel - Gîte en Périgord

4/6 pers.

**Description :**  
Cette petite maison indépendante produit sa propre électricité verte et donne accès à de nombreux loisirs. Ainsi, après quelques longueurs dans la piscine chauffée, relaxez-vous en profitant du spa en plein air, de l'étang privé ou du parc arboré.

**Descriptif :**  
Au RDC : cuisine, salon-séjour, salle d'eau, WC.  
À l'étage : 2 chambres mansardées  
CH1 : 1 lit 140 + 1 lit 90 / CH2 : 1 lit 140 + 1 lit 90

**Équipements :**  
Lave-vaisselle, lave-linge, four, congélateur, micro-ondes, TV, home cinéma, hi-fi, kit bébé.  
Chauffage électrique + poêle à bois.

**Extérieur :**  
Piscine (9 m x 4 m), sécurisée par volet roulant, à partager avec les propriétaires et les autres hôtes. Terrasse, barbecue, salon de jardin, bains de soleil. Terrain semi-clos de 1 ha avec étang pour la pêche. Maisonnette en bois équipée de jouets. Parking privé.

**Services :**  
Linge fourni (lit, toilette, table) sans supplément. Option forfait ménage.  
Accueil camping-cars.  
**Tarifs :** Chauffage inclus

les +  
- Les activités sur place : spa, baignade, pêche, randonnée...  
- Les lits sont déjà faits à votre arrivée.

1 km  
4 km  
7 km  
1 km  
4 km  
PISCINE sur place

Taxe de séjour en sus	du 15/09 au 14/05	du 15/05 au 14/09	Week-end (2 nuits)
Semaine	595 €	895 €	Nous consulter

**ST JULIEN DE CREMPSE**  
« La Sudrie »

H7

Non classé / 80 m<sup>2</sup> / 2 chambres.  
Marie-Line BONNAMY  
« La Fergaudie »  
24140 ST JULIEN DE CREMPSE  
Tél. : 05 53 61 72 21  
Port. : 06 82 06 41 41  
mi-bonnamy@orange.fr

5 pers.

**Description :**  
Charmante petite maison entièrement rénovée, de plain pied, entourée de champs avec une grande terrasse privée et ombragée. Idéal emplacement au calme, à 13 km de Bergerac, 10 km de Villamblard et 13 km de Mussidan.

**Descriptif :**  
Cuisine équipée. Séjour avec canapé. Salle d'eau avec douche à l'italienne, WC.  
CH1 : 1 lit 140  
CH2 : 1 lit 140 + 1 lit 90

**Équipements :**  
Lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, four, congélateur, TV, kit bébé. Chauffage électrique.

**Extérieur :**  
Terrain non clos, jardin, terrasse, parking privé, barbecue, salon de jardin, bains de soleil, toboggan.

**Services :**  
Location de draps et/ou linge. Ménage inclus. Possibilité de louer un autre gîte de 4 pers. à 500 m. Location au mois acceptée.

**Tarifs :** Chauffage en supplément.

les +  
- Situation au calme mais pas isolée.  
- La cadre agréable avec belle terrasse ombragée.

3 km  
7 km  
1 km  
3 km  
PISCINE sur place

Taxe de séjour en sus	Hors saison	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	190 €	249 €	80 €

### VALLEREUIL

« Pajot »

H4

Non classé / 90 m<sup>2</sup> / 2 chambres.  
Christine et Joël VIELLECROZE  
216, hameau de Saunard  
24110 MONTREM  
Tél. : 05 53 03 43 90  
Port. : 06 49 15 60 43  
christine.viellecroze@nordnef.fr  
www.maisonmalvina-vallereuil.fr

5 pers.

Maison paysanne mitoyenne rénovée ayant conservé le charme des maisons d'autan : poutres apparentes, cheminées et carrelages anciens. Située dans le bourg de Vallereuil, la maison possède un vaste terrain, à proximité des chemins de randonnée et à 4 km de Neuvic.

**Descriptif :**  
Entrée, salon avec TV, fauteuils, cuisine aménagée / salle de séjour avec canapé. Salle de bain (baignoire + douche), WC.  
CH1 : 1 lit 140  
CH2 : 1 lit 140  
Mezzanine : 1 lit 90

**Équipements :**  
Lave-linge, four, TV, kit bébé. Chauffage central au fuel.

**Extérieur :**  
Cour semi-close avec pergola naturelle de glycine, salon de jardin, plancha. Terrain de 3000 m<sup>2</sup> semi-clos et jardin ombragé par des arbres fruitiers. Parking privé.

**Tarifs :** Chauffage en supplément.

les +  
- Le charme des maisons d'autan.  
- La proximité des sentiers de randonnée.

1,5 km  
4 km  
5 km  
3 km

Taxe de séjour en sus	Octobre à avril	Mai / Juin / Septembre	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	250 €	250 €	250 €	100 €

### LA CHAPELLE GONAGUET

Les Reyssoux

★★

Classé 2 \* / 80 m<sup>2</sup> / 3 chambres.  
Jean-Claude VALBOUSQUET  
Les Reyssoux  
24350 LA CHAPELLE GONAGUET  
Tél. : 05 53 03 51 32  
Port. : 06 29 98 25 42  
www.gitedesreysoux-chapellegonaguet.fr

5 pers.

Maison paysanne, située dans une cour de ferme ouverte sur les champs, en lisière d'un hameau calme, facile d'accès, à seulement 12 km de Périgueux. Idéal pour des vacances vertes en famille.

**Descriptif :**  
Grande cuisine, salle d'eau, WC.  
CH1 : 1 lit 140 / CH2 : 1 lit 140 / CH3 : 1 lit 120

**Équipements :**  
Four, micro-ondes, lave-linge, TV. Chauffage central fuel.

**Extérieur :**  
Jardin privatif clôturé. Barbecue, salon de jardin, 2 baignoires de soleil. Parking privé.

**Tarifs :**  
Chauffage inclus.

les +  
- Les lambris et planchers à l'ancienne.  
- Les chemins de promenade.

1,5 km  
4 km  
8 km  
5 km

Taxe de séjour en sus	Octobre à avril	Mai / Juin / Septembre	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	260 €	280 €	320 €	100 €

### NEUVIC SUR VESLE

« La Combe »

★★★

Classé 3 \* / 90 m<sup>2</sup> / 2 chambres.  
Claudine & René FOUCAUD  
« La Combe »  
24190 NEUVIC SUR VESLE  
Tél. : 05 53 81 65 52  
Port. : 06 85 24 38 98  
claudine.foucaud@wanadoo.fr  
www.gitefoucaud-neuvic.fr

5 pers.

Maison traditionnelle mitoyenne à celle des propriétaires, entièrement restaurée avec poutres et pierres apparentes. Située à l'entrée des bois, à 2 pas des sentiers de randonnée, la maison est dans un hameau calme, à 3 km du centre de Neuvic.

**Descriptif :**  
Cuisine, séjour avec canapé, salle d'eau, 2 WC dont 1 à l'étage.  
CH1 : 1 lit 140 + 1 lit 90 + 1 lit bébé (à l'étage)  
CH2 : 1 lit 140 (à l'étage)

**Équipements :**  
Lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, four, congélateur, TV, lecteur DVD, kit bébé. Chauffage au sol par aérothermie. Climatisation réversible dans les chambres.

**Extérieur :**  
Grand terrain arboré non clos, salon de jardin, baignoires de soleil, barbecue, pergola. Accès indépendant.

**Tarifs :**  
Chauffage en supplément.

les +  
- Le charme des maisons rénovées en pierres apparentes.  
- La pergola ombragée dans un écrin de verdure.

3 km  
4 km  
4 km

Taxe de séjour en sus	Octobre à mai	Juin / Sept. / Vac. Scolaires	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	270 €	320 €	370 €	120 €

### BOURGNAC

« Le Moulin Blanc »

G5

Non classé / 60 m<sup>2</sup> / 2 chambres.  
Michel DEZOU  
« Le Moulin Blanc » - BP 64  
24400 BOURGNAC  
Tél. : 05 53 81 03 66  
michel.dezou@wanadoo.fr  
www.gite-moulin-blanc.fr  
www.gitedumoulinblanc-bourgnac.fr

5 pers.

Maison mitoyenne au cœur d'un ensemble de bâtiments abritant un moulin du XV<sup>ème</sup> siècle dans un cadre authentique et préservé, à 5 km de Mussidan. Idéal pour un séjour «pêche» avec les étangs et bief privés très poissonneux sur place.

**Descriptif :**  
Cuisine américaine, grand séjour avec canapé, salle d'eau, WC.  
CH1 : 1 lit 140 (étage) / CH2 : 1 lit 140 + 1 lit 90 (étage)

**Équipements :**  
Lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, TV, kit bébé. Chauffage électrique.

**Extérieur :**  
Terrain non clos d'ha, terrasse, barbecue, salon de jardin, jeux pour enfants, étang de pêche privé. Piscine 12 x 6 m sécurisée par clôture, commune avec les propriétaires. Parking privé.

**Services :**  
Possibilité de visites gratuites et commentées du moulin par le propriétaire.

**Tarifs :**  
Chauffage en supplément hors saison.

les +  
- La proximité des sentiers de randonnée et du château de Montréal.  
- La piscine qui permet d'apprécier de délicieux moments de détente.

3 km  
5 km  
4 km

Taxe de séjour en sus	Hors saison	Avril / Mai / Juin / Sept. / Oct.	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	250 €	320 €	500 €	120 €

### SAINT-ASTIER

La Serve

★★

Classé 2 \* / 65 m<sup>2</sup> / 2 chambres.  
René et Yvette VILLEMOT  
30, rue Amiral Courbet  
24110 SAINT-ASTIER  
Tél. : 05 53 54 02 73 (HR)  
Port. : 06 76 54 14 61  
www.maisonvillemot-saintastier.fr

5 pers.

A seulement 5 mn du centre ville, cette maison rénovée est située dans un quartier résidentiel calme. La décoration soignée, les meubles anciens patinés, les murs en pierres, les poutres en chêne, lui confèrent une ambiance chaleureuse.

**Descriptif :**  
RDC : Salon-séjour, coin-cuisine, salle d'eau avec WC. Étage : CH1 : 1 lit 140 + 1 lit 90 / CH2 : 1 lit 140

**Équipements :**  
Lave-linge, four, congélateur, micro-ondes, TV. Chauffage central gaz.

**Extérieur :**  
Véranda 20 m<sup>2</sup>, barbecue, salon de jardin. Jardin clos 70 m<sup>2</sup>. Parking privé clos.

**Tarifs :**  
Chauffage en supplément.

les +  
- La véranda et le jardin clos de haies préservant l'intimité.  
- La facilité d'accès.

1,5 km  
300 m  
500 m  
500 m

Taxe de séjour en sus	Octobre à avril	Mai / Juin / Septembre	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	260 €	260 €	330 €	100 €

### COURSAC

41, route de Blanquet

J3

Non classé / 150 m<sup>2</sup> / 2 chambres.  
Paulette BOUCHILLOUX  
41, route de Blanquet  
24430 COURSAC  
Port. : 06 09 74 33 06  
paulettebouchilloux24@gmail.com

5 pers.

Belle maison restaurée, entourée d'un parc arboré, dans un village tranquille, à seulement 9 km de Périgueux. Les beaux volumes, les dallages en terre cuite et les meubles anciens patinés, lui confèrent du cachet. Pour votre confort, les lits sont déjà faits à votre arrivée et la connexion wifi est comprise dans le tarif.

**Descriptif :**  
Rdc : cuisine, grand salon-salle à manger avec cheminée, buanderie, WC. Étage : CH1 : 1 lit 140 + 1 lit 90  
CH2 : 1 lit 160 avec spacieux balcon couvert orienté plein sud, salle de bain complète (douche, bain, WC).

**Équipements :**  
Lave-vaisselle, four, micro-ondes, lave-linge, TV écran plat, mini chaîne hi-fi, accès internet. Chauffage central.

**Extérieur :**  
Parc arboré 2 ha semi clos. Parking privé. Salon de jardin, barbecue. Véranda.

**Services :**  
Linge fourni et lits faits. Accès internet illimité.

**Tarifs :**  
Chauffage en supplément.

les +  
- Le spacieux balcon et sa vue sur le jardin.  
- Les murs épais qui protègent naturellement la maison des écarts thermiques.

1,5 km  
2 km  
4 km  
5 km

Taxe de séjour en sus	Oct. / Nov. / Déc.	Avril / Mai / Juin / Septembre	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	200 €	270 €	340 €	100 €

### BEAURONNE

« Les Loubeaux »

★★

Classé 2 \* / 100 m<sup>2</sup> / 3 chambres.  
Fernande DESSAGNE  
« Les Loubeaux »  
24400 BEAURONNE  
Tél. : 05 53 80 00 00  
www.gite-lesloubeaux-beauronne.fr

5/6 pers.

Maison mitoyenne dans un hameau calme à la campagne, à 2 pas des chemins de randonnée et à 8 km du grand étang de la Jemaye au cœur de la forêt de la Double.

**Descriptif :**  
A l'étage : grande pièce à vivre avec salon, salle à manger et cuisine équipée, canapé convertible. Salle de bain, WC au rdc.  
CH1 : 1 lit 140 (rdc)  
CH2 : 1 lit 140 (rdc)  
CH3 : 1 lit 120 + 1 lit d'appoint 90 (rdc)

**Équipements :**  
Lave-linge, micro-ondes, four, TV. Chauffage électrique + cuisinière à bois.

**Extérieur :**  
Terrain non clos, grande cour, coin verdure ombragée, salon de jardin, barbecue.

**Tarifs :**  
Chauffage en supplément.

les +  
- Le cachet de la grande pièce à vivre.  
- Le cadre fleuri bété.

13 km  
13 km  
7 km

Taxe de séjour en sus	Octobre à avril	Mai / Juin / Septembre	Juillet	Août	Week-end
Semaine	190 €	240 €	280 €	310 €	-

### ÉCHOURGNAC

« Le Bourg »

D3

Non classé / 110 m<sup>2</sup> / 3 chambres.  
Michel CHINAGUET  
Le Bourg  
24410 ÉCHOURGNAC  
Tél. : 05 53 80 38 09  
www.maisonchinaguet-echourgnac.fr

6 pers.

A 15 km au nord de Montpon, maison indépendante située à Echourgnac, capitale de la «Double» où se trouve une très belle forêt permettant des balades à pied ou en vélo.

**Descriptif :**  
Cuisine, salle à manger, salle de bain, WC.  
CH1 : 1 lit 140 (rdc) / CH2 : 1 lit 140 (rdc)  
CH3 : 1 lit 140 avec salle d'eau (étage)

**Équipements :**  
Lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, TV. Chauffage fuel.

**Extérieur :**  
Grand terrain non clos, salon de jardin, barbecue. Parking privé.

**Tarifs :**  
Chauffage inclus.

les +  
- Situé à la campagne, proche de la forêt de la Double.  
- Proximité de l'étang de la Jemaye.

1 km  
5 km  
2 km

Taxe de séjour en sus	Oct. à avril	Mai / Juin / Septembre	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	250 €	250 €	300 €	sur demande

**NEUVIC**  
« Haut Villeverneix »

★★  
H4

Classé 2 \* / 106 m<sup>2</sup> / 2 chambres.  
Francine SABOURET  
20, rue Perrault d'Armancour  
33520 BRUGES  
Port. : 06 88 00 82 67  
Port. : 06 83 00 40 97  
Port. : 06 87 29 18 73  
gitesabouret@yahoo.com  
www.gitesabouret-neuvic.fr

6 pers.

**Maison de caractère du XVIII<sup>ème</sup> siècle indépendante, située dans un endroit verdoyant au cœur d'un petit hameau.**

**Descriptif :**  
Entrée, cuisine, grand séjour avec canapé, cheminée et 1 lit 110, Salle de bain, WC.  
CH1 : 1 lit 140 + 1 lit 120 (rac)  
CH2 : 1 lit 140 + 1 lit 90 (rac)

**Équipements :**  
Lave-linge, micro-ondes, TV avec lecteur DVD.  
Chauffage au fioul.

**Extérieur :**  
Terrain clos, jardin avec balançoire, ping-pong, barbecue et salon de jardin.

**Services :**  
2 VTT à disposition.

**Tarifs :** Chauffage inclus.

les +  
- Le charme d'une demeure ancienne.  
- Le chauffage inclus dans le tarif.

les +  
- La décoration soignée.  
- Le calme et les espaces verts.

les +  
- La proximité des services : supermarché et boulangerie sur place, gare SNCF à 10 mn.

les +  
- Proche des commerces et du centre-ville de Montpon.  
- L'accessibilité partielle aux personnes à mobilité réduite.

Taxe de séjour en sus	du 27/05 au 01/07 et du 26/08 au 30/09	du 01/07 au 15/07 et du 19/08 au 26/08	du 15/07 au 19/08	du 01/01 au 27/05 et du 30/09 au 31/12	Week-end (2 nuits)
Semaine	250 €	300 €	320 €	280 €	-

**MONTPON-MÉNESTÉROL**  
Le Terrier Tomba

B4

Non classé / 90 m<sup>2</sup> / 2 chambres.  
Nathalie PERRIER  
5, chemin du Terrier Tomba  
24700 MONTPON-MÉNESTÉROL  
Port. : 06 89 73 31 89  
perriermathalie@gmail.com  
www.giteperrier-montponmenesterol.fr

6 pers.

**Maison indépendante située en campagne, à 400m de la rivière, idéal pour les amoureux de la pêche. Environnement calme, la terrasse couverte propose une jolie vue sur la campagne.**

**Descriptif :**  
Cuisine, séjour, salle de bain, WC.  
CH1 : 1 lit 140  
CH2 : 1 lit 140  
Coin détente avec 2 lits 80

**Équipements :**  
Lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, four, TV écran plat, lit bébé et table à langer.  
Chauffage électrique.

**Extérieur :**  
Terrain clos, salon de jardin, terrasse, barbecue.

**Services :**  
Draps fournis. Vélos à disposition.  
**Tarifs :** Chauffage inclus.

les +  
- La décoration soignée.  
- Le calme et les espaces verts.

les +  
- La proximité des services : supermarché et boulangerie sur place, gare SNCF à 10 mn.

les +  
- Proche des commerces et du centre-ville de Montpon.  
- L'accessibilité partielle aux personnes à mobilité réduite.

Taxe de séjour en sus	1 à 2 pers.	3 à 4 pers.	5 à 6 pers.	Week-end
Nuit / Semaine	55 € / 280 €	55 € / 315 €	80 € / 350 €	80 € / 125 €

**SAINT-ASTIER**  
« Le Moutonnet » - 6, rue Richelieu

★★★  
I3

Classé 3 \* / 150 m<sup>2</sup> / 3 chambres.  
Pierrette DEDY  
25, boulevard de Lattre de Tassigny  
24110 SAINT-ASTIER  
Tél. : 05 53 08 50 74  
www.maisondedy-saintastier.fr

6 pers.

**Maison des années 1950, à 5 mn à pied du centre ville, à deux pas du supermarché, du cinéma et de la piscine couverte. La maison dispose également d'un jardin clos de haies qui préserve l'intimité.**

**Descriptif :**  
Étage : Cuisine, salon-séjour, salle de bain, WC séparé.  
CH1 : 1 lit 140  
CH2 : 1 lit 140  
CH3 : 1 lit 140.  
Sous-sol : coin salon détente, buanderie avec WC.

**Équipements :**  
Lave-linge, four, micro-ondes, congélateur, lave-linge, TV. Chauffage central fuel.

**Extérieur :**  
Jardin privatif arboré et clos d'environ 800 m<sup>2</sup>, avec barbecue et salon de jardin. Terrasse couverte, petite véranda. Parking privé clos.

**Tarifs :**  
Chauffage en supplément.

les +  
- La proximité des services : supermarché et boulangerie sur place, gare SNCF à 10 mn.

les +  
- La décoration soignée.  
- Le calme et les espaces verts.

les +  
- La proximité des services : supermarché et boulangerie sur place, gare SNCF à 10 mn.

les +  
- Proche des commerces et du centre-ville de Montpon.  
- L'accessibilité partielle aux personnes à mobilité réduite.

Taxe de séjour en sus	Octobre à avril	Mai / Juin / Septembre	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	220 €	260 €	400 €	150 €

**MONTPON-MÉNESTÉROL**  
« Le Bas Vignaud »

★  
C6

Classé 1 \* / 120 m<sup>2</sup> / 4 chambres.  
Pierre DIEUMEGARD  
59 bis, rue Condorcet  
45400 FLEURY LES AUBRAIS  
Tél. : 02 38 21 77 26  
Port. : 06 65 77 86 68  
www.maisondieumegard-montponmenesterol.fr

6 pers.

**A 3 km de Montpon, maison indépendante de plain-pied située en pleine campagne qui vous permettra de passer un séjour reposant.**

**Descriptif :**  
Cuisine, salon avec cheminée, salle de bain, 2 WC.  
CH1 : 1 lit 90 / CH2 : 1 lit 140  
CH3 : 2 lits 90 gigognes  
CH4 : 2 lits 90 superposés

**Équipements :**  
Lave-linge, prise TV.  
Chauffage au bois (poêle).

**Extérieur :**  
Terrain non clos, salon de jardin.

**Tarifs :**  
Chauffage inclus (bois fourni).

les +  
- Proche des commerces et du centre-ville de Montpon.  
- L'accessibilité partielle aux personnes à mobilité réduite.

les +  
- La décoration soignée.  
- Le confort d'un logement neuf.

Taxe de séjour en sus	Oct. à avril	Mai / Juin / Septembre	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	220 €	220 €	440 €	110 €

**SAINT MEDARD DE MUSSIDAN**  
10, rue Jean Moulin

F5

Non classé / 90 m<sup>2</sup> / 3 chambres.  
Sylvie BEAUDOUX  
3, rue Hélène Boucher  
33260 LA TESTE  
Tél. : 05 57 52 86 23  
Port. : 06 69 99 97 48  
beaudoux.sylvie@bbox.fr  
www.gitebeaudoux-saintmedardmussidan.fr

6 pers.

**Maison mitoyenne située dans un village calme à 2 km de Mussidan et à proximité des commerces.**

**Descriptif :**  
Salon, salle à manger, cuisine équipée, 2 salles de bain (baignoire et douche), 2 WC.  
CH1 : 1 lit 140 (rac)  
CH2 : 1 lit 140 (étage)  
CH3 : 1 lit 140 (étage)

**Équipements :**  
Lave-linge, micro-ondes, four, congélateur, TV écran plat, lecteur DVD, prises TV à chaque chambre, kit bébé, petit électroménager (Senseo, robot multi-fonctions, bouilloire...), Chauffage gaz de ville.

**Extérieur :** Barbecue, plancha, salon de jardin, babyfoot, aire de jeux à proximité (Toboggan, ping-pong, basket).

**Services :** 2 vélos à disposition.  
Passage du boulanger tous les matins.

les +  
- Le calme et la tranquillité.  
- La proximité des nombreux commerces.

les +  
- Le charme indéniable des murs en briques et colombage.  
- Le cadre reposant et fleuri.

les +  
- La proximité de la rivière et des sentiers de randonnée.  
- Les jeux pour enfants et les vélos à disposition.

les +  
- La décoration soignée et l'ambiance chaleureuse de la maison.  
- Le confort d'un logement neuf.

Taxe de séjour en sus	Avril à Juin	Juillet	Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	300 €	320 €	350 €	130 €

**BEAURONNE**  
« Les Granges »

F4

Non classé / 105 m<sup>2</sup> / 3 chambres.  
Raymonde DESSAGNE  
« Les Granges »  
24400 BEAURONNE  
Tél. : 05 53 80 00 59  
www.gite-lesgranges-beauronne.fr

6 pers.

**Maison indépendante rénovée, située dans un hameau calme, à proximité de la forêt et des chemins de randonnée. A 10 km de Neuvic et 8 km de Mussidan. Tennis, golf et centre équestre à proximité.**

**Descriptif :**  
Salle de séjour / cuisine, salle de bain, WC.  
CH1 : 1 lit 140  
CH2 : 1 lit 140  
CH3 : 1 lit 120 + 1 lit 110

**Équipements :**  
Lave-linge, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, TV avec TNT, canapé, lit bébé  
Chauffage gaz + électrique + cheminée.

**Extérieur :**  
Petit jardin clos derrière la maison, étang privé, salon de jardin, barbecue, ping-pong, balançoire.

**Tarifs :** Chauffage en supplément.

les +  
- Le charme indéniable des murs en briques et colombage.  
- Le cadre reposant et fleuri.

les +  
- La proximité de la rivière et des sentiers de randonnée.  
- Les jeux pour enfants et les vélos à disposition.

les +  
- La décoration soignée et l'ambiance chaleureuse de la maison.  
- Le confort d'un logement neuf.

Taxe de séjour en sus	Avril / Mai / Juin / Sept. / Oct.	Juillet	Août	Week-end (2 nuits) Mai/Juin/Sept.
Semaine	260 €	350 €	400 €	100 €

**ST MÉDARD DE MUSSIDAN**  
« La Paille »

★★  
F5

Classé 2 \* / 120 m<sup>2</sup> / 3 chambres.  
Serge & Lydie TRIMOULET  
« La Chaumerie »  
24750 ATUR  
Tél. : 05 53 07 09 98  
Port. : 06 22 26 36 03  
www.gitemoreau-mussidan.fr

6 pers.

**Magnifique maison indépendante qui a conservé le charme des maisons d'autrefois de style «périgourdine», entourée d'un vaste terrain fleuri et ombragé avec deux agréables terrasses. Dans un hameau calme, à 5 km de Mussidan.**

**Descriptif :**  
Cuisine équipée, salle à manger, séjour, salle de bain, WC.  
CH1 : 1 lit 140 / CH2 : 1 lit 140 / CH3 : 1 lit 140

**Équipements :**  
Lave-linge, sèche-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, frigo-congélateur, TV satellite, lecteur DVD, téléphone, kit bébé, Chauffage central au fuel + cheminée (bois fourni).

**Extérieur :** Terrain non clos de 3000 m<sup>2</sup>, 2 terrasses couvertes, salon de jardin, barbecue, plancha. Vélos adultes disponibles. Garage sous-sol. Parking, jeux pour enfants

**Services :** Produits d'entretien respectueux de l'environnement fournis.

**Tarifs :** Chauffage en supplément.

les +  
- La proximité de la rivière et des sentiers de randonnée.  
- Les jeux pour enfants et les vélos à disposition.

les +  
- La décoration soignée et l'ambiance chaleureuse de la maison.  
- Le confort d'un logement neuf.

Taxe de séjour incluse	Hors saison	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	350 €	450 €	150 €

**MONTPON-MÉNESTÉROL**  
« Merlerie » - 33, rue F. Blanche

★★★  
C5

Classé 3 \* / 120 m<sup>2</sup> / 3 chambres.  
Serge & Lydie TRIMOULET  
17, rue Gustave Eiffel  
24700 MONTPON-MÉNESTÉROL  
Port. : 06 74 60 59 22  
lydie.trimoulet@gmail.com  
www.gite-trimoulet-montpon.fr

6 pers.

**Très belle maison indépendante entièrement rénovée située sur les hauteurs de Montpon, à 1,5 km du centre-ville, bénéficiant d'un superbe panorama sur la campagne avoisinante. Pour le confort de tous, ce gîte est réservé aux non-fumeurs.**

**Descriptif :**  
Grande pièce avec salle à manger, cuisine américaine, salon détente en mezzanine, grande salle de bain, WC.  
CH1 : 1 lit 140 + 1 lit bébé / CH2 : 1 lit 140  
CH3 : 1 lit 140

**Équipements :**  
Lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, four, congélateur, TV écran plat, TNT, lecteur DVD, kit bébé. Chauffage au sol par pompe à chaleur.

**Extérieur :**  
Terrain non clos, terrasse, salon de jardin, barbecue gaz, garage. Parking privé.

**Tarifs :** Chauffage inclus.

les +  
- La décoration soignée et l'ambiance chaleureuse de la maison.  
- Le confort d'un logement neuf.

les +  
- La proximité de la rivière et des sentiers de randonnée.  
- Les jeux pour enfants et les vélos à disposition.

les +  
- La décoration soignée et l'ambiance chaleureuse de la maison.  
- Le confort d'un logement neuf.

Taxe de séjour en sus	Oct. à mai	Juin / Septembre Vacances scolaires	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	360 €	410 €	560 €	à partir de 160 €

**ST MICHEL DE DOUBLE**  
 « Varenas »

 ★★★  
 E4

 Classé 3\* / 185 m<sup>2</sup> / 3 chambres.  
 Lucette NAISSANT  
 Varenas  
 24400 ST MICHEL DE DOUBLE  
 Tél. : 05 53 80 41 57  
 Port. : 06 75 02 94 43  
 lucettenaissance@wanadoo.fr  
 Tél. Loisirs Accueil: 05 53 35 50 00  
 www.gitevarenas-saintmichelledouble.fr


Maison indépendante de 185 m<sup>2</sup> sur une grande propriété située entre la Vallée de l'Isle et le tang de la Jemaye, à proximité du chemin de St-Jacques de Compostelle. Le gîte a vue sur la forêt et les enclos à chevaux.

**Descriptif :**

 Cuisine, séjour avec coin salon.  
**CH1** : 1 lit 140, salle de bain + douche, WC  
 indépendant (rdc) / **CH2** : 1 lit 140, coin détente  
 (étage) / **CH3** : 1 lit 140, coin détente (étage).

**Équipements :**

Micro-ondes, piano 5 feux, lave-vaisselle, lave-linge, congélateur, TV, kit bébé. Cheminée (insert), chauffage au fuel.

**Extérieur :** Terrain non clos de 5 ha. Terrasse, 2 salons de jardin, 2 bains de soleil, banc, parasol, barbecue, ping-pong.

**Services :** Sur demande : 1 lit 90 supplémentaire à l'étage et location de vélos.

**Tarifs :** Chauffage en supplément.

Taxe de séjour en sus	Hors-saison	Saison	Week-end
Semaine	305 €	561 €	183 €


 - Le bon niveau d'équipement.  
 - Le cadre agréable et chaleureux, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur.

**ISSAC**  
 « La Lande »

G4

 Non classé / 200 m<sup>2</sup> / 3 chambres.  
 Michel BEAUGIER  
 « La Lande »  
 24400 ISSAC  
 Tél. : 05 53 81 92 25 (H.R.)  
 Port. : 06 45 76 65 90


Meublé indépendant entièrement restauré dans la tradition périgourdine avec pierres et poutres apparentes, situé à 2 km du bourg d'Issac et à 8 km de Mussidan, dans l'enclos de verdure de la vallée de la Crempse.

**Descriptif :**

 Cuisine équipée américaine, grand séjour avec cheminée centrale, salle à manger, salle de bain, 2WC.  
**CH1** : 1 lit 140 (rdc, accès direct à la terrasse)  
**CH2** : 1 lit 140 (étage / mansardée)  
**CH3** : 2 lits 90 (étage / mansardée)

**Équipements :**

Lave-linge, lave-vaisselle, four, micro-ondes, frigo-congélateur, TV, kit bébé. Chauffage fuel + cheminée.

**Extérieur :**

Grand terrain, terrasse, barbecue, salon de jardin. Piscine commune hors-sol 7,30 x 3,30 m, jeux enfants.

**Tarifs :** Chauffage en supplément.

Taxe de séjour en sus	Hors-saison	Juillet / Août
2 pers. / sem.	375 €	450 €
3 pers. / sem.	500 €	600 €
6 pers. / sem.	425 €	550 €


 - Le cadre qui invite au repos et au bien-être.  
 - Le cachet de la pierre allié au confort moderne.

**ST BARTHELEMY DE BELLEGARDE**  
 « Bichaud »

 ★★  
 C4

 Classé 2\* / 120 m<sup>2</sup> / 3 chambres.  
 Martine GRELLETY et Françoise FILLAU  
 « Bichaud »  
 24700 ST BARTHELEMY DE BELLEGARDE  
 Port. : 06 75 20 53 20 / 06 08 03 90 42  
 daniel.fillau@laposte.net  
 www.giteduclos.fr


Situé au cœur de la forêt de la Double, à 9 kms de Montpon, le gîte du clos est une ancienne ferme entièrement rénovée qui offre tout le confort nécessaire pour passer d'agréables vacances. Vous serez immergé au cœur d'une nature préservée, calme et sauvage, parsemée d'étangs et vous pourrez découvrir tous les charmes et les mystères de la forêt de la Double.

**Descriptif :**

 Cuisine, salon / salle à manger, salle à manger, WC.  
**CH1** : 1 lit 140 + 2 lits 90, RDC  
**CH2** : 1 lit 140 + 1 lit bébé, 1 meuble-vasque, WC, étage  
**CH3** : 1 lit 140 + 1 lit 90 superposé, étage

**Équipements :** Lave-linge/sèche-linge, lave-vaisselle, four, micro-ondes, TV, chauffage électrique.

**Extérieur :**

Terrain clos, terrasse couverte, parking, salon de jardin, barbecue. Étangs pour la pêche. Piscine ronde hors-sol (3,70 m).

**Services :** Draps fournis sur demande, vélos et matériel de pêche à disposition.

**Tarifs :** Chauffage inclus

Taxe de séjour en sus	du 02/09 au 24/06	du 01/07 au 08/07 et du 26/08 au 02/09	du 08/07 au 26/08	Nuitée hors juillet & août 1 à 2 pers. : 40 € + 20 € / pers. sup./nuit
Semaine	350 €	500 €	600 €	


 - L'environnement calme du gîte.  
 - Les étangs pour la pêche.

**MONTPON MÉNESTÉROL**  
 « Bosredon »

 ★★  
 C4

 Classé 2\* / 100 m<sup>2</sup> / 3 chambres.  
 Sandrine & Vincent LECOINTE  
 « Bosredon »  
 24700 MONTPON-MÉNESTÉROL  
 Tél. : 06 37 88 50 33  
 Fax : 05 53 82 25 49  
 contact@relaisdubosredon.fr  
 www.relaisdubosredon.fr


A 2 km de Montpon, maison mitoyenne de plain-pied située au cœur d'une exploitation agricole. Vous goûterez le silence et la quiétude des lieux dans un cadre accueillant avec tennis, piscine, pétanque, ping-pong et pêche en étang.

**Descriptif :**

 Coin-cuisine, salon, salle à manger, buanderie, WC.  
**CH1** : 1 lit 140 / **CH2** : 2 lits 90 / **CH3** : 2 lits 90

**Équipements :**

Lave-linge, TV écran plat, kit bébé. Chauffage électrique.

**Extérieur :**

Piscine (11 x 5,5 m) sécurisée par une clôture, à partager avec les autres locataires. Terrain non clos, terrasse semi couverte, salon de jardin, barbecue. Parking.

**Tarifs :** Chauffage inclus.

**Mid-week (4 nuits) en basse et hors saison : 370 €**

Taxe de séjour en sus	du 01/01 au 27/05 et 30/09 au 31/12	du 27/05 au 01/07 et 26/08 au 30/09	du 01/07 au 15/07 et 19/08 au 26/08	du 15/07 au 19/08	W-end (2 nuits)
Semaine	410 €	465 €	580 €	650 €	215 €


 - La possibilité de louer en même temps un autre gîte à proximité + 5 chambres d'hôtes.  
 - Le cadre nature.

**ANNESSE & BEAULIEU**  
 8, rue La Croix Charles

 ★★★  
 J2

 Classé 3\* / 130 m<sup>2</sup> / 3 chambres.  
 Jean-Pierre et Maryse DEZON  
 10, rue La Croix Charles  
 24430 ANNESSE & BEAULIEU  
 Tél. : 05 53 04 02 41  
 Port. : 06 30 68 44 88  
 jp.dezon@orange.fr  
 www.gitelacroixcharles-annesse-et-beaulieu.fr


Maison contemporaine sur sous-sol, avec jardin semi-clos et piscine, dans un secteur résidentiel calme, à 800 mètres du bourg de Gravelle, 7 km à l'est de St Astier.

**Descriptif :**

 Rdc : Cuisine, séjour avec cheminée, salle à manger, WC. **CH1** : 1 lit 140 / **CH2** : 2 lits 90  
 Au sous-sol : 1 salon (1 clic-clac), buanderie.  
**CH3** : 1 lit 140 avec salle à manger privée.

**Équipements :**

Lave-vaisselle, four, congélateur, micro-ondes, lave-linge, TV, tél (Mobicarte), kit bébé. Chauffage central fuel.

**Extérieur :**

Piscine (10 x 5 m) couverte par modules, à partager avec les propriétaires, Jardin privatif semi-clos. Terrasse ombragée, barbecue, salon de jardin, bains de soleil. Parking privé clos.

**Tarifs :**

Chauffage en sus les mois d'hiver.

Taxe de séjour en sus	Octobre à avril	Mai / Juin / Septembre	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Jusqu'à 4 personnes	350 €	450 €	600 €	120 €
de 5 à 6 personnes	400 €	500 €	680 €	150 €


 - La piscine couverte accessible une grande partie de l'année.  
 - Le terrain privé de 5 ha attenant à la propriété.

**ST BARTHELEMY DE BELLEGARDE**  
 « La Croix »

 ★★★  
 D4

 Classé 3\* / 106 m<sup>2</sup> / 3 chambres.  
 Alain ARMANDIE  
 Les Souchers  
 24400 BEAUPOUYET  
 Tél. : 05 53 81 37 22  
 Port. : 06 86 77 81 49  
 irene.armandie@orange.fr  
 www.chaletarmandie-saintbarthelemydebellegarde.fr


Superbe chalet en bois de plain pied situé à 9 km au nord de Montpon offrant un très beau point de vue sur la campagne environnante. La terrasse couverte, donnant sur la piscine est idéale pour les repas et permet de profiter pleinement du cadre champêtre.

**Descriptif :**

 Cuisine équipée, salle à manger avec canapé convertible, salle à manger, WC.  
**CH1** : 1 lit 140 / **CH2** : 1 lit 140  
**CH3** : 1 lit 120 + 1 lit 90 superposé

**Équipements :**

Lave-linge sèche-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, TV, lit bébé. Chauffage électrique.

**Extérieur :**

Piscine privée (8 x 4 m) sécurisée par alarme à détection par immersion. Barbecue, salon de jardin, bains de soleil, douche solaire extérieure, jeux pour enfants. Terrain clos, terrasse, parking clos.

**Tarifs :** Chauffage en supplément.

Taxe de séjour en sus	oct. à mars	Avril / Mai / Juin / Sept.	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	350 €	400 €	800 €	150 €


 - La piscine privée exclusivement réservée à l'usage des locataires.  
 - La superficie et le confort d'un chalet.

**EYGURANDE**  
 « Le Séguinade »

 ★★★★★  
 B4

 Classé 4\* / 110 m<sup>2</sup> / 3 chambres.  
 Patrick et Christine LACOMBE  
 18, rue Gustave Charpentier  
 33700 MERIGNAC  
 Port. : 06 84 06 23 37  
 Port. : 06 78 19 70 85  
 gite.guirandole24@gmail.com  
 www.gite-guirandole.fr  
 www.giteguirandole-eygurande.fr


Cette maison de caractère datant d'avant 1794 a été entièrement rénovée en 2013. Nichée au creux d'une vaste propriété de 140 ha au milieu des bois et des étangs, elle offre une vue exceptionnelle sur un site naturel remarquable. Calme assuré.

**Descriptif :**

Cuisine ouverte sur le séjour, 2 salles à manger (1 à l'étage), 2 WC (1 à l'étage).

**CH1** : 1 lit 160, RDC  
**CH2** : 2 lits 90, étage  
**CH3** : 2 lits 90, étage

**Équipements :**

Lave-linge, sèche-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, four, TV écran plat, lecteur DVD, kit bébé. Chauffage électrique + poêle à bois.

**Extérieur :**

Etang pour la pêche, terrain non clos, salon de jardin, terrasse, barbecue, ping-pong. Parking.

**Services :**

Linge fourni sur demande.

**Tarifs :** Chauffage inclus.

Taxe de séjour en sus	oct. à mai	Juin / Sept.	25/06 au 09/07 20/08 au 27/08	09/07 au 20/08	Week-end (2 nuits)
Semaine	510 €	540 €	660 €	710 €	280 €


 - Gîte de pêche et de chasse.  
 - Parcours de randonnée pédestre ou cyclo.


ST RÉMY SUR LIDOIRE  
« La Mouthe »★★★★  
C7

Classé 4 \* / 81 m<sup>2</sup> / 3 chambres.  
Domaine de la Mouthe « La Métairie »  
Marie-Ange GUERAULT  
« La Mouthe »  
24700 ST RÉMY SUR LIDOIRE  
Tél. : 05 53 82 15 40  
Port. : 06 71 52 73 42  
lamoutheperigord@orange.fr  
www.domainedelamouthe.fr

6 pers.



Entre Bergerac et St-Emilion, ancien corps de ferme rénové sur un domaine de 20 ha de prairies et de forêts. Situé à 10 km seulement au sud de Montpon, ce gîte mitoyen de plain pied propose un cadre champêtre et reposant, une grande piscine, un étang pour la pêche et de nombreux autres équipements qui vous feront passer un séjour agréable.

**Descriptif :**  
Cuisine, séjour, salle d'eau, WC.  
CH1 : 1 lit 140 / CH2 : 2 lits 90 ou 1 lit 180  
CH3 : 2 lits 90 ou 1 lit 180

**Équipements :**  
Lave-linge, sèche-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, four, kit bébé. Chauffage électrique.

**Extérieur :**  
Piscine (14 x 7 m) sécurisée par des barrières, à partager avec les autres locataires. Terrain clos, terrasse couverte avec grand barbecue, salon de jardin, jeux pour enfants, ping-pong, baby-foot, billard.

**Tarifs :** Chauffage inclus.

Taxe de séjour incluse	oct. à avril	Mai	Juin / Sept.	Juillet	Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	400 €	400 €	450 €	880 €	980 €	250 €

les +

- Le cachet d'une bâtisse entièrement rénovée
- Le cadre champêtre offrant de belles balades en forêt.

ST RÉMY SUR LIDOIRE  
« Petit Busserolles »★★★★  
C7

Classé 3 clévacances / 144 m<sup>2</sup> / 2 chambres.  
EARL La Font de Touny - Eric FRETILLERE C5  
« Petit Busserolles »  
24700 ST RÉMY SUR LIDOIRE  
Tél. : 05 53 82 15 58  
Port. : 06 87 86 63 13  
lafontdetouny@wanadoo.fr  
www.gites-la-font-de-touny.com

6 pers.



Très belle maison rénovée au cœur d'une exploitation agricole, sur les coteaux du Landais, au sud de la rivière Isle entre vignobles et forêt, à 8 km de Montpon. En famille ou entre amis, venez profiter en pleine nature de moments inoubliables.

**Descriptif :**  
Cuisine, grande salle à manger / salon, 2 salles d'eau (1 à l'étage), 3 WC (1 à l'étage).  
CH1 : 1 lit 160, RDC  
CH2 : 1 lit 140 + 2 lits 90, étage

**Équipements :**  
Lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, four, congélateur, TV écran plat.  
Chauffage électrique et poêle à bois.

**Extérieur :**  
Piscine chauffée (12 X 6 m) à partager, sécurisée par un volet roulant. Terrain non clos, 2 étangs pour la pêche et pédalos, salon de jardin, barbecue, terrasse, jeux pour enfants, ping-pong. Vélos et VTT à disposition.

**Tarifs :** Chauffage inclus.

Taxe de séjour en sus	oct. à mai	02/06 au 08/07	08/07 au 26/08	26/08 au 30/09	23/12 au 06/01	Week-end (3 nuits)
Semaine	600 €	1000 €	1200 €	1000 €	600 €	300 €

les +

- La tranquillité du site situé en pleine campagne.
- La piscine chauffée.

ST LAURENT DES HOMMES  
« Le Claidoux en Périgord »★★★★  
E5

Classé 3 \* / 80 m<sup>2</sup> / 3 chambres.  
Laurent et Jocelyne LENOIR  
« Le Claidoux »  
24400 ST LAURENT DES HOMMES  
Tél. : 05 53 81 70 94  
Port. : 06 80 01 92 95  
info@locations-perigord.com  
www.locations-perigord.com

6 pers.



Demeure de charme avec piscine privée au cœur de la nature et de son étang poissonneux de 4 ha. Le Claidoux propose un accueil toute l'année, dans un cadre conjuguant raffinement et simplicité.

**Descriptif :** Coin-cuisine, séjour, 2 WC.  
CH1 : 1 lit 140 (rdc)  
CH2 : 2 lits superposés (rdc)  
CH3 : 1 lit 160 (rdc, vue étang)

**Équipements :**  
Lave-linge, lave-vaisselle, four, micro-ondes, kit bébé, TV câble + satellite. Chauffage électrique + poêle à bois.

**Extérieur :**  
Piscine privée 8 x 4 m, sécurisée par alarme, jardin privatif de 4000 m<sup>2</sup>. Salon de jardin, barbecue, 2 terrasses, parking privé. Tennis et étang privés, jeux pour enfants, ping-pong.

**Services :**  
Possibilité de location court séjour.

**Tarifs :** Chauffage inclus

Taxe de séjour en sus	Basse saison avril au 24/06	Moyenne saison 24/06 au 1 <sup>er</sup> /07	Haute saison 1 <sup>er</sup> /07 au 26/08	Week-end (2 nuits)
Semaine	750 €	1000 €	1400 €	300 €

les +

- Accès wifi gratuit
- L'étang de pêche privé sur place.



PISCINE sur place

DOUZILLAC  
Le Bourg★  
G4

Classé 1 \* / 89 m<sup>2</sup> / 2 chambres.  
Mairie de Douzillac  
Le Bourg  
24190 DOUZILLAC  
Tél. : 05 53 80 87 35  
mairie.douzillac@wanadoo.fr  
www.gitesdelamairie-douzillac.fr

6/8 pers.



Gîte mitoyen de caractère, rénové avec poutres et pierres apparentes, dans un charmant village à 5 km de Neuvic.

**Descriptif :**  
Au rdc : Coin-cuisine, séjour avec canapé. A l'étage : salle d'eau, WC.  
CH1 : 1 lit 140 (rdc)  
CH2 : 1 lit 140 (étage)  
Mezzanine : 1 lit 140 + 2 lits 110 (étage)

**Équipements :**  
Lave-linge commun à un autre gîte, micro-ondes, four, TV. Chauffage électrique.

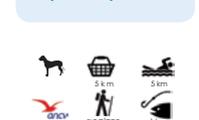
**Extérieur :**  
Salon de jardin, barbecue.

**Tarifs :** Chauffage en supplément.

Taxe de séjour en sus	Novembre à mars	01/04 au 01/07 26/08 au 23/09	01/07 au 26/08	23/09 au 28/10	W-end (2 nuits)
Semaine	-	285 €	335 €	275 €	140 €

les +

- Le cachet d'une superbe demeure en pierres apparentes.
- La possibilité de louer en même temps un gîte mitoyen de 6 pers.

GRIGNOLS  
Chaulnes « Les Hirondelles »★★★★  
I4

Classé 3 \* / 140 m<sup>2</sup> / 3 chambres.  
Domaine des CHAULNES  
Les Chaulnes  
24110 GRIGNOLS  
Tél. : 05 53 03 68 68  
Fax : 05 53 03 68 69  
domainedeschaulnes@wanadoo.fr  
www.domainedeschaulnes-grignols.fr

6/8 pers.



Logement aménagé dans une bâtisse de caractère datant du XVII<sup>e</sup> siècle, au cœur d'un domaine agricole et forestier de 160 ha. La chartreuse abrite également 5 autres logements, une ferme d'application (vaches et canards gras), un gîte de groupes et des salles de réception et formation.

**Descriptif :**  
RDC : Séjour (canapé convertible en 140), cuisine, salle d'eau, WC.  
Étage : CH1 : 1 lit 140 / CH2 : 2 lits 90  
CH3 : 1 lit 140 + 1 lit 90, salle d'eau avec WC.

**Équipements :**  
Lave-vaisselle, lave-linge, four, micro-ondes, TV écran plat, lecteur DVD, téléphone. Chauffage central gaz.

**Extérieur :**  
Piscine clôturée (16 x 8 m) sécurisée par alarme périmétrique, à partager avec les autres locataires du domaine.  
Terrain non clos 160 ha avec sentiers de randonnée. Terrasse, barbecue, salon de jardin, chaises longues. Parking privé.

**Tarifs :** Chauffage inclus.

Taxe de séjour en sus	Octobre à Mai	Juin / Septembre	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	380 €	530 €	750 €	230 €

les +

- Le site et la bâtisse.
- La possibilité de louer en même temps 3 autres meublés permettant de réunir jusqu'à 23 personnes.

NEUVIC SUR LISLE  
« Le Petit Bost »★★★★  
H4

Classé 3 \* / 130 m<sup>2</sup> / 3 chambres.  
Enrico et Micheline SEDRAN  
Via Perinot n°5  
33010 ADEGLIACCO (UD) / Italie  
Tél. : + 0039 335 70 24 663  
enricosedran@libero.it  
www.villapetitbostneuvic.fr

6/8 pers.



Villa avec piscine privée et grand jardin clos, dans un secteur résidentiel, à seulement 3 km du centre-ville. Lumineuse, spacieuse et fonctionnelle, cette maison neuve offre un niveau de confort exceptionnel.

**Descriptif :**  
Coin cuisine tout équipé, salon-séjour, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC.  
CH1 : 1 lit 160 / CH2 : 1 lit 140 + 1 fauteuil convertible  
CH3 : 2 lits 90 + 1 fauteuil convertible

**Équipements :**  
Lave-vaisselle, four, congélateur, micro-ondes, lave-linge, TV écran plat, kit bébé. Chauffage central par aérothermie.

**Tarifs :** Chauffage inclus.

Taxe de séjour en sus	Octobre à Mai	Juin / Septembre	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	500 €	800 €	1 100 €	-

les +

- La piscine privée, accessible même en avant ou arrière saison.
- La spacieuse terrasse couverte.

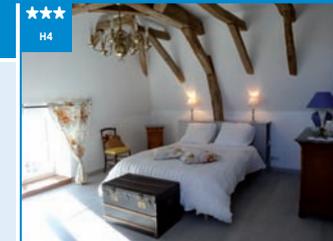


PISCINE sur place

NEUVIC SUR LISLE  
« Bas Villeverneix »★★★★  
H4

Classé 3 \* / 132 m<sup>2</sup> / 3 chambres.  
Gérard & Roselyne BEAU  
10, avenue de Verdun  
24600 RIBERAC  
Tél. : 05 53 90 00 98  
Port. : 06 85 23 09 18  
gerardbeau@yahoo.fr  
roselyne.beau24@gmail.com  
www.moulindevilleverneix-neuvic.fr

6/8 pers.



Belle et très ancienne maison périgourdine du 17<sup>ème</sup> siècle entièrement restaurée attenante à un ancien moulin de la même époque. Accès à un îlot de plus d'un ha. Blotti dans un écrin de verdure, bordé par le Vern et le canal du moulin, un pigeonier trône sur le bord du petit étang.

**Descriptif :** Grand séjour avec canapé et cheminée centrale. Cuisine aménagée.  
CH1 : 1 lit 140 + 1 lit 90, étage, salle d'eau avec WC  
CH2 : 1 lit 140, étage, salle d'eau avec WC  
CH3 : 1 lit 140, étage, salle d'eau avec WC

**Équipements :** Lave-vaisselle, lave-linge, micro-ondes, four, TV avec écran plat, climatisation réversible.  
**Pigeonnier :** (utilisable de juin à septembre).  
Petite cuisine, barbecue, Echelle meunière pour accéder à la chambre : 1 lit 140, lavabo/WC.

**Extérieur :**  
Terrain non clos, abri pour voiture, 4 vélos mis à disposition. Étang de pêche à côté du pigeonnier, grande tonnelle avec salon de jardin.

**Tarifs :** Chauffage en supplément.

Taxe de séjour en sus	Octobre à avril	Mai / Juin / Septembre	Juillet / Août	W-end (2 nuits)
Semaine	500 €	600 €	790 €	300 €

les +

- L'îlot et son pigeonier : cadre idéal pour les amoureux de la nature et de la pêche.
- Le charme de la demeure joliment rénovée.

MONTREM  
353, hameau de Villaret★★★★  
I3

Non classé / 140 m<sup>2</sup> / 3 chambres.  
Karine SERRE  
353, hameau de Villaret  
24110 MONTREM  
Port. : 06 03 07 44 67  
stefkarine@hotmail.fr

6/10 pers.



Cette confortable maison contemporaine est entourée d'un terrain clos de 4000 m<sup>2</sup>. Outre la décoration soignée et l'équipement neuf, vous pourrez profiter de la vaste terrasse ombragée qui offre une agréable vue panoramique sur la campagne avoisinante.

**Descriptif :**  
Rdc : Entrée, grand salon, cuisine sur 2 niveaux ouvrant sur la terrasse, WC.  
Étage : CH1 : 1 lit 160 à baldaquin  
CH2 : 1 lit 140 (mezzanine) + 1 lit 140  
CH3 : 1 lit 140 + 1 clic-clac (2 places), salle de bain complète (douche, bain, WC)

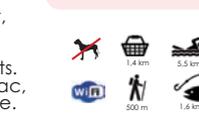
**Équipements :**  
Four, lave-vaisselle, micro-ondes, TV écran plat, lecteur DVD, accès internet. Chauffage gaz.  
**Extérieur :**  
Parc arboré 4000 m<sup>2</sup> clos, portique pour enfants. Parking privé. Terrasse 140 m<sup>2</sup> : 6 transats, hamac, canapé, fauteuils et salons de jardin, barbecue.

**Tarifs :** Chauffage inclus.

Taxe de séjour en sus	Octobre à mai	Juin / Septembre	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	600 €	600 €	600 €	180 €

les +

- Le côté spacieux et fonctionnel, allié à une décoration raffinée.
- La vue sans vis-à-vis, depuis l'immense terrasse.



**SOURZAC**  
 « Malmarchat »

 ★★  
 G5

 Classé 2\* / 130 m<sup>2</sup> / 4 chambres.  
 Gisèle LESPINASSE  
 « Le Cluseau »  
 24130 LUNAS  
 Tél. : 05 53 57 56 74  
 Port. : 06 79 93 12 44  
 www.locations-vacances-malmarchat-perigord.fr


7 pers.

Magnifique maison entièrement restaurée dans la tradition périgourdine avec pierres et poutres apparentes. Entre Neuvic et Mussidan, un cadre idéal avec jolie vue sur la Vallée de l'Isle pour se ressourcer en famille.

**Descriptif :**

 Cuisine équipée, grand séjour (2 canapés), salle de bain, salle d'eau, 2 WC.  
**CH1** : 1 lit 140 (rdc) / **CH2** : 1 lit 140 (étage)  
**CH3** : 1 lit 140 + 1 lit bébé (étage)  
**CH4** : 1 lit 90 (étage)

**Équipements :**

Lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, congélateur, TV, téléphone, kit bébé. Chauffage électrique.

**Extérieur :**

 Terrain clos de 5000 m<sup>2</sup>, terrasse couverte, salon de jardin, barbecue. Piscine privée clôturée (9 x 4,5 m), baignade de soleil.

**Tarifs :** Electricité en supplément hors saison.

les +

- Le cadre exceptionnel avec vue panoramique sur la campagne environnante.
- La piscine pour se rafraîchir et se détendre.



Taxe de séjour en sus	Nov. à mars	Avril / Mai / Octobre	Juin / Sept.	Juillet / Août	W-end (2 nuits)
Semaine	290 €	290 €	550 €	1050 €	-

**SOURZAC**  
 « Fonreclause »

 ★★★  
 G5

 Classé 3\* / 120 m<sup>2</sup> / 4 chambres.  
 Marc CHATEIGNÉ  
 Fonreclause  
 24400 SOURZAC  
 Tél. : 05 53 81 18 55  
 Port. : 06 80 44 10 43  
 www.gitechateigne-sourzac.fr


8 pers.

Grande maison indépendante avec un bel étang de pêche sur la propriété, à 5 km de Mussidan et de l'échangeur de l'A89. Situé à 500m de la rivière, le lieu est idéal pour s'adonner à la pêche et à la randonnée.

**Descriptif :**

 Cuisine aménagée, salon avec canapés, séjour avec cheminée, buanderie, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, 2 WC.  
**CH1** : 1 lit 140 (étage) / **CH2** : 1 lit 140 (étage)  
**CH3** : 1 lit 140 (étage) / **CH4** : 1 lit 140 (étage)

**Équipements :**

Lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, 2 congélateurs, TV, lecteur DVD, kit bébé. Pompe à chaleur.

**Extérieur :** Terrain clos 2 500 m<sup>2</sup>, terrasse couverte avec store, salon de jardin, barbecue, étang de pêche de 8 000 m<sup>2</sup>. Véloroute voie verte à 150m.

**Tarifs :** Chauffage inclus.

les +

- Accès Wifi gratuit.
- La proximité de la rivière et des lieux de pêche et de promenade.



Taxe de séjour en sus	Septembre à juin	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	350 €	550 €	150 €

**SAINT-ASTIER**  
 « La grange » Les Brousses

 ★★★  
 H3

 Classé 3\* / 150 m<sup>2</sup> / 8 personnes / 4 chambres.  
 Bénédicte MARTIN  
 Les Brousses  
 24110 SAINT-ASTIER  
 Port. : 06 26 39 06 16 / 05 53 03 98 63  
 benedicte.martin@lesbrousses.fr  
 www.lesbrousses.fr


8 pers.

Ancienne grange en pierre, réhabilitée en gîte confortable décoré avec soin, avec piscine et superbe vue sur la campagne, à proximité du GR654 ouest, dans un hameau paisible, à seulement 4 km du centre ville.

**Descriptif :**

 RDC : Grand salon-séjour (2 canapés convertibles) avec cuisine équipée, **CH1** : 1 lit 140, salle d'eau avec douche à l'italienne, 1 WC.  
 A l'étage : **CH2** : 1 lit 140 / **CH3** : 2 lits 90  
**CH4** : 2 lits 90 / Salle de bain avec WC.

**Équipements :**

Lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, four, congélateur, micro-ondes, TV, lecteur DVD, chaîne Hi-Fi, téléphone. Kit bébé sur demande. Chauffage électrique.

**Extérieur :**

Piscine (10m x 5m) sécurisée par clôture, à partager avec un second gîte. Terrasse avec vue sur la vallée. Terrain attenant non clos 3 hectares. Jeux pour enfants. Barbecue, salon de jardin. Cour et parking privés

**Services :**

Linge fourni sans supplément : lit et toilette. Option forfait ménage.

**Tarifs :** Chauffage inclus.

les +

- Le cachet d'une ancienne grange aménagée en nid douillet.
- L'excellent niveau d'équipement offrant un grand confort.



Taxe de séjour incluse	Octobre à Mai	Juin / Septembre	Juillet / Août	Week-end (3 nuits)
Semaine	550 €	850 €	1 340 €	400 €

**MONTPON-MÉNESTÉROL**  
 « Champaubier »

 ★★★  
 B4

 Classé 3\* / 110 m<sup>2</sup> / 4 chambres.  
 Eric ROUSSEAU  
 Champaubier  
 24700 MONTPON-MÉNESTÉROL  
 Port. : 06 89 20 72 14  
 Port. : 06 77 74 42 51  
 eric.rousseau24@orange.fr  
 www.maisonrousseau.com


8 pers.

Maison indépendante de plain pied avec piscine privée et chauffée (de mai à septembre) sur un terrain clos. Calme assuré, petit étang clôturé et parc ombragé. Proximité des sentiers de randonnée.

**Descriptif :**

Cuisine, salon, salle à manger, salle d'eau, WC.

**CH1** : 1 lit 160

**CH2** : 1 lit 140

**CH3** : 2 lits 90

**CH4** : 2 lits 90 superposés

**Équipements :**

Lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, four, TV, hifi. Chauffage gaz + insert.

**Extérieur :**

Piscine privée, chauffée de juin à septembre (10 x 5 m) - sécurisée par une alarme, étang, terrain clos, salon de jardin, terrasse, barbecue. Parking clos.

**Services :**

Linge fourni sur demande. kit bébé. Vélos à disposition.

les +

- La piscine privée et chauffée.
- Le parc ombragé et le calme ambiant.



Taxe de séjour en sus	oct. à mai	Juin / Septembre	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	600 €	600 €	1500 €	150 €

**ST CHRISTOPHE DE DOUBLE**  
 4, Grand Chemin

 ★★★  
 A4

 Classé 3\* / 120 m<sup>2</sup> / 4 chambres.  
 Jean-Pierre & Nicole BERJONNEAU  
 6, Grand Chemin  
 33230 ST CHRISTOPHE DE DOUBLE  
 Tél. : 05 57 49 54 60  
 Port. : 06 89 67 44 84  
 Port. : 06 34 65 49 20  
 berjonneau.nicole@orange.fr


8 pers.

Située à 15 km de Montpon, jolie bâtisse à l'aménagement raffiné. Maison indépendante, spacieuse, dans un environnement calme, idéal pour un séjour en famille et profiter des joies de la piscine.

**Descriptif :**

 Cuisine, salon, 2 salles d'eau (dont 1 accessible aux personnes handicapées), 3 WC (dont 1 à l'étage).  
**CH1** : 1 lit 140 (rdc) / **CH2** : 1 lit 140 (étage)  
**CH3** : 2 lits 90 (étage) / **CH4** : 2 lits 90 (étage)

**Équipements :**

Lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, four, congélateur, TV, lecteur DVD, téléphone, jeux d'enfants, kit bébé. Chauffage électrique + cheminée. Chambres climatisées à l'étage.

**Extérieur :**

Piscine privée (7,5 x 4 m) sécurisée par une clôture. Terrain non clos, salon de jardin, barbecue, garage. Étangs pour la pêche.

**Tarifs :** Chauffage inclus.

les +

- La piscine privée exclusivement réservée à l'usage des locaux.
- Les étangs pour la pêche.



Taxe de séjour en sus	oct. à avril hors période scolaire	Mai / Juin / Septembre	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	500 €	500 €	900 €	-

**DOUZILLAC**  
 «Niaoutoueix»

 ★★★  
 G4

 Classé 3\* / 135 m<sup>2</sup> / 3 chambres.  
 Morgane et Philippe ROUSSARIE  
 Niaoutoueix  
 24190 DOUZILLAC  
 Tél. : 05 53 80 05 16  
 Port. : 06 83 37 84 93  
 tanneguy.arrou@orange.fr


8 pers.

Ancien corps de ferme entièrement restauré dans la tradition périgourdine avec pierres et poutres apparentes, décor personnalisé de style.

**Descriptif :**

 RDC : Grand séjour avec cuisine équipée, salle d'eau, WC.  
 Étage : salle d'eau et WC.  
**CH1** : 1 lit 140 (rdc)  
**CH2** : 1 lit 140 (étage)  
**CH3** : 4 lits 90 (étage)

**Équipements :**

Lave-linge, sèche-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, four, TV, téléphone à carte, kit bébé. Chauffage électrique radian.

**Extérieur :**

 Piscine clôturée privée (10m x 5m) + rideau. Terrain semi-clos, grand parc de 2500 m<sup>2</sup>, rivière Isle à 900m. Terrasse, salon de jardin, barbecue.

**Tarifs :** Chauffage en supplément.

les +

- La piscine privée réservée à l'usage des locaux.
- Le bâtiment de caractère et sa situation privilégiée.



Taxe de séjour en sus	Octobre à Mai	03/06 au 06/07	08/07 au 15/07	15/07 au 19/08	W-end (2 nuits)
Semaine	350 €	600 €	1 100 €	1 250 €	-

**SOURZAC**  
 « Talabot »

G5

 Non classé / 240 m<sup>2</sup> / 4 chambres.  
 Morgane et Philippe ROUSSARIE  
 31 bis, rue des Barthes  
 24700 MONTPON-MENESTEROL  
 Port. : 06 33 77 27 99  
 morgane.delbru@orange.fr


8 pers.

Magnifique longère entièrement rénovée et aménagée en gîte confortable avec pierres et poutres apparentes, au coeur d'un hameau paisible. Une belle rénovation qui a su conjuguer confort d'aujourd'hui et charme d'autant.

**Descriptif :**

 Salle à manger avec cuisine ouverte toute équipée, salle de séjour avec canapés et cheminée (insert), coin lecture, 2 salles d'eau avec douches à l'italienne, 2 WC (dont 1 indépendant).  
**CH1** : 1 lit 160 / **CH2** : 2 lits 90  
**CH3** : 1 lit 160 / **CH4** : 2 lits 90

**Équipements :**

 Lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, four, congélateur, TV, lecteur DVD, kit bébé. Chauffage au sol.  
**Extérieur :** Parking et terrain clos de 3000 m<sup>2</sup>, 2 terrasses couvertes, piscine privée chauffée (9,25 x 4,20 m) ouverte d'avril à septembre, sécurisée (barrière et alarme), barbecue, salon de jardin, baignoire, bain de soleil, ping-pong et trampoline.

**Services :** draps fournis, ménage inclus.

**Tarifs :** chauffage inclus.

les +

- Le cachet de la pierre allié au confort moderne.
- La piscine chauffée permettant la baignade hors saison.



Taxe de séjour en sus	Janv. à mars et sept. à déc. (hors vac. Noël)	Avril	29/04 au 23/06	24/06 au 07/07 & 26/08 au 16/09	08/07 au 25/08	W-end (2 nuits)
Semaine	910 €	980 €	1080 €	1310 €	1950 €	600 €

**ST MÉDARD DE MUSSIDAN**  
 « Le Villedieu »

F5

 Non classé / 120 m<sup>2</sup> / 4 chambres.  
 Géraldine & Philippe EYMERY  
 « Polignac »  
 24110 GRIGNOLS  
 Tél. : 05 53 54 26 44  
 Port. : 06 85 66 70 65


9 pers.

Grande maison indépendante de plain-pied située à la campagne à 5 km de Mussidan, au bord d'un étang de pêche et de baignade. Dépaysement garanti en famille ou entre amis.

**Descriptif :**

 Cuisine aménagée, salon, salle à manger, véranda de 45 m<sup>2</sup>, salle de bain, WC.  
**CH1** : 1 lit 90 + 1 lit dappoint  
**CH2** : 1 lit 140 + 1 lit enfant + 1 lit dappoint  
**CH3** : 1 lit 140 / **CH4** : 1 lit 140

**Équipements :**

Lave-linge, micro-ondes, congélateur, TV, kit bébé. Chauffage électrique.

**Extérieur :**

 Terrain clos, véranda de 45 m<sup>2</sup>, barbecue, salon de jardin. Table de ping-pong, baignade de soleil, parasol. Étang pour la pêche et la baignade.

**Tarifs :** Chauffage en supplément.

les +

- L'étang privé pour la pêche et la baignade.
- Le cadre verdoyant, paisible et isolé.



Taxe de séjour en sus	Hors saison	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	300 €	500 €	150 € (4 pers.) / 280 € (8 pers.)

## SOURZAC

« Parouty »

★★

G5

Classé 2 \* / 170 m<sup>2</sup> / 4 chambres.  
Jacky LAURIÈRE  
Les Tillaudes  
24400 SOURZAC  
Port. : 07 87 52 14 62  
Tél. : 05 53 82 41 92  
jacky.lauriere@orange.fr  
www.gitelauriere-sourzac.fr



9 pers.

Dans un hameau calme, maison indépendante en pierres apparentes avec grande terrasse ombragée et piscine joliment agrémentée, au coeur d'un écrin de verdure.

## Descriptif :

Cuisine avec cheminée (insert), séjour avec canapé, 2 salles d'eau, 2 WC (rdc + étage)  
CH1 : 1 lit 160 (rdc)  
CH2 : 1 lit 140 + lit bébé (rdc)  
CH3 : 1 lit 140 (étage)  
CH4 : 2 lits 90 superposés + 1 lit 90 (étage)

## Équipements :

Lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, TV, Chauffage électrique.

## Extérieur :

Piscine (8 x 4 m) sécurisée par clôture et alarme, terrasse couverte avec salon de jardin, bains de soleil, barbecue. Cour fermée, parc arboré clos de 800 m<sup>2</sup>, ping-pong et badminton.

Tarifs : Chauffage en supplément

Taxe de séjour en sus	Octobre à avril	Mai / Juin / Septembre	Juillet	Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	400 €	500 €	800 €	1 000 €	200 €

les +

- La piscine privée et réservée aux locataires.
- Le parc arboré et fleurissant prêtant à la flânerie.



PISCINE sur place

## NEUVIC SUR LISLE

27, avenue du Général de Gaulle

★★

H4

Classé 2 \* / 200 m<sup>2</sup> / 5 chambres.  
Gérard MARTIN  
27, avenue du G<sup>ral</sup> de Gaulle (Av. Théorat)  
24190 NEUVIC SUR LISLE  
Tél. : 05 53 82 60 40  
Port. : 06 86 81 87 86  
gerard.martin0766@orange.fr  
www.maisonmartin-neuvic.fr



10 pers.

Maison indépendante au coeur du bourg de Neuvic, idéale pour une grande famille avec ses pièces spacieuses et son terrain clos arboré.

## Descriptif :

Cuisine, grand séjour avec TV et canapé, buanderie, salle d'eau, WC à l'étage + salle d'eau et WC au RDC.  
CH1 : 1 lit 140 + TV (rdc) / CH2 : 1 lit 90 (RDC)  
CH3 : 2 lits 90 + TV (étage)  
CH4 : 1 lit 140 + 1 lit 90 (étage)  
CH5 : 1 lit 140 (étage)

## Équipements :

Lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, TV, kit bébé. Chauffage central au fuel.

## Extérieur :

Terrain clos arboré de 900 m<sup>2</sup>, salon de jardin, barbecue, parking privé et garage.

Tarifs : Chauffage en supplément.

Taxe de séjour en sus	Hors saison	Mai / Juin / Septembre et Vacances scolaires	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)
Semaine	300 €	400 €	450 €	300 €

les +

- La grande capacité de la maison et ses pièces spacieuses.
- La situation privilégiée au coeur de Neuvic, à côté de la bibliothèque.



PISCINE sur place

## ST LAURENT DES HOMMES

« La Métairie »

★★★★

D5

Classé 4 \* / 130 m<sup>2</sup> / 10 pers. / 3 chambres.  
Laurent et Jocelyne LENOIR  
Le Claud  
24400 ST LAURENT DES HOMMES  
Tél. : 05 53 81 70 94 / 06 80 01 92 95  
info@locations-perigord.com  
www.locations-perigord.com



10 pers.

Situé au coeur de 2 ha de verdure rafraîchie par un grand lac poissonneux, cette propriété périgourdine à colombages du XVIII<sup>ème</sup> avec son intérieur en bois et pierre du pays propose une multitude d'équipements et services tout confort, qui promet des vacances mémorables en famille ou en groupe.

## Descriptif :

Cuisine aménagée, séjour avec coin salon et cheminée, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, 2 WC.  
CH1 : 1 lit 140 / CH2 : 1 lit 140  
CH3 : 1 lit 140 / Mezzanine : 1 lit 140 + 2 lits 90

## Équipements :

Lave-linge, lave-vaisselle, sèche-linge, micro-ondes, four, congélateur, TV écran plat & satellite, lecteur DVD, kit bébé, salle fitness, sauna. Chauffage électrique et cheminée.

Extérieur : Terrain non clos, terrasse couverte, piscine (12 x 6 m) chauffée et sécurisée par volet roulant, salon de jardin, transats, barbecue, four à pain, jacuzzi, sauna, tennis privé, ping-pong, balançoire.

Services : Location de linge, forfait ménage, 2 couchages suppl. sur dd. Location de vélos.

Tarifs : Chauffage inclus

Taxe de séjour incluse	6/05 au 24/06	24/05 au 8/07	8/07 au 26/08	26/08 au 16/09	W-end (2 nuits)
Semaine	1900 €	2100 €	2400 €	1900 €	à partir de 490 €

les +

- Un espace bien-être et détente : jacuzzi, sauna, piscine chauffée.
- Le cadre unique et l'équipement de grande qualité.



PISCINE sur place

## ST MARTIAL D'A RTENSEZ

« 16 Pièces Longues » - Le Mas

★★★★

D5

Non classé / 320 m<sup>2</sup> / 6 chambres.  
Luc DE MUELENAERE  
Blaye Est  
24610 MONTPEYROUX  
Tél. : 05 53 81 31 79  
Port. : 06 29 72 87 39



16 pers.

Ensemble de 3 logements : grange traditionnelle aménagée en 3 appartements mitoyens sur un terrain de 2,8 ha avec piscine et étang clôturés. Proche de la rivière Isle, possibilité également de pratiquer l'équitation à quelques kilomètres.

## Descriptif :

Cuisine aménagée, salon, salle à manger, 4 salles d'eau, 1 salle de bain, 6 WC.  
CH1 : 1 lit 140 + 1 lit 90 / CH2 : 1 lit 140 + 1 lit 90  
CH3 : 1 lit 140 + 1 lit 90 / CH4 : 1 lit 140  
CH5 : 1 lit 140 / CH6 : 1 lit 140

Équipements : Lave-linge, sèche-linge, micro-ondes, four, TV écran plat, chauffage central.

## Extérieur :

Piscine 10 x 5 m sécurisée par une clôture, à partager avec les locataires. Terrain clos partiellement, terrasse couverte, salon de jardin, jeux pour enfants, coin détente dans le jardin, parking privé.

Services : Linge fourni.

Tarifs : Chauffage inclus

Taxe de séjour en sus	octobre à avril	Mai / Juin / Septembre	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)	Nuitée
Semaine	à partir de 450 € pour 1 logement	à partir de 550 € pour 1 logement	2300 € pour 16 pers. pour les 3 logements	200 € sur demande	

les +

- Le calme et la tranquillité.
- Le cadre campagne sur plusieurs hectares de jardins et forêts.



PISCINE sur place

## BOSSET

« Roquepine »

★★★★

F7

Classé 4 \* / 140 m<sup>2</sup> / 5 chambres.  
Gisèle LESPINASSE  
« Le Cluseau »  
24130 LUNAS  
Tél. : 05 53 57 56 74  
Port. : 06 79 93 12 44  
www.locations-vacances-malmarchat-perigord.fr



10 pers.

Magnifique maison indépendante à la décoration soignée et entièrement restaurée avec le souci de respecter le bâti traditionnel, située à 3 km du village de Bosset et à 10 km de Mussidan.

## Descriptif :

Cuisine équipée, salon-séjour (2 canapés), salle de bain, salle d'eau, 2 WC.  
CH1 : 1 lit 140 (rdc) / CH2 : 1 lit 140 (rdc)  
CH3 : 1 lit 140 (rdc) / CH4 : 3 lits 90 (étage)  
CH5 : 2 lits 90 (étage)

## Équipements :

Lave-linge, sèche-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, four, congélateur, TV écran plat, téléphone, kit bébé. Chauffage électrique.

Extérieur : Terrain clos de 1500 m<sup>2</sup>, terrasse de 200 m<sup>2</sup> dont 100 m<sup>2</sup> couvert, salon de jardin, barbecue. Piscine privée 9 x 5 m, clôturée.

Services : Forfait ménage, chauffage, eau et électricité en supplément.

Tarifs :

Taxe de séjour en sus	Hors saison	Avril / Mai / Octobre	Juin / Septembre	Juillet / Août
Semaine	300 €	300 €	650 €	1 300 €

les +

- Le site exceptionnel et le cadre reposant.
- L'ambiance chaleureuse avec poutres et pierres apparentes.



PISCINE sur place

## NEUVIC

Domaine de la Rose - « La Veysière »

★★

H4

Classé 2 \* et 3 \* / 200 m<sup>2</sup> / 6 chambres.  
Patrick BOURIEAU  
La Veysière  
24190 NEUVIC  
Tél. : 05 53 80 15 85  
Port. : 07 78 88 85 67  
patrickboubou24@ovh.fr  
www.gites-domainedelarose-neuvic.fr



10 pers.

Dans un ancien corps de ferme, deux logements rassemblés dans une maison en pierre. Un lieu idéal pour une grande famille.

## Descriptif :

Logement 1 : (2 \*) Cuisine américaine / séjour avec cheminée, salle d'eau, WC.  
CH1 : 1 lit 160 (étage) / CH2 : 1 lit 140 (étage) + mezzanine : 1 lit 90  
Logement 2 : (3 \*) Cuisine américaine / séjour avec canapé, salle d'eau, WC.  
CH1 : 1 lit 160 (étage) / CH2 : 1 lit 160 (étage)  
CH3 : 2 lits 90 superposés 90 (étage)

Équipements : Lave-linge, sèche-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, TV, lecteur DVD, Chauffage électrique (appoint) + cheminée / feu.

Extérieur : Piscine (8 x 4 m) sécurisée, cuisine d'été de 50m<sup>2</sup> aménagée (TV, canapé lit, douche, WC), Salle de jeux : billard, baby-foot, ping-pong, elliptique, vélos, kayak.

Jardin 3 700m<sup>2</sup> arboré, terrain clos, salon de jardin, barbecue, terrasse, pétanque. Garage.

Services : forfait ménage sur demande.

Taxe de séjour en sus	Octobre à avril	Mai / Juin / Septembre	Juillet / Août	Week-end (2 nuits)	Nuitée
Semaine	750 €	990 €	1 440 €	250 €	190 €

les +

- La piscine privée.
- La multitude d'activités proposées.



PISCINE sur place

## ST LAURENT DES HOMMES

« L'Orangerie en Périgord »

★★★★

F7

Non classé / 220 m<sup>2</sup> / 16 pers. / 7 chambres.  
Laurent et Jocelyne LENOIR  
« Le Claud »  
24400 ST LAURENT DES HOMMES  
Tél. : 05 53 81 70 94  
Port. : 06 80 01 92 95  
info@locations-perigord.com  
www.locations-perigord.fr



16 pers.

Bordée d'une allée de tilleuls, l'Orangerie est une gentilhomière du XVIII<sup>ème</sup> entièrement restaurée. Gîte près de Mussidan, de grande capacité et grand confort avec un équipement optimal.

## Descriptif :

Cuisine américaine équipée, grande pièce à vivre, 1 salle de bain et 4 salles d'eau, 4 WC.  
CH1 : 1 lit 140 / CH2 : 1 lit 140 / CH3 : 2 lits 90 / CH4 : 1 lit 140  
CH5 : 1 lit 140 / CH6 : 1 lit 140  
CH7 (dans maisonnette) : 1 lit 140  
Mezzanine : 2 lits 90

Équipements : Lave-linge, sèche-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, four, congélateur, TV écran plat satellite, lecteur DVD, kit bébé. Bar dans l'ancienne cave à vins. Chauffage électrique.

Extérieur : Terrain non clos de 2 ha, piscine privée (11 x 5 m) chauffée et sécurisée par une clôture, terrasse couverte, salons de jardin, bains de soleil, billard, barbecue, parking privé, tennis privé, ping-pong, balançoire, étang de pêche.

Services : Location de linge de maison. Forfait ménage. Prêt de vélos.

Tarifs : Chauffage inclus.

Taxe de séjour incluse	6/05 au 24/06	24/05 au 8/07	8/07 au 26/08	26/08 au 9/09
Semaine	1600 €	2200 €	2900 €	1800 €

les +

- La capacité d'accueil jusqu'à 16 personnes.
- A disposition : billard, bar et piscine chauffée.



PISCINE sur place

### GRIGNOLS

Domaine des Chaulnes

14

9 chambres/34 lits  
Domaine des Chaulnes  
Les Chaulnes  
24110 GRIGNOLS  
Tél. : 05 53 03 68 68 / Fax : 05 53 03 68 69  
domainedeschaulnes@wanadoo.fr  
www.domainedeschaulnes.educagri.fr

**Gîte d'étape et de séjour installé dans une superbe chartruse du XVII<sup>ème</sup> siècle, au cœur d'un domaine agricole et forestier de 160 ha, à 7 km au sud de Saint-Astier.**

**Ouverture :** Toute l'année  
**Descriptif :**  
9 chambres en enfilade, composées de 3 à 4 lits en 90, dont 2 chambres avec sanitaires privés, 1 toilette entre chaque chambre. Salle d'eau avec douche et lavabo.  
**Public accueilli :** Groupes adultes et enfants pour réunions de travail ou de familles : anniversaires, mariages, séminaires...  
**Loisirs :** Ferme de découverte (vaches limousines et canards à foie gras) / Salle TV.  
**Services :** Location de salles de formation et réception Restauration possible. Parking. Animations enfants (cycle 1, 2 et 3) sur thèmes nature et environnement. Animations adultes : visite d'exploitation et dégustations, course d'orientation...

**les +**  
- Le cadre exceptionnel.  
- Les nombreux services.

**Services :** Restauration possible sur place : repas traiteur ou type collectif. Prestation Petit-déjeuner, Pause café sur demande.

Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	Scolaires & Groupes	Groupes adultes + 10 pers	Individuels	Petit-déj	Pique-nique
Septembre à juin	13 €	18 €	24 €	5 €	6 €
Juillet & août	14 €	19 €	26 €	5 €	6 €

### MONTREM

Centre de vacances

13

50 chambres/147 lits  
Village de vacances de la ville de Saint-Denis  
3, hameau de Pratz  
24110 MONTREM  
Tél. : 05 53 54 60 53  
Fax : 05 53 54 52 22  
cvmontrem@gmail.com

**Dans un cadre naturel préservé, le village, bâti au cœur d'une propriété d'une centaine d'hectares, se situe à 7 km au sud-est de St Astier.**

**Ouverture :** Du 1<sup>er</sup> /02 au 30/11.  
**Descriptif :**  
Chambres confortables avec sanitaires privés et terrasse privative : 23 chambres 2 pers, 15 chambres 3 pers, 12 chambres 4 pers.  
**Public accueilli :** Groupes adultes, enfants, stages, séminaires, classes vertes, retraités, individuels.  
**Loisirs :** Piscine privée clôturée (14 x 7 m) sécurisée par alarme périmétrique.  
Ferme de découverte / Parcours nature  
Jeux : volley, badminton, ping-pong, pétanque, billard / Plan d'eau pour pêche et canotage.  
Cinéma et salle détente TV.  
**Services :** 4 salles de formation / 5 salles de restauration / Laverie / Animation adulte et enfant.

**les +**  
- Le cadre très reposant.  
- Les nombreux services.

**Services :** Restauration possible sur place : repas traiteur ou type collectif. Prestation Petit-déjeuner, Pause café sur demande.

Tarif / nuit (petit-déj. inclus) Taxe de séjour en sus	Scolaires & Etudiants	Groupes adultes + 10 pers	Individuels
1/2 pension	26,30 €	35,90 €	Nous consulter
Pension complète	35,40 €	43 €	



### GRIGNOLS

Domaine des Chaulnes

H3

4 salles  
Domaine des Chaulnes  
Les Chaulnes  
24110 GRIGNOLS  
Tél. : 05 53 03 68 68  
domainedeschaulnes@wanadoo.fr  
www.domainedeschaulnes.educagri.fr

**Belle bâtisse de caractère datant du XVII<sup>ème</sup> siècle, au cœur d'un domaine agricole et forestier de 160 ha. L'ensemble abrite 4 locations de vacances meublées, une ferme d'application (vaches et canards gras), un gîte de groupes et 2 salles de réception de 100 et 120 m<sup>2</sup>, pouvant accueillir réunions de familles et de travail : mariages, anniversaires, séminaires.... Situé à 7 km au sud de Saint-Astier.**

**Descriptif salles :**  
**La salle restauration :** 100 m<sup>2</sup> / 50 couverts  
Équipée de tables et chaises. Cuisine professionnelle. Neuf tables anciennes patinées, pierres et poutres apparentes.  
**La salle de formation :** 120 m<sup>2</sup> / 100 couverts  
Équipée de tables et chaises. Cuisine professionnelle. Cheminée, pierres et poutres apparentes.  
**La salle de classe :** 65 m<sup>2</sup> / 35 places. Mobilier scolaire, TV et lecteur DVD, rétroprojecteur, tableau, paper-board.  
**La salle de classe exploitation :** 65 m<sup>2</sup> / 25 places (à l'étage). Mobilier scolaire, vidéoprojecteur, tableau, paper board.

**Équipements :** Cuisine professionnelle (armoires frigo, piano, four, congélateur, lave-vaisselle...), Matériel séminaire (paper board, rétroprojecteur, vidéo projecteur).

**les +**  
- Le cadre exceptionnel et l'espace  
- La possibilité d'être hébergé sur place

du 1 <sup>er</sup> mai au 30 septembre Hors saison : nous contacter	1/2 Journée (hors w-end)	Journée (hors w-end)	W-end (2 jours)	1 jour w-end ou férié	séjour + de 3 jours
Salle restauration avec cuisine	150 €	230 €	580 €	380 €	80 €
Salle d'activité sans cuisine	130 €	210 €	500 €	280 €	60 €
2 salles + cuisine	230 €	350 €	980 €	550 €	120 €

### NEUVIC SUR LISLE

Château de Neuvic

H4

15 chambres - 4 dortoirs / 85 lits  
E.I.C.N.  
Château de Neuvic  
24190 NEUVIC SUR LISLE  
Tél. : 05 53 80 86 72  
Port. : 06 36 83 85 52  
le.chateau-neuvic24@yahoo.fr  
www.chateau-mariage-dordogne.com

**Dans un écrin de verdure surplombant les rives de l'Isle, vous trouverez un hébergement de groupe au cœur d'un château Renaissance classé Monument Historique.**

**Ouvert toute l'année sauf février.**

**Descriptif chambres :**  
- 4 dortoirs pour un total de 55 lits simples au sein du château.  
- 12 chambres individuelles situées dans deux annexes du château (lit et seulement).  
- 3 chambres de charme dans les tourelles du château avec lit double équipées de douche avec jet massant, WC et téléphone.  
**Public accueilli :** Groupes adultes, enfants, stages, séminaires, classes vertes, retraités.  
**Loisirs :** Sur place : parc botanique. A proximité : canoë, base de loisirs, chemins de randonnée, produits gourmands...  
**Services :** Restaurant sur place, possibilité de 1/2 pension ou de pension complète, location de salles et chapiteau pour réunions, mariages... Parking, téléphone.

**les +**  
- Le cadre exceptionnel d'un château Renaissance sur les rives de l'Isle.  
- Le restaurant sur place.

Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	Mars à septembre	Octobre à février	Petit-déj. Buffet / pers
55 lits en dortoir	20 € / pers	18 € / pers.	6,50 €
12 chambres doubles dans l'annexe	25 € / pers (juil & août uniquement)	-	
3 chambres d'exception	90 € (2 pers.)	85 € (2 pers.)	

### MUSSIDAN

Centre Victor Hugo

F5

19 chambres - 1 dortoir / 69 lits  
Centre Victor Hugo  
18, place Victor Hugo  
24400 MUSSIDAN  
Réservation Mairie de Mussidan  
Tél. : 05 53 81 04 73  
Fax : 05 53 81 09 94  
centrevictorhugo@mussidan.fr

**Le centre Victor Hugo est un centre d'accueil et d'hébergement idéalement situé au cœur de la ville de Mussidan dans un quartier calme.**

**Ouvert toute l'année**  
**Descriptif :** 19 chambres avec sanitaires individuels dont : 1 chambre à 1 personne / 7 chambres à 2 personnes 3 chambres à 3 personnes / 7 chambres à 4 personnes 1 chambre à 5 personnes + 1 dortoir à 12 personnes  
**Public accueilli :** Groupes adultes et enfants, classes de découverte, séminaires ou sessions de formation, stage, retraités.  
**Loisirs :** Sentiers de randonnée, canoë, pêche, piscine, gymnase, cinéma et centre culturel sur place.  
**Services :** Possibilité de location de salles de différentes capacités. Laverie, salle de restauration, possibilité de cuisine en gestion libre.

**les +**  
- La situation géographique à deux pas des commerces, du cinéma et des nombreux services qui font le centre ville de Mussidan.

**Tarifs pour les associations :**

Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	Tarif / pers	1/2 pension	Pension complète	Gestion libre	Repas	Petit-déj
1 - 2 lits	17 €	32 €	41 €	20 €	12 €	5 €
4 - 5 lits + dortoir	12 €	27 €	36 €	16 €	12 €	5 €

**Tarifs pour les particuliers :**

Tarif / nuit Taxe de séjour en sus	Tarif / pers	1/2 pension	Pension complète	Gestion libre	Repas	Petit-déj
1 - 2 lits	20 €	38 €	48 €	27 €	12 €	5 €
3 - 4 - 5 lits + dortoir	16 €	32 €	43 €	23 €	12 €	5 €

### NEUVIC SUR LISLE

Château de Neuvic

G3

3 salles + chapiteau  
E.I.C.N.  
Château de Neuvic  
24190 NEUVIC SUR LISLE  
Tél. : 05 53 80 86 72  
Port. : 06 36 83 85 52  
le.chateau-neuvic24@yahoo.fr  
www.chateau-mariage-dordogne.com

**Dans un écrin de verdure surplombant les rives de l'Isle, le château de Neuvic vous accueille pour vos réunions de travail, séminaires ou conférences. Dans ce cadre prestigieux, célébrez également les grands moments de votre vie, en famille ou entre amis dans les salles voûtées du XIV<sup>ème</sup> siècle, le grand salon du XVIII<sup>ème</sup> ou sous le chapiteau dressé dans le parc botanique du château. Du fait de sa situation géographique idéale, entre Périgueux et Bordeaux, à proximité de l'A89, le château de Neuvic est un endroit idéal pour organiser vos réunions.**

**Descriptif salles :**  
> Le grand salon du XVIII<sup>ème</sup> siècle : 40 personnes.  
> 2 salles voûtées du XIV<sup>ème</sup> siècle : 60 personnes / salle.  
> Chapiteau et réception : 200 personnes.

**Équipements :** Paper-board, vidéo projecteur, rétro projecteur, écran, téléphone, TV, magnétoscope, Connexion internet.  
**Services :** Restauration sur place, possibilité 1/2 pension et pension complète.  
Pour les réunions :  
> Journée d'étude : Pause matin, 1 déjeuner, boissons incluses, pause après-midi.  
> semi-résidentiel : 2 pauses, 1 dîner ou déjeuner boissons incluses, nuit et petit-déjeuner.  
> résidentiel : 2 pauses, 1 déjeuner et 1 dîner boissons incluses, nuit et petit-déjeuner.  
Pour les mariages : formule à la carte, pack mariage, location cour d'honneur ou parc botanique pour photos, possibilité feu d'artifice.

**les +**  
- Le cadre exceptionnel d'un château Renaissance sur les rives de l'Isle.  
- La possibilité d'être hébergé sur place.

Tarifs	1/2 Journée	Journée (de 9h à 18h)	W-end (du samedi 9h au dimanche 12h)
2 salles voûtées (60 pers.)	250 €	500 €	800 €
Grande salle	200 €	400 €	700 €

Traiteur du château pour les locations de salle du château

### MUSSIDAN

« Le Moulin du Pic »

F5

1 salle  
Laurent et Jocelyne LENOIR  
« Le Claud »  
24400 ST LAURENT DES HOMMES  
Tél. : 05 53 81 70 94  
Port. : 06 80 01 92 95  
info@locations-perigord.com  
www.locations-perigord.fr

**Ce magnifique moulin du XVIII<sup>ème</sup> avec son plancher de verre, conjuguant raffinement avec simplicité accueille toute réunion de famille et de travail. Niché au cœur d'une nature préservée, à la sortie de l'A89, et à deux pas du centre ville de Mussidan.**

**Descriptif :**  
Salle de 200 m<sup>2</sup> avec plancher de verre, donnant sur la rivière / Capacité : 60-70 personnes .

**Équipements :**  
Possibilité de location : vaisselle, tables, chaises, matériel séminaire.  
Piscine chauffée à 28° et sécurisée par alarme, tennis privé, deux étangs pour la truite et à la carpe. 3 terrasses. Cour de 1500 m<sup>2</sup>.  
Jardin privatif de 5000 m<sup>2</sup>.  
Cuisine équipée. Salon. WC. Salles de bain. TV. Plancher de verre avec vue sur la rivière.

**Services :**  
Location d'hébergement : 6 chambres. Draps et linge fournis.

**Tarifs :** Chauffage inclus.

Salle de réception - Week-end
800 €

### GRIGNOLS

Salle polyvalente

14

1 salle  
Mairie - 24110 Grignols  
Tél. : 05 53 54 28 93 / Fax : 05 53 03 27 76  
mairiegrignols@orange.fr

**Descriptif salle :** Salle 100 m², sans cuisine.

Caution : 100 €	Journée	Week-end 15/10 au 15/04	Week-end	Cuisine
Habitants	40 €	110 €	80 €	non
Non habitants	55 €	140 €	110 €	non



### JAURE

Salle polyvalente

15

1 salle  
Mairie - 24140 Jaure  
Tél. : 05 53 80 07 90 (mercredi et vendredi)  
**Location salle :**  
Patrice NEVEU : 05 53 80 44 35

**Descriptif salle :** Salle 84 m², avec cuisine équipée (2 frigos, piano). **Services :** Prêt de tables et bancs pour l'extérieur.  
**Equipements :** 30 Tables + 116 chaises.

Caution : 200 €	Week-end 15/10 au 30/04	Week-end	Cuisine
Associations de Jaure	90 €	90 €	inclus
Associations hors commune	175 €	155 €	
Habitants	125 €	105 €	
Non habitants	200 €	180 €	



### CHANTERAC

Foyer Rural

G2

1 salle  
Mairie - 24190 CHANTÉRAC  
Tél. : 05 53 82 60 53  
(Lund. Jeudi : 9h30/12h30 + Mar. Vend : 14h/18h + Merc. 9h30/12h30 (semaines impaires) + Sam. 9h30/12h30 (semaines paires)  
mairie-chanterac@wanadoo.fr

**Descriptif salle :** Salle 175 m², avec scène et cuisine équipée (piano, frigo, congélateur, lave-vaisselle, chambre froide), gaz non fourni.  
**Capacité d'accueil :** 200 personnes (sans repas), 150 personnes (avec repas).  
**Tarifs :** Caution : 800 € pour les habitants et les associations hors commune, 1000 € pour les habitants hors commune. Gratuit pour les associations de la commune. Les arnes sont encaissées à la réservation.

	Week-end	Cuisine	Chauffage (mi-oct à mi-mars)	Arnes
Habitants	140 €	inclus	50 €	50 €
Non habitants	400 €	inclus	50 €	150 €
Associations hors commune	150 €	inclus	50 €	50 €



### DOUZILLAC

Salle des Gîtes

G4

1 salle  
Mairie - 24190 DOUZILLAC  
Tél. : 05 53 80 87 35  
Lun. Mar. Jeu. Vend : 13h30/17h30 + Sam. : 8h30/12h  
mairie.douzillac@wanadoo.fr

**Descriptif salle :** Salle 120 m², avec cuisine équipée (piano, frigo).  
**Capacité d'accueil :** 70 personnes

**Tarifs :** Possibilité location journée supplémentaire.

Caution : 150 €	Week-end été	Week-end hiver	Cuisine	Arnes
Habitants	110 €	175 €	inclus	30 % à la réservation
Non habitants	180 €	245 €		



### LEGUILLAC DE LAUCHE

Salle des fêtes

12

1 salle  
Mairie - 24110 Léguillac de Lauche  
Tél. : 05 53 54 61 41 / Fax : 05 53 54 46 19  
mairie-de-leguillac-de-lauche@wanadoo.fr  
**Location salle :**  
Carine Dubourg 05 53 54 38 45

**Descriptif salle :** Salle 130 m², avec cuisine équipée (piano, congélateur, chambre froide, vitrine réfrigérée, lave-vaisselle)  
**Services :** Prêt de vaisselle possible.

Caution : 500 €	Week-end	Journée complémentaire	1 journée	Apéritif 3h
Habitants	150 €	30 €	70 €	15 €
Non habitants	280 €	45 €	70 €	45 €



### MONTREM

Salle de la Rivière

13

1 salle  
Mairie - 24110 Montrem  
Tél. : 05 53 54 60 18  
mairie-de-montrem@wanadoo.fr

**Descriptif salle :** Salle 200 m², avec cuisine équipée (piano, frigo, congélateur, chambre froide, lave-vaisselle).  
**Services :** Location de vaisselle comprise dans le tarif  
**Tarifs :** Arnes à la réservation = 20 %

Disponibilités consultables sur : www.mairiedemontrem.fr

Location du vendredi 15h30 au lundi 9h	Journée en semaine	Week-end	Réunion sans utilisation de la cuisine
Habitants	150 €	200 €	75 €
Non habitants	250 €	350 €	75 €



### NEUVIC SUR LISLE

Centre Multimédia

G3

3 salles  
6, rue des Frères Pouget - 24190 NEUVIC SUR LISLE  
Tél. : 05 53 80 09 88 (Emeric COLINET)  
du lundi au vendredi  
multimedia@mairie-neuvic.fr

**Descriptif :**  
• Grande salle modulable 180 places avec scène. Option traiteur, régie technique (vidéo projecteur son et lumière).  
• gradins avec fauteuils / tables rondes et chaises  
• Salle de visioconférence avec tableau blanc interactif - 40 personnes.  
• Salle informatique - 12 postes avec tableau blanc interactif.  
**Tarifs :** Caution correspondant au prix de la location.

	Grande salle + local traiteur	Salle Visioconférence	Salle informatique
Journée / Soirée	600 €	150 € / 1 jour	300 € / 1 jour
Week-end	-	100 € / jour si plusieurs jours	250 € / jour si plusieurs jours



### SAINT-AQUILIN

Salle des Fêtes

H2

1 salle  
Mairie - 24110 SAINT-AQUILIN  
Tél. : 05 53 54 12 43  
(du Lundi au Jeudi: 9h/12h et 14h/18h + Vend. : 9h/12h  
mairie.saint.aquilin@wanadoo.fr

**Descriptif salle :** Salle 300 m², avec scène et cuisine équipée (piano, frigo, congélateur, lave-vaisselle, chambre froide).  
**Capacité d'accueil :** 160 personnes

**Tarifs :** Assurance Responsabilité Civile demandée pour toute location de salle.

Caution : 305 €	Week-end	Cuisine	Chauffage (15/10 au 31/03)	Cheque de réservation
Habitants	130 €	inclus	54 €	76 €
Non habitants	250 €	inclus	54 €	76 €



### SAINT-ASTIER

Salle des fêtes

13

2 salles  
Mairie - 24110 Saint-Astier  
Tél. : 05 53 05 42 80  
mairie@saint-astier.fr

**Descriptif salle :**  
Salle principale 200 m², avec cuisine équipée de 20 m² (piano, frigo, congélateur, lave-vaisselle).

Caution : de 200 à 500 €	Salle principale sans cuisine	Salle principale avec cuisine
Habitants	110 €	170 €
Non habitants	210 €	270 €



### SAINT-LEON SUR LISLE

Salle des fêtes

H3

2 salles  
Mairie - 24110 Saint-Léon sur Lisle  
Tél. : 05 53 80 65 18 / Fax : 05 53 81 72 77  
accueil.saintleon24110@gmail.com

**Descriptif salle :** Salle principale 250 m² avec scène / Salle « cantine » 60 m². Cuisine équipée 30 m² (piano, frigo, congélateur, lave-vaisselle).  
**Services :** Location de vaisselle possible (maximum 120 couverts).

Caution : 250 €	salle principale sans cuisine	salle principale avec cuisine	salle principale avec cuisine + vaisselle	Cantine sans cuisine	Cantine avec cuisine	Cantine avec cuisine + vaisselle
Habitants	150 €	185 €	250 €	95 €	100 €	125 €
Non habitants	255 €	270 €	345 €	105 €	120 €	135 €



### ST GERMAIN DU SALEMBRE

Salle des Fêtes

G3

1 salle  
Mairie - 24190 SAINT GERMAIN DU SALEMBRE  
Tél. : 05 53 82 60 15  
Mar. Jeu. Ven : 9h/12h et 15h30/17h30 + Lun. Mer. : 9h/12h  
mairie-st-germain-du-salembre@wanadoo.fr

**Descriptif salle :** Salle 200 m², avec scène et cuisine équipée (piano, frigo, congélateur, lave-vaisselle). Parquet.  
**Capacité d'accueil :** 130 personnes

**Tarifs :** supplément de 50 € pour le chauffage, du 15/10 au 15/04.

Caution : 500 €	Week-end	Cuisine
Habitants	170 €	inclus
Non habitants	270 €	inclus



### SAINT JEAN D'ATAUX

Salle des Fêtes

G3

1 salle  
Mairie - 24190 SAINT JEAN D'ATAUX  
Tél. : 05 53 91 81 33  
Lun. Mar. Jeu. Ven : 9h/12h et 13h30/16h30 + Mer. : 9h/12h  
mairie.st-jeandataux@wanadoo.fr

**Descriptif salle :** Salle 50 m².  
**Capacité d'accueil :** 40 personnes

**Tarifs :** Remise des clés par Agnès SEBASTIEN (mairie)

Caution : 200 €	Week-end
Habitants	65 €
Non habitants	90 €



### BEAURONNE

Salle des fêtes

F4

1 salle  
Mairie - 24400 BEAURONNE  
Tél. : 05 53 80 00 61  
Lundi : 14h/17h30 + Mer. : 14h/18h + Mar. Jeu. Vend. : 9h/12h  
mairie.beauronne@wanadoo.fr

**Descriptif salle :** Salle 140 m², avec scène et cuisine équipée (piano, frigo).  
**Capacité d'accueil :** 100 personnes

**Tarifs :** Louée uniquement aux habitants & associations de la commune

Caution : 500 €	Salle uniquement	Salle + cuisine	Chauffage + vaisselle
Été (du 16/05 au 30/09)	90 € / jour 120 € / 2 jours	120 € / jour 150 € / 2 jours	inclus
Hiver (du 01/10 au 15/05)	120 € / jour 150 € / 2 jours	150 € / jour 180 € / 2 jours	inclus



### SAINT SÈVERIN D'ESTISSAC

Salle des fêtes

H5

1 salle  
Mairie - 24190 SAINT SÈVERIN D'ESTISSAC  
Tél. : 05 53 81 63 34  
Lundi : 14h/18h + Mercredi : 14h/17h  
mairie-st-severin24@orange.fr

**Descriptif salle :** Salle 300 m², avec scène et cuisine équipée (piano, frigo, congélateur, lave-vaisselle).  
**Capacité d'accueil :** 200 personnes

**Tarifs :**

Caution : 250 €	Week-end	Chauffage
Habitants	80 €	30 €
Non habitants	220 €	30 €



### VALLEREUIL

Salle des fêtes

H4

1 salle  
Mairie - 24190 VALLEREUIL  
Tél. : 05 53 81 50 45  
Mardi & Jeudi : 14h / 18h  
mairie.vallereuil@wanadoo.fr

**Descriptif salle :** Salle 235 m², avec scène et cuisine équipée (piano, frigo, congélateur, lave-vaisselle).  
**Capacité d'accueil :** 200 personnes / Location de vaisselle : 0,70 € / couvert

**Tarifs :**

Caution : 300 €	Week-end	Cuisine	Chauffage
Habitants	80 €	inclus	35 €
Non habitants	220 €	inclus	35 €



### BEAUPOUYET

Foyer rural

D6 

1 salle  
Mairie - 24400 BEAUPOUYET  
Tél. : 05 53 81 70 58  
mairie.beaupouyet@orange.fr

**Descriptif salle :** Salle climatisée de 75 m², avec scène et cuisine équipée (piano, frigo, congélateur, lave-vaisselle, chambre froide), Ensemble (salle, hall, cuisine, WC) : 300 m². Possibilité de location de vaisselle 150 couverts.  
**Capacité d'accueil :** 170 personnes

Tarifs : Réservation à l'avance / Assurance RC obligatoire / Frais de Gestion.

Caution : 200 €	Week-end
Non habitants	250 €

### LES LECHES

Salle « La Glaneuse »

F6 

1 salle  
Mairie - 24400 LES LECHES  
Tél. : 05 53 80 11 31  
mairie.lesleches@wanadoo.fr

**Descriptif salle :** Salle 96 m² avec cuisine équipée (piano, frigo).  
**Capacité d'accueil :** 100 personnes (24 tables - 100 chaises).  
Tarifs : Caution : 1 000 € / Relevé EDF : 0,15 le kw / Attestation d'assurance RC obligatoire.

Habitants	150 €
Non habitants	200 €
Associations de la commune	Paiement de l'électricité
Associations hors commune	200 €

### SAINT MICHEL DE DOUBLE

Salle des Fêtes

E4 

1 salle  
Mairie - 24400 SAINT MICHEL DE DOUBLE  
Tél. : 05 53 81 70 62  
mairiesaintmicheldedouble@wanadoo.fr

**Descriptif salle :** Salle 80 m² avec scène et cuisine équipée (piano, frigo, congélateur, lave-vaisselle, chambre froide).  
**Capacité d'accueil :** 100 personnes (20 tables - 120 chaises). Possibilité de location de vaisselle 100 couverts max.

Tarifs :

Caution : 150 €	Week-end
Non habitants	180 €

### ÉCHOURGNAC

Salle des Fêtes

D3 

1 salle  
Mairie - 24410 ÉCHOURGNAC  
Tél. : 05 53 80 36 56  
mairie.echourgnac@wanadoo.fr

**Descriptif salle :** Salle 200 m² avec cuisine équipée (piano, lave-vaisselle, chambre froide) + scène.  
**Capacité d'accueil :** 100 personnes (20 plateaux - 150 chaises).  
Vaisselle non comprise dans le tarif : s'adresser au Comité Associatif 05 53 80 16 17 (Mme Thévin).  
Tarifs :

Caution : 750 €	Week-end
Habitants	150 €
Non habitants	250 €
Autres	Réunion : 30 € - Association : 50 €

### ST ETIENNE DE PUYCORBIER

Salle Polyvalente

F4 

1 salle  
Mairie - 24400 ST ETIENNE DE PUYCORBIER  
Tél. : 05 53 80 04 76  
commune.stetiennepuycorbier@wanadoo.fr

**Descriptif salle :** Salle 80 m², avec cuisine équipée (piano...).  
**Capacité d'accueil :** 60 personnes (24 tables / 80 chaises).

Tarifs :

Caution : 300 €	Week-end	Chauffage
Habitants	100 €	30 €
Non habitants	100 €	30 €

### SAINT FRONT DE PRADOUX

Salle Polyvalente

E4 

1 salle  
Mairie - 24400 ST FRONT DE PRADOUX  
Tél. : 05 53 81 01 89  
mairie.stfront.pradoux@orange.fr

**Descriptif salle :** Salle 180 m², avec scène et cuisine équipée (piano, frigo, congélateur, lave-vaisselle, chambre froide).  
**Capacité d'accueil :** 200 personnes. Possibilité de location de vaisselle 180 couverts max. (0,80 € / couvert).  
Tarifs : Caution : 270 € (habitants) - 540 € (non habitants) / Caution ménage : 80 €  
Supplément chauffage du 15/10 au 15/04 : 50 €

	Week-end
Habitants	135 €
Non habitants	270 €

### EYGURANDE GARDEDEUILH

Foyer Municipal

B4 

2 salles  
Mairie - 24700 EYGURANDE-GARDEDEUILH  
Tél. : 05 53 80 40 10  
mairie-eygurande@wanadoo.fr

**Descriptif salle :** Salle + annexe 150 m² avec cuisine équipée (piano, frigo, lave-vaisselle).  
**Capacité d'accueil :** 200 personnes (35 tables - 130 chaises).

Tarifs :

Caution : 150 €	du 01/10 au 30/04	du 01/05 au 30/09
Habitants	100 € + 50 € électricité	100 €
Autres réservations	170 € + 50 € électricité	170 €

### LE PIZOU

Foyer Rural

A5 

1 salle  
Mairie - 24700 LE PIZOU  
Tél. : 05 53 82 83 85  
mairie.lepizou@wanadoo.fr

**Descriptif salle :** Salle climatisée de 650 m² avec cuisine équipée (piano, frigo, lave-vaisselle, chambre froide, barbecue extérieur) avec scène et loge. Petite salle supplémentaire avec bar et toilettes (allées pas perdus).  
**Capacité d'accueil :** 280 personnes / 180 places assises. Vaisselle comprise dans le tarif (160 couverts max.) : S'adresser à Madame MAZIERES 05 53 81 10 51 / 06 37 25 75 50  
Tarifs :

Caution : 160 €	Week-end
Habitants	160 € du vendredi 17h au lundi 10h
Non habitants	400 € du vendredi 17h au lundi 10h

### SAINT FRONT DE PRADOUX

Salle des Jeunes

F5 

1 salle  
Mairie - 24400 ST FRONT DE PRADOUX  
Tél. : 05 53 81 01 89  
mairie.stfront.pradoux@orange.fr

**Descriptif salle :** Salle 120 m², avec cuisine non équipée (frigo, gazinière, petite chambre froide).  
**Capacité d'accueil :** 100 personnes. Possibilité de location de vaisselle 100 couverts max. (0,80 € / couvert).

Tarifs : Caution : 200 € (habitants) - 400 € (non habitants) / Caution ménage : 80 €

	Week-end
Habitants	100 €
Non habitants	200 €

### ST LAURENT DES HOMMES

Foyer Rural

D5 

1 salle  
Mairie - 24400 ST LAURENT DES HOMMES  
Tél. : 05 53 81 70 12  
mairie-saint-laurent-des-hommes@wanadoo.fr

**Descriptif salle :** Salle 185 m² + hall 60 m² avec scène et cuisine équipée (frigo, congélateur, lave-vaisselle, chambre froide).  
**Capacité d'accueil :** 185 pers. (salle) + 60 pers. (hall). Possibilité de location de vaisselle 200 couverts max.

Tarifs :

Caution : 150 €	Week-end
Habitants	150 €
Non habitants	350 €

### MÉNESPLET

Foyer Rural

B5 

2 salles  
Mairie - 24700 MÉNESPLET  
Tél. : 05 53 80 35 30  
mairiemenesplet@wanadoo.fr

**Descriptif salle :** 2 salles 374,70 m² avec cuisine équipée (piano, frigo, lave-vaisselle, chambre froide) + scène.  
**Capacité d'accueil :** 200 personnes (82 tables - 416 chaises) Location de vaisselle comprise dans le tarif.  
Tarifs : le foyer sera indisponible de janvier à juin 2017, pour cause de travaux.

Caution : 210 €	Week-end	Journée
Habitants	200 €	150 €
Non habitants	500 €	400 €
Associations (commune)	de 30 à 80 € (selon la manifestation)	Gratuit pour Assemblée Générale
Associations (hors commune)	de 80 à 250 € (selon la manifestation)	Gratuit pour Assemblée Générale

### MONTPON-MÉNESTEROL

Salle des Fêtes de Montignac

C5 

1 salle  
Mairie - 24700 MONTPON-MÉNESTEROL  
Tél. : 05 53 80 30 21  
micheleblay@montpon-menesterol.fr

**Descriptif salle :** Salle 160 m² avec cuisine équipée (frigo, congélateur, lave-vaisselle, chambre froide).  
**Capacité d'accueil :** 160 personnes (27 tables - 166 chaises).

Tarifs :

Caution : 400 €	Week-end
Habitants	Tarif hivernal : 300 € / estival : 250 €
Non habitants	Tarif hivernal : 400 € / estival : 350 €

### SAINT MARTIN LASTIER

Salle Polyvalente

F5 

1 salle  
Mairie - 24400 ST MARTIN LASTIER  
Tél. : 05 53 81 06 40  
mairie.st-martin-lastier@orange.fr

**Descriptif salle :** Salle 140 m² avec scène et cuisine équipée (piano, frigo, congélateur, lave-vaisselle, chambre froide). Espace clos et parking.  
**Capacité d'accueil :** 100 personnes.  
Vaisselle et chauffage inclus.

Tarifs :

Caution : 150 €	Week-end
Non habitants	225 €

### ST MÉDARD DE MUSSIDAN

Salle des Fêtes

F5 

1 salle  
Mairie - 24400 ST MÉDARD DE MUSSIDAN  
Tél. : 05 53 81 00 29  
mairie.stmedard.mussidan@wanadoo.fr

**Descriptif salle :** Salle 180 m² avec scène et cuisine équipée (piano, frigo, congélateur, lave-vaisselle, chambre froide).  
**Capacité d'accueil :** 200 personnes. Possibilité de location de vaisselle 200 couverts max (0,61 € / couvert).

Tarifs :

Caution : 1000 €	Journée / Week-end
Habitants	100 € + consommation électrique
Non habitants	250 € + consommation électrique

### ST BARTHÉLÉMY DE BELLEGARDE

Salle des Fêtes

D4 

1 salle  
Mairie - 24700 ST BARTHÉLÉMY DE BELLEGARDE  
Tél. : 05 53 80 36 06  
mairie-st.barthelemy@wanadoo.fr

**Descriptif salle :** Salle de 180 m² avec cuisine équipée (piano, chambre froide) + scène de 28 m².  
**Capacité d'accueil :** 200 personnes (56 tables - 250 chaises).

Tarifs : Caution : 170 € + assurance R.C.

Habitants	60 € le 1 <sup>er</sup> jour, 35 € le 2 <sup>ème</sup> + 40 € de chauffage par jour
Non habitants	180 € le 1 <sup>er</sup> jour, 90 € le 2 <sup>ème</sup> + 40 € de chauffage par jour

### SAINT SAUVEUR LALANDE

Salle des Fêtes

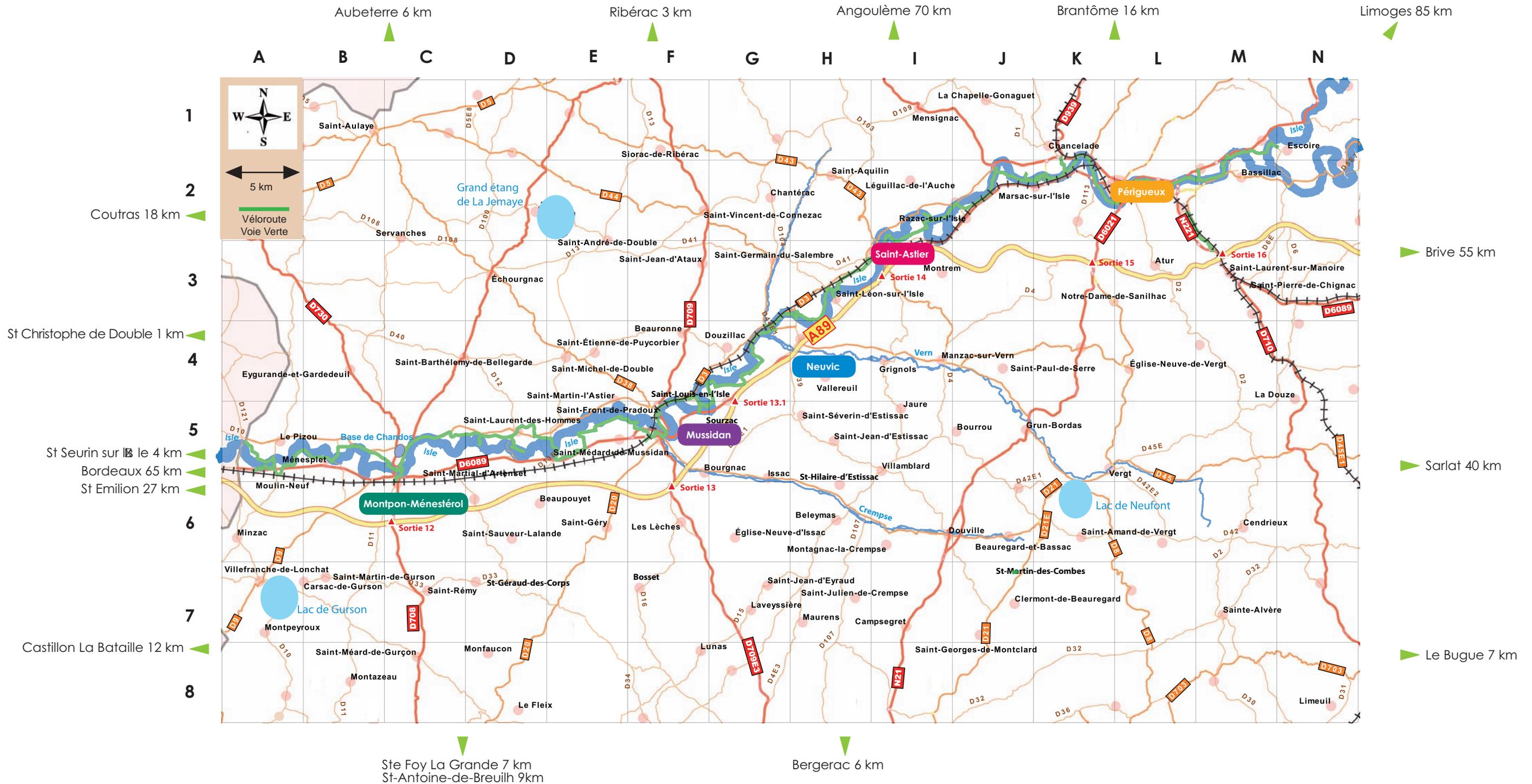
D6 

1 salle  
Mairie - 24700 SAINT SAUVEUR LALANDE  
Tél. : 06 32 04 82 78  
mairie.stsauveurlalande@wanadoo.fr

**Descriptif salle :** Salle 170 m² avec cuisine équipée (piano, congélateur, chambre froide) + scène.  
**Capacité d'accueil :** 140 personnes (40 tables de 4 personnes - 160 chaises).

Tarifs :

Caution : 150 € + 80 € (ménage)	Week-end	
Habitants et associations hors communes	60 €	Relevé RDF : 0,15 € le kw
Non habitants	130 €	Relevé RDF : 0,15 € le kw



Ce guide vous est offert par les partenaires des Offices de Tourisme  
et l'association «Initiatives & Tourisme en Vallée de l'Isle»

[www.tourisme-isleperigord.com](http://www.tourisme-isleperigord.com)

Office de Tourisme "SAINT-ASTIER / NEUVIC"

### Accueil de SAINT-ASTIER

1, rue de la Fontaine - 24110 SAINT-ASTIER

Tél. : +33 (0)5 53 54 13 85

[tourisme@ccivs.fr](mailto:tourisme@ccivs.fr)

#### Horaires :

Octobre à Mars : du lundi au vendredi de 9h30 à 12h et 14h à 17h (excepté mercredi).

Avril, Mai, Juin et Septembre : idem + samedi de 9h30 à 12h.

Juillet & Août : tous les jours de 9h30 à 12h et du lundi au vendredi de 14h à 18h.

### Accueil de NEUVIC SUR L'ISLE

2, Place de la Mairie - 24190 NEUVIC

Tél. : +33 (0)5 53 81 52 11

[tourisme.neuic@ccivs.fr](mailto:tourisme.neuic@ccivs.fr)

#### Horaires :

Juillet & Août : lundi et samedi de 9h30 à 12h30 + mardi, mercredi et vendredi de 9h30 à 17h30 + jeudi de 13h30 à 17h30. Accueil gourmand avec des producteurs locaux devant le camping, le dimanche de 11h à 13h du 14/07 au 15/08.

Sept. à Juin : du mardi au vendredi de 9h30 à 12h et de 14h à 17h + samedi de 9h30 à 12h30

### Office de Tourisme du PAYS MUSSIDANAIS

2, Place de la République - 24400 MUSSIDAN

Tél. : +33 (0)5 53 81 73 87

[ot.mussidan@gmail.com](mailto:ot.mussidan@gmail.com)

#### Horaires :

Toute l'année : du mardi au vendredi de 9h à 12h30 et de 14h à 17h

+ samedi 9h à 12h30

du 18/07 au 14/08 : du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 13h30 à 18h

+ dimanche de 10h à 12h30

### Office de Tourisme du PAYS MONTPONNAIS

Place Clémenceau - 24700 MONTPON

Tél. : +33 (0)5 53 82 23 77

[ot.montpon@wanadoo.fr](mailto:ot.montpon@wanadoo.fr)

#### Horaires :

Sept. à Juin : du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h30 (18h en mai et juin)

+ le samedi de 9h à 12h.

Juillet & Août : du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 18h + le dimanche de 10h à 12h.



Conception : Service Communication CCIVS  
Cartographie : ATD / CCIVS  
Crédits photos : Offices de Tourisme et partenaires.  
Impression : KORUS imprimerie

Document imprimé sur papier certifié PEFC,  
avec des encres végétales.

